



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Settore Gestione Assetto del Territorio

Edilizia Privata

Allegato "B" Tabelle

RELATIVE AI COSTI FINALI PER LE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE
CONVERSIONE da Mc a Mq di SUL

(Approvate con Delibera di G.C. n. 14 del 27/02/2021)

Ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

In vigore dal 01 gennaio 2021 Aggiornamento Istat -0,2%

Anno 2021

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	43,02	0,30	12,91 <i>7,74</i>	0,30	12,91	0,30	12,91 <i>7,74</i>	43,02
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	43,02	1,00	43,02 <i>25,81</i>	1,00	43,02	1,00	43,02 <i>25,81</i>	43,02
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	43,02	1,00	43,02 <i>25,81</i>	1,00	43,02	1,00	43,02 <i>25,81</i>	43,02
	- Sostituzione Edilizia	43,02	1,20	51,63 <i>30,98</i>	1,20	51,63	1,20	51,63 <i>30,98</i>	43,02

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	130,91	0,30	39,27 23,56	0,30	39,27	0,30	39,27 23,56	130,91
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	130,91	1,00	130,91 78,55	1,00	130,91	1,00	130,91 78,55	130,91
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	130,91	1,00	130,91 78,55	1,00	130,91	1,00	130,91 78,55	130,91
	- Sostituzione Edilizia	130,91	1,20	157,10 94,26	1,20	157,10	1,20	157,10 94,26	130,91

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	57,81	0,30	17,34 10,40	0,30	17,34	0,30	17,34 10,40	57,81
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	57,81	1,00	57,81 34,68	1,00	57,81	1,00	57,81 34,68	57,81
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	57,81	1,00	57,81 34,68	1,00	57,81	1,00	57,81 34,68	57,81
	- Sostituzione Edilizia	57,81	1,20	69,37 41,62	1,20	69,37	1,20	69,37 41,62	57,81

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	30,08	0,30	9,03 5,42	0,30	9,03	0,30	9,03 5,42	30,08
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	30,08	1,00	30,08 18,05	1,00	30,08	1,00	30,08 18,05	30,08
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	30,08	1,00	30,08 18,05	1,00	30,08	1,00	30,08 18,05	30,08
	- Sostituzione Edilizia	30,08	1,20	36,10 21,66	1,20	36,10	1,20	37,00 22,20	30,08

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).