



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente
Sportello Unico Attività produttive - SUAP
piazza XX settembre n.1 tel. 0572/956327
PEC: comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE DI N.1 POSTEGGIO FUORI MERCATO IN VIA COSIMINI (CHIOSCO FIORI CIMITERO COMUNALE)

VERBALE RIPETIZIONE AMMISSIBILITA' E VALUTAZIONE DOMANDE PERVENUTE

Il giorno diciassette del mese di febbraio dell'anno duemilaventicinque (17.02.2025) presso l'ufficio SUAP del Comune di Pieve a Nievole è riunita in pubblica seduta la commissione per l'esame delle offerte relative alla procedura in oggetto, composta come di seguito indicato:

ing. Alessandro Rizzello Presidente
geom. Biagio Bonelli Componente
dott.ssa Angela Pacini Componente

Alle ore 11.30 sono presenti tutti i suddetti componenti della commissione, i quali dichiarano regolarmente costituita la commissione medesima e dispongono l'avvio dell'espletamento della procedura.

PREMESSO CHE

la L.R. 23/11/2018, n. 62, Codice del Commercio della Regione Toscana, in particolare il Titolo II, Capo V, rubricato "Commercio su aree pubbliche", in particolare l'art. 37 *Assegnazione dei posteggi* recita:

- Ai fini del rilascio della concessione di posteggio nel mercato, nella fiera o fuori mercato, il comune predispone appositi bandi.
- Entro il 31 gennaio, il 30 aprile, il 31 luglio e il 31 ottobre di ogni anno, il comune invia i bandi di cui al comma 1 alla redazione del Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT), che provvede alla pubblicazione. I bandi sono altresì affissi all'albo pretorio e pubblicati sul sito internet del comune e ne viene data comunicazione alle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative a livello comunale o, ove non istituite, a livello provinciale.
- L'autorizzazione e la concessione nel mercato, nella fiera o fuori mercato, sono rilasciate tenendo conto del maggior numero di presenze maturate nel mercato, nella fiera o nel posteggio fuori mercato. A parità di presenze, il comune tiene conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal

soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel registro imprese per il commercio su aree pubbliche. Il comune ha facoltà di assegnare prioritariamente i nuovi posteggi e i posteggi vacanti alle imprese il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci, abbiano età inferiore ai trentacinque anni. Il comune può determinare ulteriori criteri di assegnazione.

il D.Lgs. n. 222/2016, tabella A - sezione I - punto 2 indica la modalità dell'autorizzazione per l'avvio dell'attività e viene individuata la contestualità fra autorizzazione all'esercizio e concessione per l'uso del suolo pubblico;

con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21.03.2005 e s.m.i. si approvavano il Piano ed il Regolamento comunale del commercio sulle aree pubbliche;

nel territorio comunale è presente un posteggio fuori mercato per il commercio su area pubblica da mq 20 in Via Cosimini presso il Cimitero Comunale, per vendita non alimentare – chiosco fiori, e che il medesimo è attualmente libero a seguito della cessazione attività del precedente operatore commerciale;

con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 15.11.2024 avente ad oggetto "Posteggio fuori mercato per chiosco vendita fiori in Via Cosimini presso il Cimitero Comunale – indirizzi";

con la determina n. R.G. 568 del 30.11.2024 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente viene disposta l'approvazione del bando;

il bando in oggetto è stato pubblicato:

- Sul BURT n. 50 parte terza del 11.12.2024
- All'albo pretorio del Comune di Pieve a Nievole dal 11.12.2024 al 25.01.2025 - pubblicazione reg. 001216/2024 del 11.12.2024
- È stato pubblicato sul sito web del Comune di Pieve a Nievole dal 11.12.2024 alla pagina <https://www.comune.pieve-a-nievole.pt.it/bando-pubblico-per-l27assegnazione-della-concessione-di-n-1-posteggio-fuori-mercato---chiosco-fiori-cimitero-comunale/5287>

il termine ultimo di presentazione delle domande di assegnazione veniva conseguentemente fissato alle ore 24:00 del 25.01.2025, e le domande dovevano pervenire tramite PEC all'indirizzo istituzionale dell'Ente;

con Determinazione n. R.G. 31 del 27.01.2025 del Settore Tecnico manutentivo e Ambiente veniva designata la commissione per l'affidamento di cui trattasi, composta da:

- ing. Alessandro Rizzello Presidente
- geom. Biagio Bonelli Componente
- dott.ssa Angela Pacini Componente

e preso atto che sono state acquisite le dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione;

con la Determinazione n. R.G. 40 del 31.01.2025 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente veniva approvato il verbale del 29.01.2025 di formazione della graduatoria relativo all'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione del posteggio fuori mercato in Via Cosimini, assegnando la concessione al concorrente risultato primo in graduatoria, sig. Caralli Marco, come da domanda prot. 962 del 21.01.2025, e la stessa veniva pubblicata il medesimo giorno sul sito web comunale;

in data 5.02.2025 prot. 1932 è pervenuta al protocollo dell'Ente l'istanza di riesame della sig.ra Bejinariu Asineta, che risulta aver depositato regolare domanda di partecipazione al bando a mezzo PEC in data 23.01.2025 prot. 1162, pertanto entro i termini di scadenza, la quale per errore non è stata assegnata all'ufficio scrivente e pertanto la stessa non è stata esaminata nell'ambito della procedura di valutazione;

con la Determinazione n. R.G. 49 del 6.02.2025 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente si provvedeva ad annullare motivatamente in autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies, comma 1^, della Legge 241/1990 e smi, il procedimento di assegnazione in concessione disposto con Determinazione n. R.G. 40 del 31.01.2025 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente, indicando altresì che la Commissione avrebbe dovuto procedere alla ripetizione delle operazioni di valutazione delle domande pervenute;

di detto annullamento in autotutela si informavano via PEC i partecipanti alla procedura con nota del 6.02.2025 prot. 2064 e 2065 e se ne dava comunicazione sul sito web comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO

in ripetizione delle operazioni di valutazione delle domande nell'ambito della procedura in oggetto, si dà atto che entro i termini previsti di scadenza del bando (ore 24:00 del 25.01.2025) risultavano pervenute n. 2 domande pertinenti la procedura in oggetto e che si procede alla verifica della presenza della documentazione richiesta onde verificare i requisiti per l'ammissibilità della domanda e per l'attribuzione dei punteggi in base ai criteri previsti nell'avviso pubblico.

Preso atto del rispetto del termine di partecipazione delle domande pervenute, la Commissione di seguito procede all'esame delle domande per i posteggi nell'ordine di arrivo al protocollo generale dell'ente secondo l'elenco sotto riportato verificando la presenza della documentazione richiesta a pena di inammissibilità con l'attribuzione del punteggio e/o con l'annotazione di eventuale documentazione mancante da acquisire prima del rilascio del titolo.

Elenco domande pervenute

n.	Nominativo	Protocollo	Note
1	Caralli Marco	962 del 21.01.2025	-
2	Bejinariu Asineta	1162 del 23.01.2025	integrata con nota del 7.02.2025 prot. 2055 in merito alla scelta di riutilizzo del chiosco preesistente mancando indicazioni sulla domanda iniziale; non rientra tra le cause di esclusione di cui all'art. 8 del bando pertanto è ammissibile il soccorso istruttorio

Tutti i membri della commissione dichiarano di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dalla normativa di settore. In particolare essendosi modificato l'elenco dei partecipanti rispetto alla precedente valutazione, vengono riacquisite agli atti della commissione le dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione.

Per quanto sopra, si dà atto che delle n. 2 (due) domande pervenute, n. 2 risultano presentate entro i termini stabiliti. Indi si procede all'attribuzione dei punteggi mediante l'applicazione dei criteri contenuti nell'avviso pubblico di seguito indicati:

La graduatoria per l'assegnazione delle concessioni verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri ai sensi dell'art. 37 della LR n. 62/2018 e della Deliberazione G.C. 104/2024:

- a. Maggior numero di presenze nel medesimo posteggio fuori mercato (1 punto ogni anno intero fino a un massimo di punti 15)
- b. Maggiore anzianità di iscrizione nel Registro delle Imprese per l'attività di commercio su aree pubbliche, punti:
 - i. da 0 a 5 annipunti : 1
 - ii. da 5 anni e un giorno a 10 annipunti : 3
 - iii. oltre i 10 annipunti : 5
- c. Impresa il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci, abbia età inferiore ai trentacinque anni punti 2; punti 0,5 aggiuntivo per ogni socio di età inferiore ai 35 anni eccedente il 50% dei soci arrotondato all'unità superiore;
- d. Impresa il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci, sia relativa a imprenditoria femminile punti 2; punti 0,5 aggiuntivo per ogni socio di genere femminile eccedente il 50% dei soci arrotondato all'unità superiore;
- e. A parità di punteggio si andrà in base all'ordine cronologico di presentazione della domanda.

La Commissione all'esito dell'esame della documentazione predispone la seguente tabella nella quale sono riportati i posteggi richiesti ed il punteggio conseguito per ciascuno, le eventuali irregolarità e le assegnazioni provvisorie degli stessi:

n.	Nominativo	Protocollo	Criterio				Totale	Graduatoria
			a	b	c	d		
1	Caralli Marco	962 del 21.01.2025	0	0	0	0	0	2°
2	Bejinariu Asineta	1162 del 23.01.2025	0	0	0	2	2	1°

Graduatoria:

Posizione	n.	Nominativo	Protocollo
1°	2	Bejinariu Asineta	1162 del 23.01.2025
2°	1	Caralli Marco	962 del 21.01.2025

Ricordato quanto previsto al punto 9) del bando:

La graduatoria di cui al presente bando sarà pubblicata sulla pagina online del Comune entro il quindicesimo giorno successivo alla data di scadenza per la presentazione delle domande, all'indirizzo: <https://www.comune.pieve-a-nievole.pt.it/>

Eventuali opposizioni avverso la suddetta graduatoria potranno essere presentate entro i successivi quindici giorni presentando memorie ed osservazioni scritte, al SUAP del Comune di Pieve a Nievole al seguente indirizzo PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it. Trascorso il suddetto termine, la graduatoria si intenderà definitiva.

La Commissione dichiara terminate le operazioni di attribuzione dei punteggi e l'individuazione dei posteggi assegnati ai singoli operatori commerciali in via provvisoria demandando all'Ufficio ogni ulteriore adempimento anche per le eventuali verifiche e/o regolarizzazioni

ASSEGNA

gg. 15 dalla pubblicazione della graduatoria sul sito web dell'Ente per le eventuali osservazioni, dopodichè la graduatoria diventerà definitiva senza ulteriore provvedimento da parte del SUAP.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) facciate sin qui e viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto dai membri della Commissione alle ore 11.50.

ing. Alessandro Rizzello Presidente

geom. Biagio Bonelli Componente

dott.ssa Angela Pacini Componente