

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Rep. _____

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA
CONCESSIONE TEMPORANEA DI ALCUNI LOCALI DI ".....**

**" UBICATI IN PIEVE A NIEVOLE PER L'ISTITUZIONE DI UN
SEPARATO UFFICIO DI STATO CIVILE CON LA SOLA FUNZIONE DI
CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI DI RITO CIVILE E LE
COSTITUZIONI DI UNIONI CIVILI.**

L'anno () in questo giorno () del mese di , nella Sede Comunale di
Pieve a Nievole, ubicata in Piazza XX Settembre 1

SCRITTURA PRIVATA

da valersi ad ogni effetto di Legge fra i Signori:

1) Sig./Sig.ra nato/a a il e residente in via
, codice fiscale , il/la quale dichiara di intervenire alla stipula

della presente scrittura privata nella sua qualita' di

della struttura denominata con sede in

, frazione , via (di seguito anche comodante);

2) Rag. Monica Bonacchi nella sua qualita' di Responsabile del Settore
Economico/Finanziario, Amministrativo e di Supporto del Comune di Pieve a
Nievole (codice fiscale 00127640472) e domiciliato per la qualifica presso la Sede
Comunale ubicata in Pieve a Nievole, Piazza XX Settembre 1, il quale dichiara di
intervenire alla stipula della presente scrittura privata non in proprio ma in nome, per
conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, e cio' in forza
dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive

modifiche ed integrazioni.

Il medesimo dichiara inoltre l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013; (di seguito anche comodatario).

PREMESSO

CHE ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 03 novembre 2000 n. 396 "Nuovo ordinamento di Stato Civile", con Delibera di Giunta Comunale i Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o piu' separati Uffici separati di Stato Civile, dandone comunicazione contestuale al Prefetto;

CHE fra le finalità dell'Amministrazione Comunale, prioritaria è quella di promozione e valorizzazione del territorio e delle bellezze storico – naturalistiche presenti, anche in ambito architettonico, ambientale, artistico, e turistico;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 26/01/2023, esecutiva, questa Amministrazione Comunale ha stabilito di celebrare i matrimoni con rito civile, oltre che nella Sede Comunale, anche agriturismi, strutture ricettive, ville ed altri edifici presenti nel territorio pievarino, che si fossero rese disponibili a contrarre, con il comodatario, uno specifico contratto per l'utilizzo degli spazi all'interno delle medesime per istituirvi separati Uffici di Stato Civile;

CHE a seguito di avviso pubblico emesso dall'Amministrazione Comunale, la stessa comodante, con propria nota del, acquisita al protocollo in pari dataal n..... ha manifestato il proprio interesse alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito del servizio in parola;

CHE si conviene di procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo di alcuni locali di "" ubicata nel Comune di Pieve a Nievole, Via

.....n....., per l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile con la sola funzione di celebrazione dei matrimoni di rito civile e le costituzioni di unioni civili e nel contempo veniva approvato lo schema di contratto medesimo.

Quanto sopra premesso di comune accordo fra i su indicati comparenti, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

(PREMESSA)

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ARTICOLO 2

Descrizione catastale del fabbricato concesso in comodato

La comodante, come sopra costituita e generalizzata, concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, come sopra costituito e generalizzato, che accetta a mezzo del proprio legale rappresentante, per l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile con la sola funzione di celebrazione dei matrimoni di rito civile e le costituzioni di unioni civili, alcuni locali idonei e posti all'interno della proprietà in cui insiste la “

.....” e ubicata nel Comune di Pieve a Nievole, in

..... e rappresentata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pistoia- Territorio- Catasto Fabbricati del Comune di Pieve a Nievole - sul foglio di mappa con mappale , particella sub. , il tutto come meglio evidenziato nelle planimetrie che vengono allegate alla presente scrittura privata sotto le lettere “A” e “B”.

ARTICOLO 3

Destinazione

I locali dell'immobile oggetto del presente comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati dal comodatario solo per l'esclusiva funzione di celebrazione dei matrimoni di rito civile e le costituzioni di unione civili, come più volte specificato, secondo la programmazione stabilita dal Comune e concordata con la struttura.

ARTICOLO 4

Durata e risoluzione anticipata

La presente scrittura privata avrà una durata di anni 03 (tre), con decorrenza della data di stipula.

E' possibile la risoluzione anticipata della presente scrittura privata da valersi dal 01 gennaio da parte di ambedue le parti, qualora ricorrano gravi motivi, con preavviso da formalizzare entro il mese di settembre dell'anno precedente.

ARTICOLO 5

Reciproca conoscenza della consistenza dell'immobile

Le parti danno reciproco atto di conoscerla consistenza dei locali dell'immobile che formano oggetto della presente scrittura privata e riconoscono che la scrittura privata medesima è stipulata con espresso riferimento a tutte le norme di Legge che regolano il comodato d'uso gratuito.

ARTICOLO 6

Impegni del comodatario

Il comodatario dichiara che i locali dell'immobile sono idonei all'uso pattuito.

ARTICOLO 7

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dei locali dell'immobile nonché le eventuali spese straordinarie saranno a carico della comodante.

ARTICOLO 8

Ispezioni

E' facoltà della comodante ispezionare o far ispezionare i locali dell'immobile oggetto del comodato d'uso gratuito, previo preavviso scritto.

ARTICOLO 9

Restituzione

Il comodatario si impegna a lasciare i locali dell'immobile usufruiti nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo della porzione dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

ARTICOLO 10

Modifica

A pena di nullità, ogni modifica alla presente scrittura privata può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 11

Assicurazione

La comodante ha l'obbligo della copertura assicurativa RC verso terzi ed eventuali assicurazioni previste dalla legge, per eventuali danni ed incidenti che dovessero verificarsi nell'espletamento delle attività previste dalla presente convenzione. Di queste dovrà dare informazione al Comune entro dieci giorni dalla sottoscrizione del presente atto. La comodante assume espressamente a proprio carico ogni e qualsiasi responsabilità derivante ed inerente l'attività di gestione e conduzione della struttura, con particolare riferimento al rispetto della normativa in materia di sicurezza vigente e da eventuali danni a terzi. Delle suddette responsabilità resta

pertanto sollevato ad ogni effetto il Comune.

ARTICOLO 12

Ulteriori riferimenti

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e dalle altre Leggi vigenti in materia di comodato d'uso gratuito.

ARTICOLO 13

Spese contrattuali

Le spese relative alla stipulazione della presente scrittura privata, valori bollati, diritti di segreteria, tassa di registrazione e quant'altro e comunque tutte le spese connesse e derivanti dalla scrittura privata medesima sono a carico del comodante, senza diritto di rivalsa, che dichiara di accettarle.

ARTICOLO 14

Controversie

Per ogni controversia che dovesse sorgere dalla stipula dalla presente scrittura privata, sara' competente il Foro di Pistoia.

ARTICOLO 15

Trattamento dati personali

L'Amministrazione Comunale comodataria dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE n.679/2016 e dal Decreto legislativo n.196/2003, come modificato dal Decreto Legislativo n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto di comodato d'uso gratuito, potra' trattare i dati personali della comodante sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalita' di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e per i connessi eventuali obblighi di Legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016.

Il titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale comodataria.

L'informativa completa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 è consultabile all'indirizzo url: www.comune.pieve-a-nievole.pt.it e presso la sede del titolare.

Letto, approvato e sottoscritto in n. () originali, unitamente agli allegati.

Per il Comune di Pieve a Nievole

Per la comodante