



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente
Piazza XX Settembre 1 - Pieve a Nievole (PT)
www.comune.pieve-a-nievole.pt.it

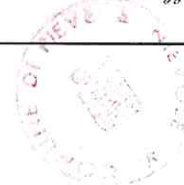
Associazione IL VILLAGGIO APS

Via delle Gardenie, 57 – 59100 Prato

www.ilvillaggioassociazione.it



il "Villaggio"



Pieve a Nievole, 25.09.2023

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI INTERESSATI DI 2 ORTI URBANI POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI ORTI DENOMINATO "ORTI URBANI VIA NOVA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE, LOCALITA' VIA NOVA – VIA PORRIONCINO

Verbale di formazione della graduatoria

Il giorno venticinque del mese di settembre dell'anno duemilaventitrè è riunita in pubblica seduta la commissione per l'esame delle offerte relative alla procedura in oggetto, composta come di seguito indicato:

ing. Alessandro Rizzello
geom. Gino Tonfoni
sig. Angelo Festa

Presidente – Amministrazione Comunale
Componente – Amministrazione Comunale
Componente – Associazione il Villaggio Aps

Alle ore 10.00 sono presenti tutti i suddetti componenti della commissione, i quali dichiarano regolarmente costituita la commissione medesima e dispongono l'avvio dell'espletamento della procedura.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.11.2021 si approvava il "Regolamento degli orti urbani Via Nova" e si stabiliva di affidare in concessione la gestione del complesso di orti urbani in Via Nova, avviando la relativa procedura di selezione, approvando il "disciplinare per affidamento in regime di concessione a titolo gratuito del complesso di orti denominato "orti urbani Vianova", e demandando al Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente le fasi successive del procedimento;
- con Determinazione a contrattare n. R.G. 34 del 22.01.2022 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente si stabiliva di avviare il procedimento per l'affidamento in regime di concessione a titolo gratuito del complesso di orti denominato "orti urbani Via Nova" posto nel Comune di Pieve a Nievole - Località Via Nova - Via Porrioncino, mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016, e venivano stabiliti i criteri per la scelta del concessionario mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il Comune, a seguito di selezione pubblica, ha affidato in concessione il Complesso di orti alla Associazione il Villaggio Aps con sede legale in via delle Gardenie 57 – 59100 Prato, giusta Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente n. 176 del 9.04.2022 (d'ora in poi denominata "Concessionario") che lo gestisce in base all'Atto di concessione e secondo le modalità di cui al disciplinare sottoscritto in data 20.05.2022, in atti prot. 9000 del 23.05.2022;
- la precedente graduatoria di assegnazione dei singoli lotti di terreno da coltivare, approvata con Determinazione n. R.G. 370 del 18.07.2022 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente è esaurita, pertanto si rende necessario pubblicare un nuovo avviso, anche perché si sono resi disponibili n. 2 orti da coltivare a seguito di altrettante rinunce degli assegnatari;
- con Determinazione n. R.G. 287 del 21.06.2023 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico;
- la formazione della graduatoria sarebbe avvenuta con i criteri previsti all'art. 4 del Regolamento comunale degli orti che qui si riportano:

[Handwritten signatures and initials]

Criteria per la determinazione della graduatoria

La graduatoria è redatta assegnando ad ogni istanza un punteggio, determinato attraverso i seguenti quattro parametri:

4.1 Parametro età compiuta alla data della presentazione dell'istanza (max 50 punti):

50 punti per cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni
40 punti per cittadini con età maggiore di 65 anni
30 punti per cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni

4.2 Parametro status occupazionale (max 15 punti):

15 punti disoccupati e/o esodati, di qualsiasi età anagrafica

4.3 Parametro status familiare (max 30 punti):

20 punti in presenza di due o più figli nel nucleo familiare
10 punti in presenza di 1 figlio nel nucleo familiare
5 punti in caso di unico componente del nucleo familiare
10 punti (cumulabile ai precedenti) in presenza di soggetti con invalidità riconosciuta nel nucleo familiare (ossia persone con disabilità e/o svantaggio ai sensi dell'art. 4 L. 381/91, comma 1, come modificato dall'art. 1 della L. 193/2000)

4.4 Parametro presenza in precedenti graduatorie per l'assegnazione di orti (max 5 punti)

5 punti in caso di presenza del nominativo in precedenti graduatorie per l'assegnazione di orti posti nel Comune di Pieve a Nievole

In caso di parità di punteggio sono considerate favorite le istanze che hanno ottenuto un maggiore punteggio sul criterio in base all'età; in caso di ulteriore parità, sono considerate favorite le istanze che hanno ottenuto un maggiore punteggio sul criterio dello status occupazionale; sono considerate favorite le istanze in base all'ordine di arrivo (data di protocollazione meno recente).

L'assegnazione degli orti ai richiedenti è effettuata secondo l'ordine della graduatoria delle domande e nel rispetto delle seguenti percentuali di distribuzione della superficie utile degli spazi orticoli:

TIPOLOGIA AFFIDATARI	PERCENTUALE ORTI (da arrotondare all'unità più vicina)
Cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni	40% (sui 2 orti: 1 orto)
Cittadini con età maggiore di 65 anni	30% (sui 2 orti: 1 orto)
Cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni	20% (sui 2 orti: 0 orti)
Disoccupati e/o esodati, di qualsiasi età anagrafica	10% (sui 2 orti: 0 orti)

Nel caso in cui non risulti possibile assegnare gli spazi orticoli nel rispetto delle percentuali di cui sopra, per mancanza di richieste da parte di una o più delle categorie individuate, tali aree verranno affidate ai primi esclusi della graduatoria in vigore.

Ai fini della compilazione della graduatoria per l'affidamento dell'orto, il reddito o il parametro ISEE non è preso in considerazione. Può essere affidato un solo orto per nucleo familiare.

- l'avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole, dal 22.06.2023 al seguente link:

<https://www.comune.pieve-a-nievole.pt.it/avviso-pubblico-per-l27assegnazione-di-22orti-urbani22/4984>
ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 22.06.2023 al 7.07.2023, registro pubblicazione nr. 603/2023, nonché sulla "Banca della Terra" gestita da Regione Toscana al seguente link:
<https://www.artea.toscana.it/sezioni/Evidenza/Testi/TerreToscaneIntro.aspx>

Entro le ore 13.00 del giorno 7.07.2023 sono pervenute le seguenti candidature:

N. progr	prot	del	Nominativo
1	9889	22/06/2023	
2	9903	22/06/2023	
3	9930	22/06/2023	
4	9984	23/06/2023	



Handwritten signatures and notes on the right margin, including 'Arte' and 'Fello'.

5	10128	26/06/2023	
6	10400	30/06/2023	

- la commissione per la formazione della graduatoria è stata designata successivamente alla scadenza di presentazione delle offerte mediante Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente n. 314 del 10.07.2023, esecutiva;
- sono state acquisite le dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei membri della Commissione, allegate al presente verbale;

CIO' PREMESSO

La commissione alle ore 10.20 dichiara aperta la procedura e dispone l'esame della documentazione delle candidature pervenute. Controllata la data di arrivo, la commissione esamina la documentazione inviata nell'ordine suindicato, si accerta della regolarità dei documenti presentati a corredo delle candidature.

Preliminarmente si eseguono le verifiche sulla documentazione presentata in particolare il controllo documentale di completezza delle istanze e, mediante verifica sull'anagrafe comunale la sussistenza dei requisiti di residenza nel comune, età e status familiare rispetto a quanto autodichiarato.

La Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi secondo l'art. 4 del Regolamento risultando pertanto il prospetto che segue:

N. progr	prot	del	Nominativo	Residente Pieve a N	Tipo graduatoria	Param. 1 età	Param. 2 status occupaz	Param. 3 status familiare	Param. 4 preced graduat	Totale punteggio
1	9889	22/06/2023		x	41-64	30	0	30	0	60
2	9903	22/06/2023		x	18-40	50	0	10	0	60
3	9930	22/06/2023		x	> 65	40	0	0	0	40
4	9984	23/06/2023		x	41-64	30	0	0	0	30
5	10128	26/06/2023		x	41-64	30	0	0	0	30
6	10400	30/06/2023		x	41-64	30	0	10	0	40

La commissione procede quindi alla assegnazione degli orti in base al seguente criterio indicato all'art. 4 del Regolamento:

TIPOLOGIA AFFIDATARI	PERCENTUALE ORTI (da arrotondare all'unità più vicina)
Cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni	40% (sui 2 orti: 1 orto)
Cittadini con età maggiore di 65 anni	30% (sui 2 orti: 1 orto)
Cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni	20% (sui 2 orti: 0 orti)
Disoccupati e/o esodati, di qualsiasi età anagrafica	10% (sui 2 orti: 0 orti)

Handwritten notes and signatures:
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

Non essendoci candidati disoccupati e/o esodati, si procede con l'assegnazione dapprima degli orti riservati alla categoria 18-40 e oltre 65 anni e poi quelli tra 41 e 64.

Cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni 40% (sui 2 orti: 1 orto)

N. progr	prot	del	Nominativo	Residente Pieve a N	Tipo graduatoria	Param. 1 età	Param. 2 status occupaz	Param. 3 status familiare	Param. 4 preced graduat	Totale punteggio
2	9903	22/06/2023		x	18-40	50	0	10	0	60

assegnata



Cittadini con età maggiore di 65 anni 30% (sui 2 orti: 1 orti)

N. progr	prot	del	Nominativo	Residente Pieve a N	Tipo graduatoria	Param. 1 età	Param. 2 status occupaz	Param. 3 status familiare	Param. 4 preced graduati	Totale punteggio	
3	9930	22/06/2023		x	> 65	40	0	0	0	40	assegnata

Cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni 20% (sui 2 orti: 0 orti)

N. progr	prot	del	Nominativo	Residente Pieve a N	Tipo graduatoria	Param. 1 età	Param. 2 status occupaz	Param. 3 status familiare	Param. 4 preced graduati	Totale punteggio	
1	9889	22/06/2023		x	41-64	30	0	30	0	60	in graduat
6	10400	30/06/2023		x	41-64	30	0	10	0	40	in graduat
4	9984	23/06/2023		x	41-64	30	0	0	0	30	in graduat
5	10128	26/06/2023		x	41-64	30	0	0	0	30	in graduat

Effettuate le seguenti operazioni, risulta pertanto quanto segue.

Assegnatari orti (in ordine di protocollazione)

N. progr	prot	del	Nominativo
1	9903	22/06/2023	
2	9930	22/06/2023	

Graduatoria non assegnatari per esaurimento lotti liberi

N. progr	prot	del	Nominativo
1°	9889	22/06/2023	
2°	10400	30/06/2023	
3°	9984	23/06/2023	
4°	10128	26/06/2023	

la presente graduatoria rimane valida 5 anni dalla data di approvazione del presente verbale, che avverrà con Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente, per l'assegnazione di eventuali lotti liberi che si verificasse durante il quinquennio.

Si allegano al presente verbale, facendone parte integrante:

1. Tutte le candidature pervenute e prima elencate
2. Avviso pubblico
3. dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei membri della Commissione

La seduta si chiude alle ore 11.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente della Commissione

Il Componente della Commissione

Il Presidente della Commissione

Felice Cusi
Giuseppe
Antonio

