



**COMUNE DI
PIEVE A NIEVOLE**
(Provincia di Pistoia)

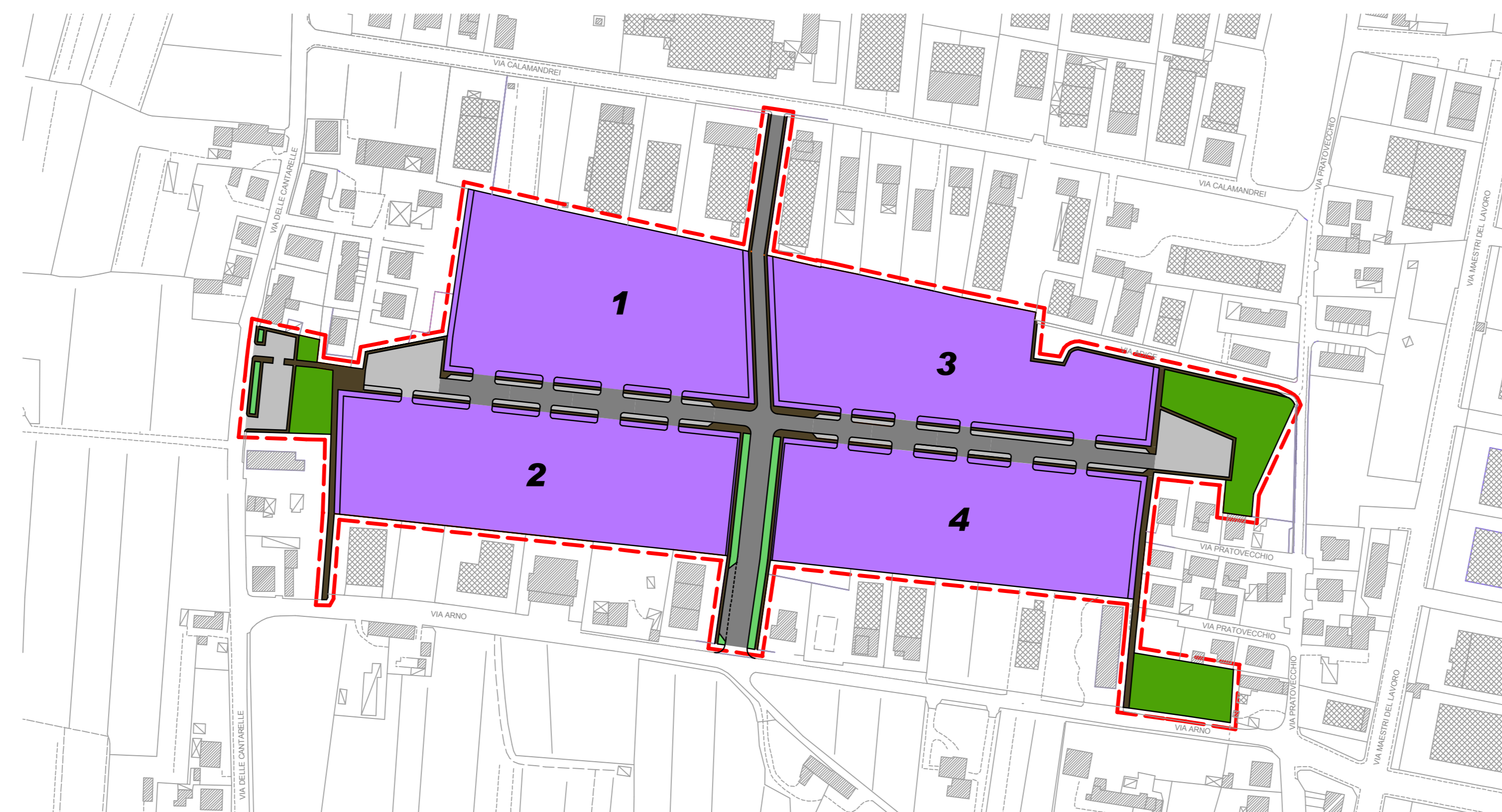
PIANO ATTUATIVO N.7
Area produttiva su Via Arno

modificato a seguito delle osservazioni accolte

TAV. 3
DATI URBANISTICI - 1:2000

Progettista Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI
 Studi geologici e ambientali (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.) Dott. Geol. LEONARDO MORETTI
 Studi idrologici e idraulici (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.) Dott. Ing. SILVIA CIPRIANI
 Dott. Ing. SIMONE GALARDINI
 Responsabile del procedimento Geometra DANIELE TECI
 Garante della comunicazione Geometra PATRIZIO MANCINI

GENNAIO 2010



PLANIMETRIA GENERALE
1:2000

LEGENDA

- LIMITE PA7
- AREE FONDIARIE
- VIABILITÀ CARRABILE
- VIABILITÀ PEDONALE
- VERDE DI CORREDO STRADALE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VERDE PUBBLICO

DATI URBANISTICI

| | REGOLAMENTO URBANISTICO | PIANO ATTUATIVO ADOTTATO | PIANO ATTUATIVO MODIFICATO |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | MQ 74.060 | MQ 73.832 | MQ 73.607 |
| VERDE PUBBLICO | MQ 5.540 | MQ 5.558 | MQ 5.543 |
| PARCHEGGI PUBBLICI | MQ 4.140 | MQ 4.145 | MQ 4.145 |
| VIABILITÀ CARRABILE E PEDONALE | MQ 10.680 | MQ 10.453 | MQ 10.243 |
| AREE FONDIARIE | MQ 53.700 | MQ 53.676 | MQ 53.676 |
| SUPERFICIE UTILE LORDA | MQ 26.000 | MQ 25.854 | MQ 25.854 |
| RAPPORTO DI COPERTURA | MQ/MQ 0,50 | MQ/MQ 0,50 | MQ/MQ 0,50 |
| ALTEZZA MASSIMA | M 10,00 | M 10,00 | M 10,00 |

STANDARD

(≥ 10% SUPERFICIE TERRITORIALE, D.M. 1444/1968)

| | REGOLAMENTO URBANISTICO | PIANO ATTUATIVO ADOTTATO | PIANO ATTUATIVO MODIFICATO |
|--------------------|---|---|---|
| VERDE PUBBLICO | MQ 5.540 | MQ 5.558 | MQ 5.543 |
| PARCHEGGI PUBBLICI | MQ 4.140 | MQ 4.145 | MQ 4.145 |
| | MQ 9.680 13% SUPERFICIE TERRITORIALE | MQ 9.703 13% SUPERFICIE TERRITORIALE | MQ 9.688 13% SUPERFICIE TERRITORIALE |

AREE FONDIARIE

| LOTTO | | SUPERFICIE FONDIARIA | SUPERFICIE UTILE LORDA |
|-------------------------------|---|----------------------|------------------------|
| LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA | 1 | MQ 14.084 | MQ 6.760 |
| | 2 | MQ 13.961 | MQ 6.748 |
| | | MQ 28.045 | MQ 13.508 |
| PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI | 3 | MQ 12.886 | MQ 6.185 |
| | 4 | MQ 12.745 | MQ 6.161 |
| | | MQ 25.631 | MQ 12.346 |
| TOTALE | | MQ 53.676 | MQ 25.854 |