



REGIONE TOSCANA COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Allegato A

Provincia di Pistoia

AGGIORNAMENTO 2025 DELLA GRADUATORIA DI CUI AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) ANNO 2023 *(ad integrazione della graduatoria approvata con Determina del Settore Gestione Assetto del Territorio n. 342/2023)*

Il Responsabile del Settore Gestione Assetto del Territorio

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" e s.m.i.;

VISTA la L.R. 9 luglio 2020 n. 51 avente ad oggetto "Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019";

VISTO il "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Pieve a Nievole", approvato con deliberazione del C.C. n. 18 del 30/07/2020;

VISTA la Legge Regionale toscana n. 35 del 21.09.2021 "Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di alloggio ERP. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. 02/2019";

VISTE le circolari esplicative inviate dalla Regione Toscana in merito alle precisazioni circa la vigente normativa di riferimento;

VISTA la determinazione R.G. n. 149 del 10/04/2025 con la quale viene approvato lo schema del presente bando di aggiornamento, della relativa domanda di partecipazione e del modello per la presentazione di eventuali integrazioni e/o ricorsi alla graduatoria provvisoria;

RENDE NOTO

che dal giorno 14/04/2024 e fino alle ore 13.00 del giorno 13/06/2025 è pubblicato il presente Bando di concorso, indetto ai sensi dell'Art. 7 comma 5) della Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019, e finalizzato all'aggiornamento della graduatoria approvata con Determina del Settore R.G. n. 342/2023 per l'assegnazione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Pieve a Nievole, che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Al presente bando possono partecipare sia i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ERP, i soggetti già assegnatari di alloggio ERP, sia coloro i quali, già collocati nella graduatoria generale (di cui al Bando approvato con Determinazione R.G. n. 100/2023 e pubblicato in data 15/03/2023), abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli; in questo secondo caso, la nuova domanda, con il relativo punteggio, andrà a sostituire la precedente.

ARTICOLO 1

SOGGETTI RICHIEDENTI

(Art. 9 L.R.T. n. 2/2019 e ss.mm. e ii.)

1. La domanda di partecipazione è presentata da un soggetto in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2 del presente bando relativamente all'intero nucleo familiare, che deve essere anch'esso in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, eccetto quanto previsto dal paragrafo 2, lettere a), b), e b bis) dell'Allegato A della L.R.T. 2/2019 e s.m.i., che si riferisce al solo soggetto richiedente.

Possono partecipare al presente Bando sia nuovi aspiranti all'assegnazione di un alloggio, sia soggetti già assegnatari.

2. Ai fini del presente bando, per nucleo familiare si intende quello composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

- a) i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;
- c) le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016 n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
- d) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;

e) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.

3. Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del presente bando, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare di origine:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni, ovvero unite civilmente o conviventi di fatto ai sensi della Legge 76/2016;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

4. Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono altresì presentare domanda congiunta, i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione;
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona alla data di pubblicazione del bando.

ATTENZIONE: E' necessario che per ogni componente del nucleo familiare richiedente, sia correttamente indicato il proprio "stato civile" presente in Anagrafe Comunale; cioè alla voce "stato civile" deve corrispondere la reale situazione anagrafica del componente il nucleo (nubile/celibe, coniugato/a, divorziato/a, vedovo/a). La dicitura "ignoto, sconosciuto e/o non documentato" significa che lo stato civile del componente il nucleo familiare non è noto al Servizio Anagrafe del Comune di residenza e comporta l'esclusione. In ogni caso, fino alla chiusura della fase integrativa della graduatoria provvisoria, il nucleo familiare del richiedente potrà rettificare i dati presenti in anagrafe, presentando la documentazione prevista ad indicare correttamente il proprio stato civile.

ARTICOLO 1 BIS – DOMANDE GIA' PRESENTI NELLA GRADUATORIA SCATURITA DAL BANDO ERP ANNO 2023, APPROVATA CON DETERMINA R.G. N. 342 DEL 31/07/2023

Le domande ammesse già presenti nella Graduatoria Definitiva approvata con Determinazione R.G. n. 342 del 31/07/2023, che non siano decadute per perdita dei requisiti, per rinuncia non motivata o per intervenuta assegnazione ordinaria, saranno collocate d'ufficio nella Graduatoria scaturita dal presente Bando.

Nel tal caso saranno aggiornati d'ufficio esclusivamente:

- il punteggio riguardante le condizioni di storicità individuate dal punto c-1 dell'Allegato B della LRT 2/2019 relativamente alla residenza continuativa/attività lavorativa nel Comune di Pieve a Nievole, se dovuto rispetto ai parametri stabiliti dalla normativa;
- il punteggio di cui al punto c-2 dell'Allegato B della L.R.T. n. 2/2019 relativamente alla permanenza nella graduatoria comunale ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio a titolo di utilizzo autorizzato.

Coloro la cui domanda risulta presente nella Graduatoria Definitiva di cui sopra, che intendessero far valere nuove intervenute condizioni alla data di pubblicazione del presente Bando, potranno inoltrare una nuova domanda. Sarà considerata valida, in ogni caso, l'istanza con il punteggio migliore.

A parità di punteggio le domande già presenti in Graduatoria saranno collocate in posizione prioritaria rispetto a quelle presentate ex novo nell'ambito del presente Bando di aggiornamento.

Dovranno presentare una nuova istanza anche i richiedenti con domanda ammessa nella Graduatoria in oggetto che hanno modificato la propria residenza anagrafica trasferendosi in un Comune diverso, pur mantenendo l'attività lavorativa prevalente presso il Comune di Pieve a Nievole.

ARTICOLO 2 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO (Allegato A L.R.T. n. 2/2019 e ss.mm. e ii.)

1. A norma dell'Allegato A della L.R.T. 2/2019, la domanda di partecipazione al presente bando è presentata dai **soggetti che risiedono nel Comune di Pieve a Nievole o che vi prestino attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente bando.**

2. I requisiti per la partecipazione al Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERP, da possedere alla data di pubblicazione dello stesso, sono i seguenti:

- a)** - cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea; i cittadini stranieri hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia;

b) - residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale del Comune di Pieve a Nievole. **La permanenza di tale requisito deve essere verificata al momento dell'assegnazione dell'alloggio.**

b bis) - assenza di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni, ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

c) - situazione economica tale da non consentire, nel suddetto ambito territoriale, l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale, determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente "ISEE"), deve risultare non superiore alla soglia di 16.500,00 euro di valore ISEE.

Nel caso dei soggetti di cui comma 3 del precedente art. 1 del presente bando, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al Bando, al valore ISEE dell'intero nucleo di provenienza.

Nel caso dei soggetti di cui comma 4, lettere a) e b) del precedente Art.1 del presente bando, si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando, al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di tali soggetti che devono rispettare ciascuno il limite di cui al primo capoverso della presente lettera c) (16.500,00 euro di valore ISEE), e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE più alto.

ATTENZIONE: nel caso l'attestazione ISEE presenti omissioni e/o difformità, il richiedente dovrà allegare alla domanda la relativa documentazione giustificativa. Tale documentazione dovrà essere allegata anche in caso di omissioni e/o difformità presenti nella certificazione ISEE relativa al soggetto con cui il richiedente intende eventualmente costituire un nucleo familiare di futura formazione.

Nel caso l'attestazione ISEE venga considerata errata rispetto a quanto stabilito dall'art. 3 del DPCM 159/2013 e ss.mm.e ii. in riferimento ai componenti del nucleo familiare, la relativa domanda non potrà essere accolta.

d1) - assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Pieve a Nievole. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve, applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia).

L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'Art. 12, comma 8 della L.R.T. 2/2019;

d2) - assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro.

Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo richiedente.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero).

Le disposizioni di cui alle lettere d1) e d2) non si applicano quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui al comma 3 del precedente art.1 del presente bando;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino, il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c.;

e1) valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale, come definito all'articolo 5, comma 4, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, 5 dicembre 2013, n. 159. A tale valore, al lordo delle franchigie di cui al DPCM 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

e2) non titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela, iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;

e3) non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni avente potenza superiore a 80 KW (110 CV). In caso di veicoli a propulsione ibrida, non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali;

f) non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d2) ed e1) del presente articolo;

g) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

h) assenza di dichiarazione dell'annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dell'assegnazione di un alloggio di ERP per i casi previsti all'articolo 38, comma 3, lettere b), d), e), f) della L.R.T. 2/2019 e ss.mm. e ii, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

3. I requisiti sono riferiti ai componenti dell'intero nucleo familiare, fatta eccezione per quanto disposto alle lettere a), b), b bis) del comma 1 del presente articolo che si riferiscono soltanto al soggetto richiedente.

4. Possono partecipare al bando di concorso i titolari di diritti reali su immobili, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso di tutti gli altri requisiti di cui al presente articolo, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi. La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro-quota si acquisisca nel corso del rapporto di assegnazione.

Si intende indisponibile, secondo quanto previsto dall'art. 4 comma b) del "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Pieve a Nievole di cui in premessa, l'alloggio che rientra in uno o più dei casi di seguito indicati:

a) unità immobiliare dichiarata inagibile dall'Ufficio Tecnico Comunale;

b) unità immobiliare abitata da un comproprietario e dalla sua famiglia per cui l'uso contestuale da parte della famiglia assegnataria genererebbe una situazione di sovraffollamento rispetto agli standard stabiliti all'art. 23 comma 2 lett. c) (sovraffollamento) del Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Pieve a Nievole;

c) quota di proprietà inferiore a 1/5;

d) altri particolari casi di indisponibilità documentate che saranno sottoposte alla valutazione della Commissione ERP di cui all'art. 2 del suddetto Regolamento.

5. Per l'accertamento della sussistenza e permanenza dei requisiti, il Comune può accedere direttamente, previo specifico accordo, alle banche dati disponibili presso le amministrazioni interessate. Per la verifica del requisito di cui alla lettera d2), relativo all'assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ubicati all'estero, il Comune può richiedere idonee verifiche. Qualora dalle verifiche non sia possibile acquisire tali informazioni, fa fede il quadro relativo al patrimonio immobiliare della dichiarazione ISEE.

5 bis. I cittadini, con esclusione per coloro in possesso dello status di rifugiato o protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta), che non autocertifichino la residenza fiscale in Italia, devono presentare, ai sensi del combinato disposto dell' articolo 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e dell'articolo 2 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1999, n. 394 (Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, a norma dell' articolo 1, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286), la documentazione reddituale e patrimoniale del paese in cui hanno residenza fiscale. La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini di paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese di origine o di provenienza. La disposizione non si applica altresì quando i cittadini interessati dimostrino di aver presentato agli organi competenti la richiesta di documentazione senza averla ottenuta entro i trenta giorni successivi, anche nel caso in cui tale termine superi la data di scadenza del bando.

ARTICOLO 3 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.e ii, dei requisiti richiesti dall'articolo 2 del presente bando e delle condizioni necessarie per l'attribuzione dei punteggi di cui al successivo art. 5 del suddetto Bando.

Le dichiarazioni richieste sono inserite nel modulo di domanda, scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente.

A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii., con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Il Comune di Pieve a Nievole ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario per verificare che le dichiarazioni rese dai partecipanti al presente bando corrispondano a verità.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 71 e seguenti del DPR n. 445/2000 e ss.mm.e ii. procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

L'Amministrazione Comunale attiverà un controllo a campione sulle domande pervenute come previsto dall'art. 4 comma 4 e 5 del "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Pieve a Nievole".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora da accertamenti successivi alla formulazione della graduatoria emerga che il richiedente e/o i componenti il suo nucleo familiare non siano in possesso dei necessari requisiti di accesso o delle condizioni sociali, economiche, familiari ed abitative dichiarate nella domanda di partecipazione al bando, il Comune provvederà all'esclusione del nominativo del richiedente dalla graduatoria, ovvero alla ricollocazione dello stesso, a seguito della cancellazione dei punteggi precedentemente assegnati.

ARTICOLO 4 DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il bando ed il modulo di domanda potranno essere scaricati dal sito internet del Comune di Pieve a Nievole all'indirizzo web: www.comune.pieve-a-nievole.pt.it.

La domanda di partecipazione al presente bando di aggiornamento dovrà essere redatta unicamente sul modello predisposto (allegato B), debitamente compilato in ogni sua parte, e **a pena di esclusione**, firmata dall'interessato e corredata da copia del documento di identità in corso di validità.

Le domande dovranno essere presentate in bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642 e ss.mm. e ii.

La sottoscrizione della domanda include il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'Art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta, dovrà essere completa in ogni sua parte e corredata dalla documentazione richiesta, e dovrà pervenire entro e non oltre il termine di scadenza del bando a pena di esclusione, **secondo una delle seguenti modalità:**

- Consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo, Piazza XX Settembre n. 1, aperto dal Lunedì al Venerdì ore 8-13 ed il Martedì e Giovedì ore 15-17;
- spedita a mezzo lettera raccomandata A/R indirizzata a: Comune di PIEVE A NIEVOLE, Piazza XX Settembre n. 1 - 51018 Pieve a Nievole (PT). Anche in questo caso la domanda dovrà pervenire entro e non oltre il termine di scadenza del bando (ore 13 del 13/06/2025) pena l'esclusione;
- spedita tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it.

ARTICOLO 5 ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. Ai sensi dell'Allegato B della L.R.T. n. 2/2019 le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

A) Condizioni sociali- economiche- familiari (Art. 10 della L.R.T. 2/2019 e Allegato B alla L.R.T. n. 2/2019):

a-1. reddito annuo complessivo (relativo all'anno 2023) del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità: **punti 2;**

a-1 bis. reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: **punti 1;**

a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 o a-4 bis: **punti 1;**

a-3. nucleo familiare composto da:

- coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando: **punti 1;**
- con uno o più figli minori a carico: **punti 2.**

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti della coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.

a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

- con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%: **punti 1;**

- con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari al 100%: **punti 2**;
- che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 2**;

a-4 bis. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **punti 3**;

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4 e a-4 bis , non possono comunque essere attribuiti più di punti 4;

a-5. richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70: **punti 1.**

Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune di Pieve a Nievole, dove il richiedente lavora.

a-6. nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico: **punti 2**;

a-7. nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 1**;
- un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: **punti 2**;
- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: **punti 3**;
- uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis (non cumulabile con i punteggi di cui ai punti a-4 e a-4 bis): **punti 4**;

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.

a-8. richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli: **punti 1.**

B) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, per i seguenti motivi:

b-1. permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico- sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **punti 3.**

Ai fini di cui al presente punto b-1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente. Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Dopo la formazione della graduatoria, l'Ufficio competente trasmetterà apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui al presente punto b-1 al Comune e alla Prefettura per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

b-2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **punti 2**;

b-3. abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del Comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal Comune stesso: **punti 3.**

b-4. abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito sia superiore ad un terzo del reddito imponibile, e risulti regolarmente corrisposto: **punti 3**; in caso di canone uguale o superiore al 50% del reddito imponibile: **punti 4.**

Ai fini del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto.

b-5. abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita all'articolo 14, comma 3 della L.R.T. 2/2019, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due: **punti 2**;

b-6. coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile: **punti 2.**

Le due condizioni non sono cumulabili.

C) Condizioni di storicità di presenza:

c-1. residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di riferimento del bando, da almeno:

- . tre anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 1**;
- . cinque anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 2**;

- dieci anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 3**;
 - quindici anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 3,5**;
 - venti anni alla data di pubblicazione del bando: **punti 4**;
- c-2.** presenza continuativa del nucleo richiedente, nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0,50** per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio.
Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 6 punti.
Le condizioni di storicità di presenza devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. Il Comune, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.
- c-3.** Periodo di contribuzione al Fondo GESCAL:
- non inferiore ad anni 5: **punti 1**;
 - non inferiore ad anni 10: **punti 2**.
- I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.**

ARTICOLO 6 CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi verrà determinato sulla base di quanto disposto dalla L.R.T. 2/2019 e s.m.i..

ARTICOLO 7 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

A) Ammissibilità delle domande

Le domande dovranno essere compilate esclusivamente sul modello allegato al presente bando (allegato B).

B) Istruttoria delle domande

Il Comune di Pieve a Nievole procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità.

Il Comune provvede a verificare l'attribuzione, a ciascuna domanda, del punteggio provvisorio sulla base delle dichiarazioni del richiedente e della documentazione allegata, secondo le disposizioni di cui al precedente articolo 5) e secondo quanto previsto dall'Allegato B della L.R.T. 2/2019 e ss.mm. e ii., effettuando i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato dal richiedente o dai componenti il nucleo familiare.

In riferimento alle domande ammesse già presenti nella Graduatoria vigente di cui al Bando anno 2023, il Comune procederà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 bis del presente Bando.

C) Formazione della graduatoria provvisoria

A seguito dell'istruttoria delle domande e comunque entro i 120 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle stesse, il Comune di Pieve a Nievole pubblica la graduatoria provvisoria per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune, così composta:

- allegato a): elenco nominativi dei soggetti (numero protocollo istanza) le cui domande risultano ammissibili e relativo punteggio provvisorio attribuito;
- allegato b): elenco nominativi dei soggetti (numero protocollo istanza) le cui domande risultano ammissibili con riserva e relativo punteggio provvisorio attribuito;
- allegato c): elenco nominativi dei soggetti (numero protocollo istanza) le cui domande risultano escluse.

Entro il suddetto periodo di 30 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria, i soggetti interessati possono presentare eventuali integrazioni e/o opposizioni alla graduatoria stessa, utilizzando l'apposito modello (allegato C).

NOTA BENE: qualora, nei suddetti 30 giorni di pubblicazione della graduatoria provvisoria, i soggetti titolari delle domande "ammissibili con riserva" non provvedano a fornire le dichiarazioni e/o i documenti necessari ai fini della conferma dei requisiti di ammissione e/o dei punteggi richiesti, il Comune di Pieve a Nievole provvederà ad escludere la domanda e/o a non attribuire i punteggi di cui sopra.

D) Formazione della graduatoria definitiva

Entro 60 giorni dal termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, il Responsabile del Procedimento inoltra la graduatoria stessa alla Commissione di cui all'art. 2 del "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune di Pieve a Nievole", unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, il Comune approva la Graduatoria Definitiva Aggiornata. Ai fini dell'approvazione di quest'ultima, la suddetta Commissione, nel termine sopra indicato (90 giorni) deve svolgere i compiti previsti dal suddetto art. 2 del Regolamento.

La Graduatoria Definitiva è pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria, nel rispetto della normativa vigente sulla privacy, richiamando il numero di protocollo fornito al richiedente al momento della consegna della domanda e sarà composta nel seguente modo:

- allegato A1): domande ammesse e relativo punteggio definitivo, in ordine di presentazione istanza;
- allegato A2): Graduatoria definitiva ammessi e relativo punteggio definitivo, in ordine di punteggio decrescente;
- allegato A3): elenco domande escluse.

Contro la Graduatoria Definitiva è ammesso, nei termini di legge, ricorso giurisdizionale al TAR oppure ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica.

E) Modalità di pubblicazione delle graduatorie

Ai sensi dell'articolo 8 comma 3 della legge n. 241/1990, il Comune non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione in graduatoria provvisoria e definitiva.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione delle due graduatorie, verrà data notizia a mezzo stampa.

Le graduatorie saranno pubblicate all'Albo Pretorio online del Comune, saranno consultabili sul sito internet del Comune di Pieve a Nievole all'indirizzo web www.comune.pieve-a-nievole.pt.it.

ARTICOLO 8

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA E ASSEGNAZIONI DEGLI ALLOGGI

La Graduatoria Definitiva AGGIORNATA scaturita dal presente bando sostituisce integralmente quella precedente; ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pieve a Nievole e conserverà la sua efficacia fino al successivo aggiornamento.

I requisiti di cui all'art. 2) del presente bando, devono essere posseduti alla data di pubblicazione dello stesso e devono essere confermati al momento dell'assegnazione dell'alloggio erp, fatta eccezione per quelli di cui all'Allegato A, paragrafo 2, lettere a), b) e b bis) che riguardando esclusivamente il richiedente

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata in base alla Graduatoria Definitiva scaturita dal presente bando, secondo quanto stabilito dall'art. 12 della L.R.T. n. 2/2019 e ss.mm. e ii., secondo il procedimento disciplinato dall'art. 6 del "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Pieve a Nievole" e nel rispetto dei parametri di cui agli artt. 23 e 24 del Regolamento stesso.

Gli assegnatari possono rinunciare all'alloggio proposto soltanto per gravi e documentati motivi. In caso di rinuncia non adeguatamente motivata, il Comune di Pieve a Nievole procederà all'esclusione dalla graduatoria definitiva.

Qualora da accertamenti successivi al provvedimento di assegnazione dell'alloggio, emerga che l'assegnazione stessa sia avvenuta in contrasto con le norme vigenti o sia stata ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni ritenute false, il Comune adotta il relativo provvedimento di annullamento secondo quanto disciplinato dall'art.36 della L.R.T. 2/2019 e ss.mm. e ii.

In fase di assegnazione, per la verifica del requisito di cui all'Allegato A, paragrafo 2, lettera d2) relativo all'assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ubicati all'estero, il Comune, acquisito il dato relativo all'IVIE contenuto nella Dichiarazione ISEE, potrà procedere ad effettuare ulteriori verifiche ed accertamenti.

Al momento dell'assegnazione i cittadini di paesi aderenti all'Unione Europea e i cittadini extracomunitari dovranno presentare certificazione delle Autorità del paese di origine oppure del Consolato o Ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che ATTESTI che tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare non possiedono alloggi nell'intero territorio del Paese di origine di valore superiore a € 25.000,00. In mancanza di tale certificazione non si procederà all'assegnazione.

ARTICOLO 9

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.lgs. 101/2018 e del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento, secondo quanto previsto dalla normativa.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pieve a Nievole. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'Art. 7 del D.L.gs 196/2003, aggiornato con il D.L.gs. 101/2018.

Il Responsabile della protezione dei dati (RDP) è il Dr. Riccardo Narducci e-mail: info@protezionedatipa.it;

Il Responsabile del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è il Responsabile del Settore Gestione Assetto del Territorio Arch. Fattori Marzia.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile presso l'indirizzo <https://www.comune.pieve-a-nievole.pt.it/privacy-e-gdpr>.

ARTICOLO 10 NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R.T. 2/2019 e s.m.i. e al "Regolamento delle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Pieve a Nievole" approvato con deliberazione del C.C. n. 18 del 30/07/2020, alla L.R. 51/2020, alla L.R. 35/2021 e alle circolari esplicative pervenute dalla Regione Toscana. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sardisco Cristina - Ufficio Casa del Settore Gestione Assetto del Territorio (Tel. 0572.956338).

Il Responsabile del Settore
Gestione Assetto del Territorio
Arch. Fattori Marzia

MARZIA
FATTORI
COMUNE DI
PIEVE A
NIEVOLE
10.04.2025
12:18:42
GMT+01:00



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è conservato presso il PARER in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'Art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993.