

	Oggetto: <i>Lavori di ampliamento Scuola Media Galilei, nel Comune di Pieve a Nievole.</i>	
	Stazione Appaltante: <i>Comune di Pieve a Nievole.</i>	
	Appaltatore: <i>Edilgreen Costruzioni S.r.l. - Via Pratignone 78 - 50041 Calenzano (FI)</i>	
	Contratto d'Appalto: <i>stipulato in data 17/04/2023 Rep. n. 3636 per l'importo di Euro 1.197.150,46.</i>	
	* * * * *	
	CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO ED AMMINISTRATIVO	
	(art. 229 del D.P.R. 207/2010)	
	* * * * *	
	PROGETTO ESECUTIVO: Il Progetto Esecutivo 2018 era stato redatto da BF Progetti Studio Associato degli Ing. Pierluigi Betti, Ing. Andrea Fedi, Ing. Luciano Lambroia, Ing. Giacomo Martinelli, Arch. Chiara Nostrato e Geol. Sandro Pulcini; tale progetto esecutivo veniva approvato in linea tecnica con Deliberazione G.M. n. 77 del 14/06/2018 per un importo di quadro economico di € 1.182.000,00;	
	Successivamente l'aggiornamento del Progetto Esecutivo (anno 2022) è stato redatto dall'Ing. Luciano Lambroia (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia, al n. A1153) è stato approvato dal Comune di Pieve a Nievole con Deliberazione G.M. n. 116 del 27/10/2022, con il seguente Quadro Economico:	
	Opere edili e strutture	Euro 927.988,13
	Impianti meccanici	Euro 153.913,25
	Impianti elettrici	<u>Euro 116.287,40</u>
	<i>Pagina n. 1 di 18</i>	

	Totale lavori a corpo	Euro 1.198.188,78
	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	<u>Euro 107.038,31</u>
	Totale lavori	Euro 1.305.227,09
	<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>	
	Imprevisti	Euro 24.511,84
	Spese tecniche DD.LL., Sicurezza	Euro 43.516,59
	Incentivo ex Art.113 D. Lgs 50/2016	Euro 9.230,57
	Spese tecniche Collaudo TA e Statico	Euro 16.313,01
	Spese gara e pubblicità	Euro 7.515,68
	IVA su Spese Tecniche e indagini	Euro 13.162,51
	IVA su lavori da appaltare	<u>Euro 130.522,71</u>
	Totale Somme a disposizione	<u>Euro 244.772,91</u>
	TOTALE	Euro 1.550.000,00
	DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori oggetto del presente collaudo	
	consistono nella realizzazione di un nuovo edificio ad uso scolastico sito nel	
	Comune di Pieve a Nievole, corrispondente all'ampliamento della scuola	
	Media Galileo Galilei ubicata in via della Libertà. Il nuovo edificio ha forma	
	pressoché rettangolare in pianta e sarà costituito da n. 1 piano fuori terra; è	
	collegato con l'edificio della scuola esistente, ma tra essi è stato lasciato un	
	giunto sismico di spessore 10 cm. Le fondazioni sono state realizzate	
	mediante una platea in c.a. di sp. 40 cm armata con barre ϕ 12/20	
	superiormente e ϕ 16/20 inferiormente in entrambe le direzioni. La struttura	
	portante è stata realizzata mediante telai in entrambe le direzioni formati da	
	pilastri e travi in c.a. di sezioni variabili; i solai sono in latero cemento di	
	sezione 28+4 cm e 20+4 cm. Le dimensioni massime in pianta dell'edificio	
	Pagina n. 2 di 18	

	sono pari a circa 43x17.6 metri e l'altezza massima fuori terra pari a circa	
	3.67 metri. È stata inoltre realizzata una scala antincendio in acciaio posta	
	sul lato nord e collegata a livello di piano copertura con il nuovo edificio.	
	Relativamente all'edificio esistente non sono stati eseguiti interventi strutturali	
	se non la demolizione della scala antincendio esistente; il collegamento tra i	
	2 edifici è stato garantito mediante l'eliminazione della porta presente	
	all'uscita di sicurezza di piano terra.	
	CONTRATTO D'APPALTO: il Contratto d'Appalto è stato stipulato in data	
	17/04/2023 Rep. n. 3636 per l'importo di Euro 1.197.150,46.	
	DEPOSITO CAUZIONALE: l'Appaltatore ha presentato come deposito	
	cauzionale definitivo la polizza fideiussoria n° polizza DE0631961 Rep.	
	454001357 rilasciata in data 14/03/2023 dalla società Atradius Crédito y	
	Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per	
	l'Italia, con sede in Via Crescenzo n.12 - Roma, per l'importo di € 47.886,02.	
	ASSUNTORE DEI LAVORI: i lavori edili sono stati eseguiti dall'Impresa	
	Edilgreen Costruzioni S.r.l. - Via Pratignone 78 - 50041 Calenzano (FI), per	
	un importo di Euro 1.197.150,46 (comprensivo dei costi della sicurezza).	
	L'affidamento dei lavori è avvenuto con Determinazione Dirigenziale n. 76	
	del 03/03/2023.	
	SUB-APPALTATORI: sono stati eseguiti i seguenti lavori in sub-appalto:	
	- con Determinazione Dirigenziale n. 283 del 20/06/2023 il Comune di Pieve	
	a Nievole autorizzava il sub-appalto di parte delle opere edili prevalenti	
	categoria OG1 a favore dell'Impresa OF Costruzioni S.r.l., con sede legale in	
	Via Santa Gonda n.22 - Prato, per un importo di Euro 49.000,00.	
	In merito alla conferma dei pagamenti da parte dell'Appaltatore in favore del	
	Pagina n. 3 di 18	

	Sub-Appaltatore, l'Impresa OF Costruzioni S.r.l. ha presentato le seguenti	
	fatture:	
	▪ n.192 in data 28/08/2023 di Importo Euro 22.212,00 (con distinta di	
	bonifico ricevuto in data 05/09/2023 per Euro 11.106,00 e con distinta di	
	bonifico ricevuto in data 03/10/2023 per Euro 11.106,00);	
	▪ n.204 in data 30/09/2023 di Importo Euro 6.880,00 (con distinta di	
	bonifico ricevuto in data 12/10/2023 per Euro 3.440,00);	
	▪ n.234 in data 30/09/2023 di Importo Euro 20.000,00 (con distinta di	
	bonifico ricevuto in data 12/12/2023 per Euro 10.000,00 e con distinta di	
	bonifico ricevuto in data 09/11/2023 per Euro 13.440,00);	
	▪ n.258 in data 31/10/2023 di Importo Euro 4.320,00 (con distinta di	
	bonifico ricevuto in data 20/12/2023 per Euro 2.160,00 e distinta di	
	bonifico ricevuto in data 05/01/2024 per Euro 2.160,00);	
	Essendo allegate alle suddette fatture le distinte del bonifico di pagamento, si	
	prende atto della quietanza delle stesse.	
	Si evidenzia che in data 22/02/2024 l'Appaltatore aveva richiesto un sub-	
	appalto a favore dell'Impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. sas; Il Comune di	
	Pieve a Nievole non ha emesso alcuna determinazione specifica di	
	autorizzazione al sub-appalto; tuttavia per gli effetti dell'art. 105 comma 18	
	del D.Lgs. 50/2016, decorsi 30 gg il sub-appalto è di fatto autorizzato (quindi	
	a partire dal 23/03/2024).	
	Oltre al suddetto sub-appalto, vi sono stati i seguenti sub-affidamenti per	
	importi del 2% a favore di:	
	- Impresa Quarrata Scavi Due srl, con sede in Via IV Novembre n.9 –	
	Quarrata (PT), per opere di scavo e viabilità di cantiere (richiesta	
	Pagina n. 4 di 18	

	dell'Appaltatore con nota in data 18/05/2023).	
	- Impresa Russo srl, con sede in Via San Giuseppe n.76 – Montecarlo (LU),	
	per lavori di realizzazione tratto di muro esterno in c.a. (richiesta	
	dell'Appaltatore con nota in data 20/02/2024, registrata al prot. n.2816 del	
	21/02/2024);	
	- Impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. sas, con sede in Via Baldanzanese	
	n.9 – Calenzano (FI), per lavori di realizzazione opere preliminari per impianti	
	(richiesta dell'Appaltatore con nota in data 08/03/2024, registrata al prot.	
	n.3819 del 11/03/2024);	
	- Impresa Arafa Design di Arafa Aly Mohamed Hassan, con sede in Via San	
	Quirico n.288 – Campi Bisenzio (FI), per lavori pareti in cartongesso	
	(richiesta dell'Appaltatore con nota in data 12/06/2024, registrata al prot.	
	n.9272 del 12/06/2024);	
	NOTIFICA PRELIMINARE D. LGS 81/08: è stata inoltra agli Enti competenti,	
	con comunicazione in data 17/10/2023- notifica n° 47013370903.	
	TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: come previsto dal Cap.	
	Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo era previsto un tempo utile	
	di 420 gg per l'esecuzione dei lavori e tenuto conto dell'offerta presentata in	
	sede di gara del 10% di riduzione, risulta di 378 giorni.	
	CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati in data 20/03/2023	
	come da relativo verbale.	
	SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI: durante l'andamento dei lavori, questi	
	subirono le seguenti sospensioni:	
	- sospesi in data 27/03/2023, come da relativo verbale;	
	- ripresi in data 15/06/2023, come da relativo verbale;	
	Pagina n. 5 di 18	

	- sospesi in data 22/06/2023, come da relativo verbale;	
	- ripresi in data 13/07/2023, come da relativo verbale;	
	- sospesi in data 01/10/2024, come da relativo verbale;	
	- ripresi in data 04/11/2024, come da relativo verbale;	
	PROROGHE: Il Comune di Pieve a Nievole, con Determinazione Dirigenziale	
	n. 286 del 21/06/2024, concedeva una proroga all'Appaltatore di 70	
	(settanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;	
	successivamente con Determinazione Dirigenziale n. 412 del 17/09/2024	
	concedeva una ulteriore proroga di 20 giorni.	
	ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Si precisa che sono stati concessi	
	all'Appaltatore ulteriori 20 gg per la realizzazione delle opere mancanti, come	
	da richiesta dell'Impresa in data 17/09/2024 (approvata con Determinazione	
	Dirigenziale n. 412 del 17/09/2024).	
	Successivamente in data 12/11/2024, una volta verificato il completamento di	
	tutte le opere mancanti, veniva redatto da parte della DD.LL. il verbale di	
	ultimazione dei lavori.	
	PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA: le opere sono state prese in	
	consegna dalla Stazione Appaltante, come da "Verbale per la presa in	
	consegna anticipata dell'opera" sottoscritto dal RUP e dall'Impresa in data	
	20/12/2024, in forza del "Verbale di constatazione e accertamento ex art. 230	
	DPR n. 207/2010" redatto in data 18/12/2024 dal Collaudatore.	
	PERIZIA DI VARIANTE: durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta dalla	
	DD.LL. una Perizia di Variante in data 03/06/2024, che il Comune di Pieve a	
	Nievole ha approvato con Determinazione Dirigenziale n. 286 del	
	21/06/2024, per un maggior importo di Euro 80.928,61.	
	Pagina n. 6 di 18	

Nel dettaglio la PdV è stata redatta per far fronte a eventi imprevedibili, che durante il corso dei lavori si sono verificati.

In dettaglio la PdV ha riguardati seguenti punti:

1) Ampliamento dell'aula 1 utilizzando porzione del corridoio terminale, mediante spostamento dei tramezzi interni e spostamento di una porta di emergenza; questo ha consentito di venire incontro ad una richiesta della Dirigenza scolastica di disporre di un ambiente più spazioso rispetto alle altre aule ordinarie, senza sostanziali modifiche dell'involucro nè strutturali;

2) A seguito presenza infiltrazioni di falda da monte, rinvenute in fase di scavo di sbancamento, si è ritenuto di attuare la sostituzione del tubo ø800 in cls previsto in progetto per compensazione acque di prima pioggia, collocato lungo il perimetro lato monte dell'ampliamento, con un tubo in PEAD affiancato a tubo drenante rivestito in TNT, e creazione di una intercapedine areata in corrispondenza della scala di emergenza; si provvede anche ad una impermeabilizzazione del lato monte del muro controterra per maggiore durabilità dello stesso;

3) Posizionamento di zanella lungo il marciapiede lato monte per prevenire raccolta acque e ridurre fenomeni di infiltrazione sul marciapiede, e predisposizione di tubazione di raccolta acque piovane con tubo in PVC ø125 mm e pozzetti di raccolta.

4) Predisposizione di nuova condotta fognaria, sia per acque bianche che nere, che convogli direttamente e le acque piovane e i reflui alle rispettive condotte di scarico nel vialetto inghiaiato posto sul lato est, migliorando i deflussi delle acque;

5) Zincatura della scala metallica esterna per incrementarne la durabilità nel

	tempo;	
	6) Posa di rete elettrosaldata zincata nel massetto al di sopra degli impianti	
	per maggiore durabilità nel tempo;	
	7) necessità di esecuzione saggi sul terreno di fondazione come richiesti	
	dalla soprintendenza archeologica al fine di accertare l'assenza di	
	ritrovamenti archeologici che hanno comportato l'esecuzione di saggi	
	mediante escavatore sotto sorveglianza di un archeologo incaricato	
	separatamente dall'Ente;	
	8) Al fine di migliorare la visibilità delle LIM e limitare gli apporti di calore dalle	
	vetrate, si è reso necessaria la f.p.o. di tendaggi interni nelle aule;	
	9) Al fine di migliorare le condizioni di posa del cappotto esterno (riduzione	
	dei movimenti interstrutturali, protezione agenti atmosferici, qualificazione	
	ambientale del sistema) si prevede la sostituzione del cappotto esterno con	
	lastre in EPS con conducibilità termica 0.030 W/mk e portando lo spessore	
	delle lastre a 12 cm a parità di prestazioni energetiche.	
	10) Fornitura e posa in opera di recinzione metallica sotto la scala di	
	emergenza per impedire il passaggio degli utenti in una zona di limitata	
	altezza.	
	11) a detrazione, si rinuncia alla fornitura di frangisole meccanizzati, offerti	
	come miglioria dall'Impresa aggiudicataria, che pertanto vengono scomputati	
	dall'appalto e quantificati secondo la documentazione presentata in fase di	
	gara dall'Impresa; si prevede l'installazione di frangisole fissi come da	
	progetto iniziale.	
	Il Quadro Economico della PdV è il seguente:	
	Opere edili e strutture	Euro 922.612,21
	Pagina n. 8 di 18	

	Impianti meccanici	Euro 140.030,27
	Impianti elettrici	<u>Euro 105.798,28</u>
	Totale lavori a corpo	Euro 1.168.440,76
	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	<u>Euro 109.638,31</u>
	Totale lavori	Euro 1.278.079,07
	<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>	
	Spese tecniche DD.LL., Sicurezza	Euro 49.575,70
	Incentivo ex Art.113 D. Lgs 50/2016	Euro 9.230,57
	Spese tecniche Collaudo TA e Statico	Euro 29.948,48
	Spese tecniche assist. Archeologia	Euro 3.120,00
	Spese prova di carico solaio	Euro 1.678,00
	Spese gara e pubblicità	Euro 7.515,68
	Ribasso d'asta	Euro 31.082,38
	IVA su Spese Tecniche e indagini	Euro 11.962,21
	IVA su lavori da appaltare	<u>Euro 127.807,91</u>
	Totale Somme a disposizione	<u><u>Euro 271.920,93</u></u>
	TOTALE	Euro 1.550.000,00
	NUOVI PREZZI: con Verbale Concordamento NN.PP. n.01 sottoscritto in data 28/02/2024 (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 109 del 12/03/2024), è stato introdotto nell'appalto n.1 Nuovo Prezzo, concordati tra DD.LL. e Appaltatore.	
	DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si ravvisarono danni di forza maggiore.	
	ANTICIPAZIONI IN DENARO: durante l'esecuzione dei lavori non furono effettuate anticipazioni in denaro all'Appaltatore.	
	Pagina n. 9 di 18	

	ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in	
	conformità alle prescrizioni contrattuali e delle norme tecniche del C.S.A.	
	nonché delle prescrizioni impartite dalla DD.LL.	
	Che per quanto è stato possibile accertare da molteplici riscontri, misurazioni	
	e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle	
	annotazioni contabili dei libretti delle misure e del registro di contabilità.	
	ORDINI DI SERVIZIO: durante l'andamento dei lavori la DD.LL. ha emesso	
	nei confronti dell'Appaltatore, l'O.d.S. n. 01 del 17/04/2024 per l'esecuzione	
	delle seguenti lavorazioni:	
	1) zincatura a caldo per strutture in ferro della scala esterna;	
	2) f.p.o di rete elettrosaldata zincata per massetto interno al piano terra;	
	3) f.p.o tubo di drenaggio diam.mm 200 rivestito con TNT per ml 70;	
	4) ampliamento misure tavellonato marciapiedi esterni;	
	5) realizzazione vespaio areato zona sbarco scala di emergenza;	
	6) inserimento profili a Z per ancoraggio serramenti esterni e allargamento	
	porte per uscite di sicurezza;	
	7) convogliamento provvisorio acque da terreni a monte;	
	8) predisposizione opere per adeguamento scarichi acque bianche e nere.	
	STATO FINALE: è stato redatto dalla DD.LL. in data 12/11/2024 e ne deriva	
	che l'ammontare netto dei lavori è di €. 1.278.076,43 come specificato dal	
	seguinte prospetto:	
	Ammontare dei lavori	€. 1.278.076,43
	A detrarre:	
	- importo C.P. n°1 in data 07/07/2023	€. 88.260,61
	- importo C.P. n°2 in data 01/08/2023	€. 107.683,75
	Pagina n. 10 di 18	

	- importo C.P. n°3 in data 05/10/2023	€. 128.909,88
	- importo C.P. n°4 in data 19/12/2023	€. 101.098,99
	- importo C.P. n°5 in data 28/02/2024	€. 108.762,60
	- importo C.P. n°6 in data 13/05/2024	€. 103.148,65
	- importo C.P. n°7 in data 20/06/2024	€. 101.126,37
	- importo C.P. n°8 in data 08/07/2024	€. 104.014,65
	- importo C.P. n°9 in data 22/07/2024	€. 112.815,67
	- importo C.P. n°10 in data 16/09/2024	€. 101.260,78
	- importo C.P. n°11 in data 08/10/2024	€. 101.626,49
	- importo C.P. n°12 in data 12/11/2024	<u>€. 112.977,61</u>
	Sommano	<u>€. 1.271.686,05</u>
	Resta a credito dell'Appaltatore	€. 6.390,38
	CONFRONTO FRA LA SOMMA STANZIATA E QUELLA SPESA: la	
	somma contrattuale complessivamente autorizzata ammonta a Euro	
	1.278.079,07; quella effettivamente spesa (comprensiva del residuo credito	
	dell'Appaltatore) ammonta a €. 1.278.076,43 così come risultante dalla	
	contabilità.	
	VERIFICA DOCUMENTI CONTABILI: è stata effettuata la verifica e	
	revisione degli atti contabili senza che siano emersi particolari errori o	
	discordanze di sorta.	
	RISERVE DELL'IMPRESA: l'Appaltatore non ha iscritto riserve nel Registro	
	di Contabilità.	
	INFORTUNI IN CORSO SUL LAVORO: durante il lavoro non è avvenuto	
	nessun infortunio rilevante.	
	ASSICURAZIONI: l'Impresa Appaltatrice Edilgreen Costruzioni S.r.l. ha	
	Pagina n. 11 di 18	

	presentato DURC Prot. n° 47849075 attestante la regolarità contributiva.	
	Il Sub-Appaltatore OF Costruzioni S.r.l., ha presentato DURC Prot. n° 48490601 attestante la regolarità contributiva.	
	CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Appaltatore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.	
	AVVISO AI CREDITORI: il RUP ha pubblicato l'Avviso ai Creditori ex di cui Art. 218 del D.P.R. 207/2010 in data 06/02/2025.	
	Tale avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 06/02/2025 al 26/02/2025 (certificato di pubblicazione n.132/2025).	
	DIREZIONE DEI LAVORI: l'incarico di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'Ing. Luciano Lambroia (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia, al n. A1153)	
	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: l'incarico di RUP è stato svolto dall'Ing. Alessandro Rizzello, dipendente del Comune di Pieve a Nievole.	
	COLLAUDATORE T.A.: con Determinazione Dirigenziale n. 98 del 09/03/2023 il Comune di Pieve a Nievole affidava l'incarico di Collaudatore T.A. e Collaudatore Statico all'Ing. Francesco Giannini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Firenze al n. 3605.	
	COLLAUDO STATICO: è stato eseguito con esito favorevole e depositato presso gli Uffici del Genio Civile di Pistoia in data 04/10/2024 prot. n. 20240077205.	
	DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' IMPIANTI:	
	Pagina n. 12 di 18	

	- in data 04/12/2024 l'Impresa Ghiori di Marco e Claudio Ghiori e C. sas, con	
	sede in Calenzano (FI) - Via Baldanzanese n.9, in qualità di Impresa	
	Esecutrice ha emesso la Dichiarazione di Conformità per l'impianto elettrico;	
	- in data 04/12/2024 l'Impresa Ghiori di Marco e Claudio Ghiori e C. sas, con	
	sede in Calenzano (FI) - Via Baldanzanese n.9, in qualità di Impresa	
	Esecutrice ha emesso la Dichiarazione di Conformità per l'impianto	
	rilevazione fumi, impianto di allarme;	
	- in data 04/12/2024 l'Impresa Ghiori di Marco e Claudio Ghiori e C. sas, con	
	sede in Calenzano (FI) - Via Baldanzanese n.9, in qualità di Impresa	
	Esecutrice ha emesso la Dichiarazione di Conformità per l'impianto di idrico	
	antincendio;	
	- in data 04/12/2024 l'Impresa Ghiori di Marco e Claudio Ghiori e C. sas, con	
	sede in Calenzano (FI) - Via Baldanzanese n.9, in qualità di Impresa	
	Esecutrice ha emesso la Dichiarazione di Conformità per l'impianto di idrico-	
	sanitario, scarichi e climatizzazione;	
	PRATICA ANTICENDIO: Il Comune di Pieve a Nievole ha trasmesso in data	
	27/06/2025 al Comando dei VV.FF. di Pistoia la SCIA prevenzione incendi	
	Scuola Galilei (Pratica n.7085).	
	PROVE SUI MATERIALI: durante il corso dei lavori sono state eseguite le	
	seguenti prove sui materiali utilizzati:	
	1) prove su acciaio in barre per c.a.: certificati di prova di trazione e	
	piegamento del Laboratorio SIGMA di Campi Bisenzio (FI):	
	▪ certificato di prova n. 4325 del 20/07/2023;	
	▪ certificato di prova n. 4326 del 20/07/2023;	
	▪ certificato di prova n. 4327 del 20/07/2023;	
	Pagina n. 13 di 18	

	2) prove a compressione sui cubetti di cls, eseguite dal Laboratorio SIGMA di	
	Campi Bisenzio (FI):	
	▪ certificato di prova n. 5362 del 15/09/2023;	
	▪ certificato di prova n. 6043 del 18/10/2023;	
	▪ certificato di prova n. 6537 del 20/11/2023;	
	3) Inoltre su richiesta del Collaudatore, in data 08/11/2023 è stata eseguita	
	dal Laboratorio Delta di Lucca una prova di carico sull'estradosso del solaio	
	di copertura della Scuola, con la finalità di verificarne le capacità portanti	
	(come attestato dal Rapporto di prova n. 1843nc del 30/11/2023, allegato alla	
	presente).	
	VISITE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA: durante lo svolgimento dei	
	lavori sono state effettuate le seguenti visite in corso d'opera sul cantiere, per	
	ognuna delle quali è stato redatto apposito verbale, come disposto dall'Art.	
	221 D.P.R. n°207/2010:	
	- visita in data 02/08/2023;	
	- visita in data 11/10/2023;	
	- visita in data 24/01/2024;	
	- visita in data 21/02/2024;	
	- visita in data 16/05/2024;	
	- visita in data 20/06/2024;	
	- visita in data 18/09/2024;	
	- visita in data 11/12/2024;	
	* * * * *	
	VERBALE E VISITA DI COLLAUDO	
	<u>Visita definitiva di Collaudo (ai sensi dell'Art. 222 D.P.R. n°207/2010)</u>	
	Pagina n. 14 di 18	

Lo scrivente ha effettuato in data 10/07/2025 la visita finale di collaudo, alla presenza di:

- Ing. Luciano Lambroia, in qualità di Direttore dei Lavori;
 - Marco Ceccanti , Rappresentante Legale dell'Impresa;
 - Ing. Alessandro Rizzello, in rappresentanza del Comune di Pieve a Nievole, come RUP;
- compiendo una ricognizione generale dei lavori e delle aree di cantiere.

Risultato della visita

Con la scorta degli elaborati progettuali e degli atti contabili, sono state verificate le opere eseguite, riscontrandone le misure e quantità contabilizzate; si è constatato che la parte di opere realizzate, nel loro complesso, sono state eseguite a regola d'arte, con materiali idonei (come attestato dalle prove effettuate dal Laboratorio SIGMA di Campi Bisenzio, richiamate nel presente atto) e che le opere si presentano in buono stato di conservazione.

Il tutto con riferimento ai lavori contabilizzati nello Stato Finale, per un importo netto complessivo di Euro 1.278.076,43.

Certificato di Collaudo

Il sottoscritto Collaudatore, a seguito dei risultati delle visite e delle verifiche tecniche e contabili eseguite;

Considerato:

- che i lavori sono stati diretti con diligenza e che corrispondono solo in parte alle previsioni del Progetto e che limitatamente a quanto realizzato sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni impartite e ai contenuti del C.S.A.;

	- per quanto è stato possibile accertare con le misurazioni e verifiche	
	effettuate, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni	
	alle annotazioni riportate sul Registro di Contabilità e riassunte nello Stato	
	Finale;	
	- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale;	
	- i lavori, al momento della visita finale, si trovano in buono stato di	
	manutenzione e conservazione;	
	- che per le opere non più ispezionabili ai fini del controllo la DD.LL. ha	
	assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali,	
	contabili e la loro esecuzione a regola d'arte;	
	- che è stata effettuata integralmente la revisione tecnico-contabile dei lavori	
	senza che siano emersi errori o discordanze di sorta;	
	- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;	
	- che non si sono verificati danni causati da forza maggiore né infortuni;	
	- che durante il corso dei lavori l'Appaltatore ha regolarmente provveduto	
	all'assicurazione degli operai;	
	- che l'Appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e	
	agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori nel corso degli stessi	
	e che la fine lavori è avvenuta entro il termine utile;	
	- che l'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve;	
	Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Collaudatore T.A.	
	CERTIFICA	
	che i lavori di "Ampliamento Scuola Media Galilei, nel Comune di Pieve a	
	Nievole " eseguiti dall'Impresa Edilgreen Costruzioni S.r.l. - Via Pratignone	
	78 - 50041 Calenzano (FI) sono collaudabili e regolarmente eseguiti e con il	
	Pagina n. 16 di 18	

	presente atto	
	C O L L A U D A	
	e ne liquida il credito residuo all'Impresa come segue:	
	Ammontare dei lavori	€. 1.278.076,43
	A detrarre:	
	- importo C.P. n°1 in data 07/07/2023	€. 88.260,61
	- importo C.P. n°2 in data 01/08/2023	€. 107.683,75
	- importo C.P. n°3 in data 05/10/2023	€. 128.909,88
	- importo C.P. n°4 in data 19/12/2023	€. 101.098,99
	- importo C.P. n°5 in data 28/02/2024	€. 108.762,60
	- importo C.P. n°6 in data 13/05/2024	€. 103.148,65
	- importo C.P. n°7 in data 20/06/2024	€. 101.126,37
	- importo C.P. n°8 in data 08/07/2024	€. 104.014,65
	- importo C.P. n°9 in data 22/07/2024	€. 112.815,67
	- importo C.P. n°10 in data 16/09/2024	€. 101.260,78
	- importo C.P. n°11 in data 08/10/2024	€. 101.626,49
	- importo C.P. n°12 in data 12/11/2024	<u>€. 112.977,61</u>
	Sommano	<u>€. 1.271.686,05</u>
	Resta a credito dell'Appaltatore	€. 6.390,38
	delle quali si propone il pagamento alla suddetta Impresa a tacitazione di	
	ogni suo diritto ad avere per i lavori oggetto del presente certificato, salvo	
	l'approvazione del presente atto.	
	A garanzia dell'importo di cui sopra, l'Appaltatore provvederà a stipulare una	
	fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo (secondo quanto	
	previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016).	
	Pagina n. 17 di 18	

	Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 229 D.P.R. n. 207/2010	
	ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni	
	dalla data della sua emissione.	
	Pieve a Nievole, lì 10 luglio 2025	
	IL COLLAUDATORE	
	Ing. Francesco Giannini _____	
	IL DIRETTORE DEI LAVORI	
	Ing. Luciano Lambroia _____	
	p. L'APPALTATORE	
	Marco Ceccanti _____	
	IL RUP	
	Ing. Alessandro Rizzello _____	
	<u>Allegati alla presente:</u>	
	- n. 8 Verbali visite in corso d'opera;	
	- n.1 prova di carico solaio Laboratorio Delta di Lucca - Rapporto di prova	
	n°1843nc del 30/11/2023).	
	- Dichiarazione di Conformità per l'impianto di riscaldamento dell'Impresa	
	Ghiori di Marco e Claudio Ghiori e C. sas;	
	- Dichiarazione di Conformità per l'impianto rilevazione fumi, impianto di	
	allarme dell'Impresa Ghiori di Marco e Claudio Ghiori e C. sas;	
	- Dichiarazione di Conformità per l'impianto di idrico antincendio dell'Impresa	
	Ghiori di Marco e Claudio Ghiori e C. sas;	
	- Dichiarazione di Conformità per l'impianto di idrico-sanitario, scarichi e	
	climatizzazione dell'Impresa Ghiori di Marco e Claudio Ghiori e C. sas;	
	Pagina n. 18 di 18	