



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Garante dell'informazione e della partecipazione

Palazzo comunale P.zza XX Settembre, 1- 51018 Pieve a Nievole (PT), tel.0572.956344

e-mail: [garante.informazione@comune.pieve-a-nievole.pt.it](mailto:garante.informazione@comune.pieve-a-nievole.pt.it)

PEC [comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

## GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

**Adozione Piano Attuativo PA1 del Regolamento Urbanistico relativa  
all'area "Minnetti" in Via della Colonna**

### RAPPORTO N. 1

#### **Sintesi descrittiva del piano:**

L'area oggetto del piano è l'area denominata "Minnetti" posta a nord della linea ferroviaria, lungo la via provinciale SR 435 Via Lucchese – Via della Colonna. Nel 'Sistema Insediativo n. 1 Capoluogo Nord – La Colonna' la Scheda siglata 'PA1 – Piano Attuativo Area Minnetti' prevede la trasformazione urbanistica di un comparto avente i contenuti e gli effetti di un Piano di Recupero convenzionato ai sensi dell'art. 119 della L.R. 65/2014 e degli artt. 7 e 38 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate del Regolamento Urbanistico Comunale vigente.

Il Sig. Spinella Antonino, avente titolo in qualità di liquidatore della società S.I.M.I. Società Investimenti Immobiliari in liquidazione, con l'ultima integrazione del 3/05/2019 protocollo n.7258, ha completato la proposta progettuale a firma del Dott. Architetto Nannini Enrico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pistoia al n. 624, coadiuvato dal Dott. Geologo Carmignani Andrea iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana al n. 863 per gli aspetti di supporto geologico-idraulico e sismico di fattibilità.

In applicazione del comma 2 dell'art. 5 bis della L.R.12 febbraio 2010 n. 10, non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste.

Il RUC con l'Allegato 1 'Normativa Specifica' delle NTA, disciplina ogni intervento con apposite schede contenenti le condizioni di trasformazione in funzione delle risorse essenziali del territorio.

Il PA 1 rientra nell'ambito applicativo di suddetto articolo e come tale non è soggetto né a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto conforme alla proposta esaminata nell'ambito del procedimento di approvazione precedentemente valutata sotto il profilo ambientale.

Con nota del Settore gestione assetto territorio protocollo n. 17162 del 03/11/2023 è stato eseguito il Deposito delle indagini geologiche di supporto per il procedimento del Piano attuativo presso il Genio Civile sede di Pistoia;

Il rapporto n. 1 è riferito alle attività precedenti all'adozione del piano attuativo.

Il principale mezzo di comunicazione è costituito dalla pagina dedicata del sito web istituzionale del Comune dove nelle sezioni: 'Amministrazione trasparente-Pianificazione e governo del territorio' e 'Garante dell'informazione e della partecipazione', dove sono e saranno pubblicate le varie fasi dell'attività svolta nell'arco del procedimento fino all'approvazione definitiva degli atti;

Pieve a Nievole

**Il Garante dell'Informazione e della Comunicazione**  
**Angela Pacini**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Angela Pacini', written over the printed name.