



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

**DELIBERAZIONE N° 23 DEL 25/02/2020**

## VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Individuazione valori medi e comparti delle aree edificabili per imposte e tributi anno 2020.

L'anno 2020 il giorno 25 nel mese di Febbraio alle ore 13:00, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	P
3	BETTARINI LIDA	A
4	MARAIA ERMINIO	A
5	MAZZEI CLAUDIO	P

Totale Presenti: 3

Totale Assenti: 2

Assiste il Segretario Comunale Dott. Paolo Ricci, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che l'art. 54 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, così come modificato dall'art. 6 del D. Lgs. 23 marzo 1998, n. 56 e s.m.i., stabilisce che i comuni deliberino le tariffe e i prezzi pubblici, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, poiché l'approvazione delle tariffe è presupposto per la determinazione delle entrate e, quindi, per la formazione del bilancio dell'ente locale;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 Dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art. 27 c. 8 della Legge finanziaria 2002, che stabilisce: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 Settembre 1998, n. 360, recante istituzione di un'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione";

DATO ATTO che, in conformità alla vigente normativa di settore, spetta alla Giunta Comunale l'approvazione delle aliquote specifiche per ogni singolo tributo, le loro variazioni e la determinazione delle tariffe;

VISTA e condivisa la relazione del responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio nella quale individua i prezzi medi delle aree edificabili ed i valori medi a cui fare riferimento che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale ;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica; e del Responsabile del Settore Economico-Finanziario Amministrativo e di supporto in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 3 su n. 3 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di approvare i valori medi di mercato delle aree edificabili, come indicati nella relazione del responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. Di attribuire ai suddetti valori la validità dal 1° gennaio 2020, fatto salvo modifiche sostanziali allo strumento di pianificazione urbanistica comunale che ne richieda anticipata rivisitazione;
3. Di dare atto che al verificarsi delle condizioni stabilite dall'art. 95 comma 9 e dall' art. 133 comma 4 della LR. n°65/2014 "Norme per il governo del territorio" e sue modifiche e integrazioni sia possibile la perdita di efficacia di parte delle previsioni edificatorie del Regolamento Urbanistico e di provvedere quindi con apposito atto di aggiornamento da parte degli uffici comunali preposti;
4. Di dare atto del carattere non vincolante per l'ufficio preposto all'attività di controllo dell'imposta né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo il principio espresso dall'art. 5, comma 5, del D.Lgs n.504/1992 recante 'Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della

legge 23 ottobre 1992, n. 421' e s.m.i., secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse.

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 , quale atto propedeutico alla formazione del Bilancio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*Gilda Diolaiuti*

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dott. Paolo Ricci

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 02/03/2020 al 17/03/2020.

Data, 02/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Paolo Ricci*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 27/03/2020 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 02/03/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Paolo Ricci