



## COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente  
Piazza XX Settembre 1 - Pieve a Nievole (PT)

[www.comune.pieve-a-nievole.pt.it](http://www.comune.pieve-a-nievole.pt.it)

## Associazione IL VILLAGGIO APS

Via delle Gardenie, 57 – 59100 Prato

[www.ilvillaggioassociazione.it](http://www.ilvillaggioassociazione.it)



Pieve a Nievole, 13.07.2022

### AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI INTERESSATI DI 13 ORTI URBANI POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI ORTI DENOMINATO "ORTI URBANI VIA NOVA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE, LOCALITA' VIA NOVA – VIA PORRIONCINO**

#### Verbale di formazione della graduatoria

Il giorno tredici del mese di luglio dell'anno duemilaventidue è riunita in pubblica seduta la commissione per l'esame delle offerte relative alla procedura in oggetto, composta come di seguito indicato:

ing. Alessandro Rizzello  
geom. Gino Tonfoni  
sig. Angelo Festa

Presidente – Amministrazione Comunale  
Componente – Amministrazione Comunale  
Componente – Associazione il Villaggio Aps

Alle ore 12.00 sono presenti tutti i suddetti componenti della commissione, i quali dichiarano regolarmente costituita la commissione medesima e dispongono l'avvio dell'espletamento della procedura.

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.11.2021 si approvava il "Regolamento degli orti urbani Via Nova" e si stabiliva di affidare in concessione la gestione del complesso di orti urbani in Via Nova, avviando la relativa procedura di selezione, approvando il "disciplinare per affidamento in regime di concessione a titolo gratuito del complesso di orti denominato "orti urbani Vianova", e demandando al Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente le fasi successive del procedimento;
- con Determinazione a contrattare n. R.G. 34 del 22.01.2022 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente si stabiliva di avviare il procedimento per l'affidamento in regime di concessione a titolo gratuito del complesso di orti denominato "orti urbani Via Nova" posto nel Comune di Pieve a Nievole - Località Via Nova - Via Porrioncino, mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016, e venivano stabiliti i criteri per la scelta del concessionario mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il Comune, a seguito di selezione pubblica, ha affidato in concessione il Complesso di orti alla Associazione il Villaggio Aps con sede legale in via delle Gardenie 57 – 59100 Prato, giusta Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente n. 176 del 9.04.2022 (d'ora in poi denominata "Concessionario") che lo gestisce in base all'Atto di concessione e secondo le modalità di cui al disciplinare sottoscritto in data 20.05.2022, in atti prot. 9000 del 23.05.2022;
- con Determinazione n. R.G. 310 del 13.06.2022 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico;
- la formazione della graduatoria sarebbe avvenuta con i criteri previsti all'art. 4 del Regolamento comunale degli orti che qui si riportano:

#### Articolo 4

##### Criteri per la determinazione della graduatoria

La graduatoria è redatta assegnando ad ogni istanza un punteggio, determinato attraverso i seguenti quattro parametri:

##### 4.1 Parametro età compiuta alla data della presentazione dell'istanza (max 50 punti):

50 punti per cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni  
40 punti per cittadini con età maggiore di 65 anni  
30 punti per cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni

##### 4.2 Parametro status occupazionale (max 15 punti):

15 punti disoccupati e/o esodati, di qualsiasi età anagrafica

##### 4.3 Parametro status familiare (max 30 punti):

20 punti in presenza di due o più figli nel nucleo familiare  
10 punti in presenza di 1 figlio nel nucleo familiare  
5 punti in caso di unico componente del nucleo familiare  
10 punti (cumulabile ai precedenti) in presenza di soggetti con invalidità riconosciuta nel nucleo familiare (ossia persone con disabilità e/o svantaggio ai sensi dell'art. 4 L. 381/91, comma 1, come modificato dall'art. 1 della L. 193/2000)

##### 4.4 Parametro presenza in precedenti graduatorie per l'assegnazione di orti (max 5 punti)

5 punti in caso di presenza del nominativo in precedenti graduatorie per l'assegnazione di orti posti nel Comune di Pieve a Nievole

In caso di parità di punteggio sono considerate favorite le istanze che hanno ottenuto un maggiore punteggio sul criterio in base all'età; in caso di ulteriore parità, sono considerate favorite le istanze che hanno ottenuto un maggiore punteggio sul criterio dello status occupazionale; sono considerate favorite le istanze in base all'ordine di arrivo (data di protocollazione meno recente).

L'assegnazione degli orti ai richiedenti è effettuata secondo l'ordine della graduatoria delle domande e nel rispetto delle seguenti percentuali di distribuzione della superficie utile degli spazi orticoli:

| TIPOLOGIA AFFIDATARI                                 | PERCENTUALE ORTI (da arrotondare all'unità più vicina) |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni      | 40% (sui 13 orti: 5 orti)                              |
| Cittadini con età maggiore di 65 anni                | 30% (sui 13 orti: 4 orti)                              |
| Cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni      | 20% (sui 13 orti: 3 orti)                              |
| Disoccupati e/o esodati, di qualsiasi età anagrafica | 10% (sui 13 orti: 1 orto)                              |

Nel caso in cui non risulti possibile assegnare gli spazi orticoli nel rispetto delle percentuali di cui sopra, per mancanza di richieste da parte di una o più delle categorie individuate, tali aree verranno affidate ai primi esclusi della graduatoria in vigore.

Ai fini della compilazione della graduatoria per l'affidamento dell'orto, il reddito o il parametro ISEE non è preso in considerazione. Può essere affidato un solo orto per nucleo familiare.

- l'avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole, dal 13.06.2022 al seguente link <https://www.comune.pieve-a-nievole.pt.it/avviso-pubblico-per-l27assegnazione-di-n-13-22orti-urbani22/4772> ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 14.06.2022 al 30.06.2022, registro pubblicazione nr. 629/2022;

Entro le ore 13.00 del giorno 30.06.2022 sono pervenute le seguenti candidature:

| N. progr | prot  | del        | Nominativo |
|----------|-------|------------|------------|
| 1        | 10623 | 14/06/2022 |            |
| 2        | 10853 | 17/06/2022 |            |
| 3        | 10891 | 18/06/2022 |            |
| 4        | 10985 | 20/06/2022 |            |





|    |       |            |
|----|-------|------------|
| 5  | 10994 | 21/06/2022 |
| 6  | 11021 | 21/06/2022 |
| 7  | 11203 | 23/06/2022 |
| 8  | 11345 | 25/06/2022 |
| 9  | 11398 | 27/06/2022 |
| 10 | 11399 | 27/06/2022 |
| 11 | 11448 | 28/06/2022 |
| 12 | 11538 | 29/06/2022 |
| 13 | 11539 | 29/06/2022 |
| 14 | 11542 | 29/06/2022 |
| 15 | 11620 | 30/06/2022 |

- la commissione per la formazione della graduatoria è stata designata successivamente alla scadenza di presentazione delle offerte mediante Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente n. 332 del 5.07.2022, esecutiva;
- sono state acquisite le dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei membri della Commissione, allegate al presente verbale;

#### CIO' PREMESSO

La commissione alle ore 10.30 dichiara aperta la procedura e dispone l'esame della documentazione delle candidature pervenute. Controllata la data di arrivo, la commissione esamina la documentazione inviata nell'ordine suindicato, si accerta della regolarità dei documenti presentati a corredo delle candidature.

Preliminarmente si eseguono le verifiche sulla documentazione presentata in particolare il controllo documentale di completezza delle istanze e, mediante verifica sull'anagrafe comunale la sussistenza dei requisiti di residenza nel comune, età e status familiare rispetto a quanto autodichiarato.

La Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi secondo l'art. 4 del Regolamento risultando pertanto il prospetto che segue:

| N. progr | prot  | del        | Nominativo | Residente<br>Pieve a N | Tipo<br>graduatoria | Param.<br>1<br>età | Param.<br>2<br>status<br>occupaz | Param.<br>3<br>status<br>familiare | Param.<br>4<br>preced<br>graduat | Totale<br>punteggio |
|----------|-------|------------|------------|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1        | 10623 | 14/06/2022 |            | x                      | 18-40               | 50                 | 0                                | 20                                 | 0                                | 70                  |
| 2        | 10853 | 17/06/2022 |            | x                      | > 65                | 40                 | 0                                | 0                                  | 0                                | 40                  |
| 3        | 10891 | 18/06/2022 |            | x                      | 18-40               | 50                 | 0                                | 0                                  | 0                                | 50                  |
| 4        | 10985 | 20/06/2022 |            | x                      | 18-40               | 50                 | 0                                | 20                                 | 0                                | 70                  |
| 5        | 10994 | 21/06/2022 |            | x                      | 41-64               | 30                 | 0                                | 20                                 | 0                                | 50                  |
| 6        | 11021 | 21/06/2022 |            | x                      | 41-64 +<br>Disoccup | 30                 | 15                               | 20                                 | 0                                | 65                  |
| 7        | 11203 | 23/06/2022 |            | x                      | 41-64               | 30                 | 0                                | 20                                 | 0                                | 50                  |
| 8        | 11345 | 25/06/2022 |            | x                      | 18-40 +<br>Disoccup | 50                 | 15                               | 20                                 | 0                                | 85                  |
| 9        | 11398 | 27/06/2022 |            | x                      | > 65                | 40                 | 0                                | 10                                 | 0                                | 50                  |
| 10       | 11399 | 27/06/2022 |            | x                      | > 65                | 40                 | 0                                | 20                                 | 0                                | 60                  |

*A*

*me*

*He alr*

|    |       |            |   |                     |    |    |    |   |    |
|----|-------|------------|---|---------------------|----|----|----|---|----|
| 11 | 11448 | 28/06/2022 | x | 41-64               | 30 | 0  | 10 | 0 | 40 |
| 12 | 11538 | 29/06/2022 | x | > 65                | 40 | 0  | 10 | 0 | 50 |
| 13 | 11539 | 29/06/2022 | x | 41-64 +<br>Disoccup | 30 | 15 | 30 | 0 | 75 |
| 14 | 11542 | 29/06/2022 | x | > 65                | 40 | 0  | 10 | 0 | 50 |
| 15 | 11620 | 30/06/2022 | x | > 65                | 40 | 0  | 0  | 0 | 40 |

La commissione procede quindi alla assegnazione degli orti in base al seguente criterio indicato all'art. 4 del Regolamento:

| TIPOLOGIA AFFIDATARI                                 | PERCENTUALE ORTI (da arrotondare all'unità più vicina) |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni      | 40% (sui 13 orti: 5 orti)                              |
| Cittadini con età maggiore di 65 anni                | 30% (sui 13 orti: 4 orti)                              |
| Cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni      | 20% (sui 13 orti: 3 orti)                              |
| Disoccupati e/o esodati, di qualsiasi età anagrafica | 10% (sui 13 orti: 1 orto)                              |

La commissione stabilisce di formare prima la graduatoria dei disoccupati e/o esodati, essendo la stessa indipendente dall'età anagrafica, e i candidati che non risultano assegnatari dell'orto relativo a tale tipologia sono riportati nella rispettiva graduatoria per età.

Disoccupati e/o esodati, di qualsiasi età anagrafica 10% (sui 13 orti: 1 orto)

| .<br>progr | prot  | del        | Nominativo | Tipo<br>graduatoria | Param.<br>1<br>età | Param.<br>2<br>status<br>occupaz | Param.<br>3<br>status<br>familiare | Param.<br>4<br>preced<br>graduato | Totale<br>punti |                              |
|------------|-------|------------|------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 8          | 11345 | 25/06/2022 |            | 18-40 +<br>Disoccup | 50                 | 15                               | 20                                 | 0                                 | 85              | assegnatario                 |
| 13         | 11539 | 29/06/2022 |            | 41-64 +<br>Disoccup | 30                 | 15                               | 30                                 | 0                                 | 75              | da riportare<br>x riassegnaz |
| 6          | 11021 | 21/06/2022 |            | 41-64 +<br>Disoccup | 30                 | 15                               | 20                                 | 0                                 | 65              | da riportare<br>x riassegnaz |

Cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni 40% (sui 13 orti: 5 orti)

| N.<br>progr | prot  | del        | Nominativo | Tipo<br>graduatoria | Param.<br>1<br>età | Param.<br>2<br>status<br>occupaz | Param.<br>3<br>status<br>familiare | Param.<br>4<br>preced<br>graduato | Totale<br>punti |              |
|-------------|-------|------------|------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|
| 1           | 10623 | 14/06/2022 |            | 18-40               | 50                 | 0                                | 20                                 | 0                                 | 70              | assegnatario |
| 4           | 10985 | 20/06/2022 |            | 18-40               | 50                 | 0                                | 20                                 | 0                                 | 70              | assegnatario |
| 3           | 10891 | 18/06/2022 |            | 18-40               | 50                 | 0                                | 0                                  | 0                                 | 50              | assegnatario |
|             |       |            |            |                     |                    |                                  |                                    |                                   |                 | libero       |
|             |       |            |            |                     |                    |                                  |                                    |                                   |                 | libero       |

   
7/8/2022 21/5



Cittadini con età maggiore di 65 anni 30% (sui 13 orti: 4 orti)

| N. progr | prot  | del        | Nominativo | Tipo graduatoria | Param. 1 età | Param. 2 status occupaz | Param. 3 status familiare | Param. 4 preced graduat | Totale punti |                           |
|----------|-------|------------|------------|------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|
| 10       | 11399 | 27/06/2022 |            | > 65             | 40           | 0                       | 20                        | 0                       | 60           | assegnatario              |
| 9        | 11398 | 27/06/2022 |            | > 65             | 40           | 0                       | 10                        | 0                       | 50           | assegnatario              |
| 12       | 11538 | 29/06/2022 |            | > 65             | 40           | 0                       | 10                        | 0                       | 50           | assegnatario              |
| 14       | 11542 | 29/06/2022 |            | > 65             | 40           | 0                       | 10                        | 0                       | 50           | assegnatario              |
| 2        | 10853 | 17/06/2022 |            | > 65             | 40           | 0                       | 0                         | 0                       | 40           | da riportare x riassegnaz |
| 15       | 11620 | 30/06/2022 |            | > 65             | 40           | 0                       | 0                         | 0                       | 40           | da riportare x riassegnaz |

Cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni 20% (sui 13 orti: 3 orti)

| N. progr | prot  | del        | Nominativo | Tipo graduatoria | Param. 1 età | Param. 2 status occupaz | Param. 3 status familiare | Param. 4 preced graduat | Totale punti |                           |
|----------|-------|------------|------------|------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|
| 13       | 11539 | 29/06/2022 |            | 41-64 + D        | 30           | 15                      | 30                        | 0                       | 75           | assegnatario              |
| 6        | 11021 | 21/06/2022 |            | 41-64 + D        | 30           | 15                      | 20                        | 0                       | 65           | assegnatario              |
| 5        | 10994 | 21/06/2022 |            | 41-64            | 30           | 0                       | 20                        | 0                       | 50           | assegnatario              |
| 7        | 11203 | 23/06/2022 |            | 41-64            | 30           | 0                       | 20                        | 0                       | 50           | da riportare x riassegnaz |
| 11       | 11448 | 28/06/2022 |            | 41-64            | 30           | 0                       | 10                        | 0                       | 40           | da riportare x riassegnaz |

Riassegnazione finale orti liberi.

Si ricorda che ai sensi del regolamento, nel caso in cui non risulti possibile assegnare gli spazi orticoli nel rispetto delle percentuali di cui sopra, per mancanza di richieste da parte di una o più delle categorie individuate, tali aree verranno affidate ai primi esclusi della graduatoria in vigore. In caso di parità di punteggio sono considerate favorite le istanze che hanno ottenuto un maggiore punteggio sul criterio in base all'età; in caso di ulteriore parità, sono considerate favorite le istanze che hanno ottenuto un maggiore punteggio sul criterio dello status occupazionale; sono considerate favorite le istanze in base all'ordine di arrivo (data di protocollazione meno recente).

Ciò precisato, si forma la seguente graduatoria e si assegnano i due lotti liberi (risultanti dalla tipologia 18-40 in cui a fronte di 5 lotti vi sono 3 richieste):

|    |       |            |  |       |    |   |    |   |    |                |
|----|-------|------------|--|-------|----|---|----|---|----|----------------|
| 7  | 11203 | 23/06/2022 |  | 41-64 | 30 | 0 | 20 | 0 | 50 | assegnatario   |
| 2  | 10853 | 17/06/2022 |  | > 65  | 40 | 0 | 0  | 0 | 40 | assegnatario   |
| 15 | 11620 | 30/06/2022 |  | > 65  | 40 | 0 | 0  | 0 | 40 | in graduatoria |
| 11 | 11448 | 28/06/2022 |  | 41-64 | 30 | 0 | 10 | 0 | 40 | in graduatoria |

Effettuate le seguenti operazioni, risulta pertanto quanto segue.



**Assegnatari orti (in ordine di protocollazione)**

| N. | prot  | del        | Nominativo |
|----|-------|------------|------------|
| 1  | 10623 | 14/06/2022 |            |
| 2  | 10853 | 17/06/2022 |            |
| 3  | 10891 | 18/06/2022 |            |
| 4  | 10985 | 20/06/2022 |            |
| 5  | 10994 | 21/06/2022 |            |
| 6  | 11021 | 21/06/2022 |            |
| 7  | 11203 | 23/06/2022 |            |
| 8  | 11345 | 25/06/2022 |            |
| 9  | 11398 | 27/06/2022 |            |
| 10 | 11399 | 27/06/2022 |            |
| 11 | 11538 | 29/06/2022 |            |
| 12 | 11539 | 29/06/2022 |            |
| 13 | 11542 | 29/06/2022 |            |

**Graduatoria non assegnatari per esaurimento lotti liberi**

| N. | prot  | del        | Nominativo |
|----|-------|------------|------------|
| 1° | 11620 | 30/06/2022 |            |
| 2° | 11448 | 28/06/2022 |            |

la presente graduatoria rimane valida 5 anni dalla data di approvazione del presente verbale, che avverrà con Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente, per l'assegnazione di eventuali lotti liberi che si verificasse durante il quinquennio.

Si allegano al presente verbale, facendone parte integrante:

1. Tutte le candidature pervenute e prima elencate
2. Avviso pubblico
3. dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei membri della Commissione

La seduta si chiude alle ore 11.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente della Commissione

Il Componente della Commissione

Il Presidente della Commissione

VP1623



