



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente
Piazza XX Settembre 1 - Pieve a Nievole (PT)
www.comune.pieve-a-nievole.pt.it

Associazione IL VILLAGGIO APS

Via delle Gardenie, 57 – 59100 Prato

www.ilvillaggioassociazione.it



AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI INTERESSATI DI 13 ORTI URBANI POSTI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI ORTI DENOMINATO "ORTI URBANI VIA NOVA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE, LOCALITA' VIA NOVA – VIA PORRIONCINO

Il Comune di Pieve a Nievole, con sede in Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole (PT), email PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it telefono centralino 057295631

e

L'Associazione il Villaggio Aps con sede legale in via delle Gardenie 57 – 59100 Prato, email villaggioassociazione@gmail.com, pec villaggioaps@pec.it telefono 349.6636360

PREMESSO CHE

Il Comune di Pieve a Nievole ha aderito al progetto "Centomila Orti in Toscana", inserito nel programma di Governo per la X Legislatura della Amministrazione regionale e nell'ambito del Progetto Giovanisì, che prevede l'utilizzo e riqualificazione di terreni pubblici incolti per la realizzazione di orti urbani, ossia aree attrezzate finalizzate alla coltivazione orticola domestica e ad attività e modalità gestionali e di fruizione che ne favoriscano l'utilizzo a carattere ricreativo, ludico, didattico, per lo svago, la socializzazione, l'aggregazione, la promozione di sani stili di vita e di relazioni interpersonali e intergenerazionali positive e solidali;

Il Comune, in attuazione dell'iniziativa "Centomila Orti in Toscana", ha realizzato il "Complesso di orti urbani", denominato "Orti Urbani Via Nova", posto in località Via Nova, con accesso principale da Via Porrioncino, esteso su una superficie complessiva di mq 986;

Il Comune, a seguito di selezione pubblica, ha affidato in concessione il Complesso di orti alla Associazione il Villaggio Aps con sede legale in via delle Gardenie 57 – 59100 Prato, giusta Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente n. 176 del 9.04.2022 (d'ora in poi denominata "Concessionario") che lo gestisce in base all'Atto di concessione e secondo le modalità di cui al disciplinare sottoscritto in data 20.05.2022, in atti prot. 9000 del 23.05.2022;

con Determinazione n. R.G. 310 del 13.06.2022 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico;

RENDONO NOTO CHE

con il presente avviso è definita una graduatoria per l'assegnazione di numero 13 appezzamenti di terreno da utilizzare per uso ortivo da parte dei cittadini in possesso dei requisiti previsti dal documento "**Regolamento degli orti urbani Via Nova**" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.11.2021 (d'ora in avanti "Regolamento"), allegato, **quale parte integrante e sostanziale, al presente atto**, per la successiva assegnazione.

DATO ATTO CHE

1. Gli appezzamenti hanno una superficie di circa mq 40 ciascuno, sono delimitati da appositi cordoli, sono dotati di presa d'acqua per l'irrigazione e possono essere coltivati solo per uso familiare, secondo quanto stabilito dal Regolamento e con le finalità e le modalità stabilite dallo stesso.
2. Ogni singolo appezzamento è destinato all'assegnatario ed al suo nucleo familiare, secondo le modalità del Regolamento; può essere affidato un solo orto per nucleo familiare e non è ammessa la presentazione di più di una domanda per nucleo familiare.
3. Gli orti sono affidati in gestione alle persone di ambo i sessi, residenti nel territorio del Comune di Pieve a Nievole, con età non inferiore a 18 anni compiuti al momento della data di scadenza del presente bando pubblico.
4. L'assegnazione degli orti avviene attraverso una graduatoria, rinnovata periodicamente, previo espletamento della presente procedura di evidenza pubblica; i criteri per la determinazione della graduatoria sono specificati nel Regolamento a cui si rimanda per l'attenta valutazione e che qui si sintetizzano (art. 4):

Articolo 4

Criteria per la determinazione della graduatoria

La graduatoria è redatta assegnando ad ogni istanza un punteggio, determinato attraverso i seguenti quattro parametri:

4.1 Parametro età compiuta alla data della presentazione dell'istanza (max 50 punti):

50 punti per cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni
40 punti per cittadini con età maggiore di 65 anni
30 punti per cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni

4.2 Parametro status occupazionale (max 15 punti):

15 punti disoccupati e/o esodati, di qualsiasi età anagrafica

4.3 Parametro status familiare (max 30 punti):

20 punti in presenza di due o più figli nel nucleo familiare
10 punti in presenza di 1 figlio nel nucleo familiare
5 punti in caso di unico componente del nucleo familiare
10 punti (cumulabile ai precedenti) in presenza di soggetti con invalidità riconosciuta nel nucleo familiare (ossia persone con disabilità e/o svantaggio ai sensi dell'art. 4 L. 381/91, comma 1, come modificato dall'art. 1 della L. 193/2000)

4.4 Parametro presenza in precedenti graduatorie per l'assegnazione di orti (max 5 punti)

5 punti in caso di presenza del nominativo in precedenti graduatorie per l'assegnazione di orti posti nel Comune di Pieve a Nievole

In caso di parità di punteggio sono considerate favorite le istanze che hanno ottenuto un maggiore punteggio sul criterio in base all'età; in caso di ulteriore parità, sono considerate favorite le istanze che hanno ottenuto un maggiore punteggio sul criterio dello status occupazionale; sono considerate favorite le istanze in base all'ordine di arrivo (data di protocollazione meno recente).

L'assegnazione degli orti ai richiedenti è effettuata secondo l'ordine della graduatoria delle domande e nel rispetto delle seguenti percentuali di distribuzione della superficie utile degli spazi orticoli:

| TIPOLOGIA AFFIDATARI | PERCENTUALE ORTI (da arrotondare all'unità più vicina) |
|--|--|
| Cittadini con età compresa tra i 18 e i 40 anni | 40% (sui 13 orti: 5 orti) |
| Cittadini con età maggiore di 65 anni | 30% (sui 13 orti: 4 orti) |
| Cittadini con età compresa tra i 41 e i 64 anni | 20% (sui 13 orti: 3 orti) |
| Disoccupati e/o esodati, di qualsiasi età anagrafica | 10% (sui 13 orti: 1 orto) |

Nel caso in cui non risulti possibile assegnare gli spazi orticoli nel rispetto delle percentuali di cui sopra, per mancanza di richieste da parte di una o più delle categorie individuate, tali aree verranno affidate ai primi esclusi della graduatoria in vigore.

Ai fini della compilazione della graduatoria per l'affidamento dell'orto, il reddito o il parametro ISEE non è preso in considerazione. Può essere affidato un solo orto per nucleo familiare.

5. L'assegnazione degli orti ai richiedenti è effettuata secondo l'ordine della graduatoria delle domande e nel rispetto delle percentuali di distribuzione della superficie utile degli spazi orticoli, come meglio specificato nel Regolamento.
6. L'assegnazione degli orti avverrà da parte della Associazione Il Villaggio APS, Concessionario, sulla base della graduatoria approvata ed avrà durata di 5 (cinque) anni, salvo quanto espressamente stabilito dal Regolamento.
7. La graduatoria rimane valida 5 anni dalla data di approvazione; in caso di esaurimento della graduatoria, oppure alla sua naturale scadenza, il Comune pubblica un nuovo Bando per l'assegnazione degli orti liberi.
8. L'assegnazione degli orti ai richiedenti è effettuata secondo l'ordine della graduatoria definitiva che resta in vigore 5 anni e verrà utilizzata per l'assegnazione di eventuali appezzamenti che si renderanno disponibili nell'arco dei 5 anni.
9. L'Amministrazione Comunale si riserva di aggiornare la graduatoria qualora rimangano appezzamenti da assegnare in presenza di ulteriori domande.
10. Gli assegnatari degli orti, al momento dell'assegnazione del terreno, sono tenuti a sottoscrivere il documento "Regolamento orti Urbani Via Nova" per l'accettazione integrale di quanto in esso contenuto.
11. Gli assegnatari degli orti sono tenuti al pagamento di una quota annuale di gestione, stabilita ogni anno dall'assemblea degli ortisti su proposta del Comitato di Gestione Orti e preventivamente concordata con il concessionario.
12. Gli orti affidati devono essere coltivati direttamente dagli assegnatari, eventualmente insieme al coniuge/convivente, in affidamento congiunto. Su richiesta scritta anche un altro familiare può contribuire alla conduzione dell'appezzamento, ma sempre ed esclusivamente con la presenza dell'assegnatario stesso.

13. Al momento dell'assegnazione dell'orto, e preliminarmente alla sua coltivazione, l'assegnatario, denominato "ortista", deve diventare membro o socio del Concessionario, pena la revoca dell'assegnazione, la tessera associativa dell'associazione Il Villaggio Aps, affiliata alla ANCeSCAO Aps (Associazione Nazionale Centri Sociali, Comitati Anziani e Orti) ha il costo di 10 euro annui, ha una validità dal 1/01 al 31/12 di ogni anno e include la copertura assicurativa di responsabilità civile infortuni.

TUTTO CIO' PREMESSO

Coloro che sono interessati a concorrere per l'inserimento in graduatoria per l'assegnazione degli orti devono presentare domanda, su apposito modulo (**allegato al presente avviso**), presso:

Comune di Pieve a Nievole

Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole (PT)

- consegna a mano presso ufficio protocollo – orario 8.00 – 13.00 da lunedì a sabato

oppure

- trasmissione a mezzo raccomandata A.R. che dovrà pervenire entro il termine di scadenza, non farà fede il timbro postale.

- trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it farà fede la data e l'ora di invio come risultanti dalla ricevuta di accettazione e consegna

entro e non oltre il giorno 30 giugno 2022, alle ore 13.00

La graduatoria provvisoria sarà redatta entro 15 giorni dalla chiusura del Bando da una apposita Commissione e sarà resa disponibile, a partire dal giorno successivo sul sito del Comune di Pieve a Nievole.

Entro il settimo giorno successivo alla pubblicazione sul sito possono essere presentate dagli interessati, presso gli stessi uffici, eventuali opposizioni per il riconoscimento di punteggi o situazioni ritenute non correttamente valutate. La graduatoria definitiva sarà pubblicata nei successivi 15 giorni.

Si informa che, in sede di prima applicazione, nel caso gli appezzamenti di terreno disponibili non venissero tutti assegnati entro il termine precedentemente indicato, il bando resterà aperto fino ad esaurimento degli stessi e comunque non oltre il 31.12.2022, e le domande potranno essere presentate fino a tale data. Di tale evenienza sarà data notizia sul sito web comunale. In tal caso, gli orti rimanenti saranno assegnati progressivamente, in base alle domande pervenute in ordine cronologico, senza ulteriori valutazioni; altresì, in caso di esaurimento degli orti liberi prima del 31.12.2022, il bando sarà automaticamente chiuso.

Il Responsabile del Procedimento del Comune di Pieve a Nievole è:

Ing. Alessandro Rizzello – Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente – tel. 0572956327 email a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it pec comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Per informazioni e copia del presente Avviso pubblico rivolgersi a:

Ing. Alessandro Rizzello – Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente – tel. 0572956327 email a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it pec comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Sig. Angelo Festa (Associazione Il Villaggio Aps) tel. 349 6636360 email villaggioassociazione@gmail.com, pec villaggioaps@pec.it

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento del Bando ad evidenza pubblica e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente conferente, conformemente alle disposizioni del D. Lgs n. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità: Il presente bando sarà pubblicato nei modi e forme di legge all' Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Pieve a Nievole, nonché sulla Banca della Terra.

Pieve a Nievole, lì 13.06.2022

Il Responsabile del Settore
Tecnico Manutentivo e Ambiente
Ing. Alessandro Rizzello
(firmato digitalmente)