



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo

piazza XX settembre n.1 tel. 0572/95631 fax 0572/952150

email: [a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it](mailto:a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it)

---

## CONCESSIONE DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI IN REGIME DI SCAMBIO SUL POSTO PRESSO LA PALESTRA FANCIULLACCI, LA SCUOLA MEDIA GALILEI E LA SCUOLA ELEMENTARE DA VINCI NEL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE (PT)

CUP: G45F11000010002 – CIG: 3352278351

### BANDO DI GARA

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 155 del 5.10.2011 questa Amministrazione Comunale intende effettuare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n.163/2006 per l'affidamento delle opere e dei servizi specificati in oggetto.

#### 1. Stazione appaltante:

Comune di Pieve a Nievole – Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole (PT) - Italia.

Telefono: 0572 95631 – Fax: 0572952150 - E-mail: [comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.pieve-a-nievole.pt.it](http://www.comune.pieve-a-nievole.pt.it)

Punti di contatto: Settore Tecnico Manutentivo. Responsabile del procedimento: Ing. Alessandro Rizzello; Tel: 0572 956327; Fax: 0572 952150; Posta elettronica: [a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it](mailto:a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it) per l'accesso ad ulteriori informazioni e alla documentazione complementare.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Pieve a Nievole – Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole (PT)

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "Concessione di lavori di installazione di impianti fotovoltaici presso la Palestra Fanciullacci, la Scuola Media Galilei e la Scuola Elementare Da Vinci".

#### 2. Luogo di esecuzione dei lavori:

Comune di Pieve a Nievole; Palestra Fanciullacci, via Cosimini 22; Scuola Media "Galilei", via della Libertà 5; Scuola Elementare "Leonardo da Vinci", via Leonardo da Vinci, 31

#### 3. Natura ed entità delle prestazioni:

Progettazione definitiva, progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di n. 3 impianti fotovoltaici in regime di scambio sul posto per la produzione di energia elettrica, secondo le indicazioni riportate nel presente bando, nel de nella documentazione progettuale allegati, e successiva gestione funzionale ed economica degli impianti stessi, sulla base dei progetti preliminari approvati con Deliberazione Giunta Comunale n. 96 del 24.08.2011.

La concessione avrà durata massima di anni 20 a decorrere dalla data del verbale di consegna delle superfici.

#### 4. Entità dell'investimento:

La gara consiste in un unico Lotto indivisibile. I concorrenti devono presentare offerta per la realizzazione di tutti e tre gli impianti. L'importo totale stimato dell'investimento è € **331.995,33** (Euro trecentotrentunomilanovecentonovantacinque/33) compreso IVA e oneri previdenziali, di cui € **226.044,00** (Euro duecentoventiseimilaquarantaquattro/00) per lavori, € **22.604,40** (Euro ventiduemilaseicentoquattro/40) per gli oneri della sicurezza, € **24.864,84** (Euro ventiquattromilaottocentosessantaquattro/84) per spese tecniche, € **33.617,25** (Euro trentatremilaseicentodiciassette/25) per IVA e oneri previdenziali, € **12.432,42** (Euro

dodicimilaquattrocentotrentadue/32) per imprevisti e € **12.432,42** (Euro dodicimilaquattrocentotrentadue/32) per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

#### **5. Termine di esecuzione:**

Il tempo massimo di consegna del progetto definitivo sarà di trenta giorni (30) dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il tempo massimo di consegna del progetto esecutivo sarà di trenta giorni (30) dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo.

Gli impianti devono essere collaudati e funzionanti entro e non oltre giorni sessanta (60) dalla data di consegna del cantiere.

#### **6. Cauzioni e garanzie richieste:**

a) per i concorrenti:

garanzia provvisoria di € **4.972,97** (Euro quattromilanovecentosettantadue/97), pari al 2% (dueper cento) dell'importo dei lavori ed oneri sicurezza.

Tale importo potrà essere ridotto del 50% in caso di possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI EN ISO 9001:2000, la garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara [punto 5 (Busta "A") dell'articolo 9];

b) per l'aggiudicatario: per quanto concerne la cauzione definitiva e le coperture assicurative che l'offerente affidatario deve prestare ai sensi degli artt. 113 e 129 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si rinvia ai massimali e alle prescrizioni del disciplinare di gara.

#### **7. Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

Si dà atto che l'importo dei lavori per la realizzazione degli impianti fotovoltaici è finanziato tramite terzi. Ogni onere relativo alla progettazione e alla gestione degli impianti è totalmente a carico del concessionario mediante il sistema del Finanziamento Tramite Terzi (ex art. 15, cc. 1 e 2 D. Lgs. 115/2008).

Il Comune ha presentato domanda di contributo per il finanziamento dell'opera alla Regione Toscana secondo le procedure previste dal Decreto n. 6638/2010 del 30/12/2010 e successive modificazioni e si impegna a destinare l'eventuale contributo al soggetto aggiudicatario, quale compartecipazione all'investimento, detratte le spese tecniche direttamente sostenute dall'Ente per la progettazione preliminare, che ammontano ad Euro 14.160,00 (quattordicimilacentosessanta/00).

Inoltre l'aggiudicatario beneficerà di parte del controvalore economico dell'energia prodotta dall'impianti secondo quanto previsto dall'offerta economica. Tale controvalore economico sarà ridotto in funzione del contributo regionale acquisito, in modo da garantire l'invarianza del corrispettivo complessivo per il concessionario.

#### **8. Lavorazioni di cui si compone l'intervento, al netto degli oneri per la sicurezza:**

- Impianti fotovoltaici per l'importo complessivo di € **248.648,40** (Euro duecentoquarantottomilaseicentoquarantotto/40) oltre IVA, categoria prevalente OG9 o OG11, classifica I.

#### **9. Situazione personale degli operatori:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del citato decreto.

Nel caso di concorrenti stabiliti in Italia, gli stessi all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria OG 9 - impianti per la produzione di energia elettrica - oppure OG11 - impianti tecnologici.

I concorrenti devono altresì essere in possesso dei requisiti prescritti per i progettisti di cui agli artt. 90 e ss. del D. Lgs. 163/06, ovvero devono dichiarare di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti o partecipare in raggruppamento con gli stessi.

Il concorrente deve altresì rispettare i requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/2010.

Nel caso di concorrenti stabiliti in altri paesi aderenti all'Unione Europea gli stessi devono possedere i requisiti, producendo documentazione, conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

## **10. Tipo di procedura:**

Aperta.

## **11. Criteri di aggiudicazione:**

La migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del citato decreto legislativo n. 163/2006, vale a dire sulla base dell'offerta che avrà conseguito il punteggio più alto quale risultante dalla somma tra il punteggio attribuito all'offerta economica e quello assegnato all'offerta tecnica, ognuno a sua volta determinato secondo i seguenti parametri e pesi: offerta economica punti 40 - Offerta tecnica punti 60, come specificato nel disciplinare di gara.

## **12. Pagamento contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici:**

I concorrenti sono tenuti al pagamento del contributo previsto dalla Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici, a pena di esclusione, dalla ricevuta del pagamento effettuato con le modalità specifiche nella delibera della suddetta Autorità del 15.02.2010. Il contributo è pari ad euro 20,00 e dovrà essere effettuato con le modalità di cui all'art. 9, punto 6 del disciplinare di gara.

## **13. Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: **lunedì 12 dicembre 2011 ore: 13.00**

## **14. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:**

Italiano.

## **15. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

## **16. Modalità di apertura delle offerte:**

Data: **mercoledì 14 dicembre 2011** ore: 9.30

Luogo: Sala riunioni 1° piano palazzo comunale di Pieve a Nievole – Piazza XX Settembre, 1.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI (si veda l'art. 10 disciplinare di gara).

## **17. Informazioni complementari:**

Il disciplinare di gara contiene le norme relative alla partecipazione alla gara, tra cui i requisiti che i concorrenti devono possedere e la documentazione da produrre. Ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 163/2006 (e s.m.i.), i concorrenti sono autorizzati a presentare eventuali varianti progettuali migliorative, rispetto ai progetti preliminari posti a base di gara.

L'Ente si avvale della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa. Nel caso di mutate esigenze di servizio l'Amministrazione appaltante si riserva anche la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione. Per ogni chiarimento tecnico è necessario contattare l'Amministrazione esclusivamente presso i punti di contatto sopra indicati. Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle prescrizioni stabilite nel disciplinare di gara.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA

Indirizzo postale: Via Ricasoli n. 40 Città: Firenze CAP: 50122 Paese: Italia Telefono: 055/267301.

Fax: 055/293382 Posta elettronica: [webmaster@giustizia-amministrativa.it](mailto:webmaster@giustizia-amministrativa.it)

Presentazione del ricorso nei termini di legge.

## **18. Allegati:**

- Disciplinare di gara
- Progetti preliminari
- Capitolato speciale e schema di contratto di concessione
- Modello A (dichiarazione ditta singola o capogruppo)
- Modello B (dichiarazione ditta consorziata, mandante o ausiliaria)
- Modello C (dichiarazioni progettisti)
- Modello D (offerta economica)

Pieve a Nievole, 7.10.2011

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo  
Ing. Alessandro Rizzello  
F.to Ing. Alessandro Rizzello