



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

**Settore Gestione Assetto del Territorio**

Palazzo comunale P.zza XX Settembre, 1- 51018 Pieve a Nievole (PT), tel.0572.956331-38

PEC [comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

## AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO**

**SCADENZA 16 dicembre 2023**

Il Comune di Pieve a Nievole è dotato di Piano Strutturale, avviato con DCC 5/2003 (art.25, comma 1, LR 5/95) e deliberazione integrativa del CC 66/2005 (art.15 LR 1/2005), adottato con DCC n. 449 del 18/07/2006, approvato con DCC n. 83 del 22/12/2006 e pubblicato sul BURT n. 8 del 21/12/2006.

Il Comune è inoltre dotato di Regolamento Urbanistico. Il primo RU (2009-2014) è stato adottato con DCC n. 51 del 23/06/2008, approvato con DCC n. 13 del 27/02/2009 e pubblicato sul BURT n. 14 del 08/04/2009. Il secondo Regolamento Urbanistico (2015-2020) è stato invece adottato con DCC n. 46 del 14/10/2014, approvato con DCC n. 9 del 31/03/2015 e pubblicato sul BURT n. 14 del 06/05/2015.

L'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere alla redazione del nuovo Piano Strutturale e di intraprendere contestualmente alla redazione di un nuovo Piano Operativo. Sia PS che PO saranno redatti ai sensi della LR 65/2014 e in conformità con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato dalla Regione Toscana con DCR n.37 del 27.03.2015.

Gli obiettivi generali del Piano Strutturale:

1. Tutela e valorizzazione delle risorse naturali del territorio (acqua, aria, suolo, ecosistemi) mediante la difesa del sistema idrografico, degli ecosistemi di flora e fauna, degli usi agricoli del suolo, attraverso anche l'eliminazione delle fonti di inquinamento e del rischio ambientale;
2. Contenimento dell'uso del territorio ed ottimizzazione dell'uso di quello già impegnato mediante la ridefinizione dei margini e la riorganizzazione interna dei sistemi insediativi da perseguire preferibilmente con interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, contenimento anche dei processi di urbanizzazione diffusa e potenziamento delle infrastrutture ed attrezzature dei nuclei e del centro Capoluogo;
3. Salvaguardia e valorizzazione delle invarianti costituenti la struttura del PS ivi compresi quegli elementi di carattere storico, architettonico, paesaggistico e naturalistico che rappresentano l'identità e la specificità del territorio comunale;
4. Promozione e sviluppo delle attività economiche del Comune con particolare riferimento a quelle agricole, artigianali, relative al terziario avanzato ed in particolar modo al turismo, in funzione della sostenibilità delle risorse essenziali presenti sul territorio;
5. Conformazione per sistemi territoriali delle aree edificate e non, secondo le indicazioni della L.R. 1/2005, del PIT e del PTC;

6. Razionalizzazione e gerarchizzazione delle infrastrutture viarie per i collegamenti comprensoriali ed extracomprendoriali con particolare riferimento all'individuazione di una rete alternativa per l'attraversamento dei centri urbani;
7. Recupero delle aree urbane ed attuazione delle aree non edificate con modesti completamenti di "ricucitura" secondo le indicazioni di cui al punto 2;
8. Riqualificazione del paesaggio urbano attraverso il controllo della qualità degli interventi sia sulle aree pubbliche sia su quelle private;
9. Individuazione di strumenti di gestione per l'attuazione delle zone di espansione residenziale, secondaria e terziaria che possano superare gli attuali ostacoli di attuazione delle aree (frazionamento della proprietà, ecc);
10. Definizione dei tempi di l'attuazione del PS come fattore essenziale della politica urbanistica.

Gli obiettivi fondamentali del Piano Operativo:

1. Tutelare i caratteri del sistema insediativi;
2. Rafforzare e qualificare il capoluogo;
3. Valorizzare i centri minori della pianura
4. Razionalizzare gli insediamenti produttivi
5. Recuperare e rinnovare il patrimonio edilizio esistente.

Il presente Avviso fa parte del processo di partecipazione alla formazione dei Piani ed è finalizzato ad acquisire proposte riferite ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale.

### **Contenuti delle proposte**

Visti gli obiettivi fondamentali dei Piani sopra citati, l'Amministrazione Comunale è interessata ad esaminare proposte che mirano a:

1. promuovere il recupero ed il riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti e di accrescimento delle loro dotazioni di standard e di servizi;
2. favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici per le complessive qualità insediative;
3. favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali e di servizio esistenti e promuovere l'insediamento di nuove attività produttive;
4. tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio;
5. incentivare la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica del territorio;
6. implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento alle dotazioni di parcheggi e di verde attrezzato all'interno del tessuto urbano e nelle parti centrali delle principali frazioni;
7. accrescere la rete di percorsi ciclabili e pedonali e la presenza e la qualità di attrezzature e impianti anche sportivi, di interesse generale;
8. favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi.

Per perseguire gli obiettivi sopra indicati, ed in particolare la riqualificazione delle aree urbane, il riuso di insediamenti dismessi ed il trasferimento di volumetrie, l'incremento degli spazi pubblici e delle dotazioni di standard, le proposte possono interessare anche aree non contigue o comparti disgiunti.

Al fine di assicurare la programmazione degli interventi nell'arco temporale di validità degli strumenti urbanistici le proposte devono contenere informazioni sufficienti per valutarne l'effettiva fattibilità tecnico-economica e sociale e per comprendere la propensione ad intervenire dei soggetti interessati.

Il presente avviso ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del PS e del PO da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione Comunale.

### **Modalità di presentazione delle proposte**

Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione di PS e PO può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso.

La proposta deve essere costituita da una dichiarazione e da una sintetica e semplice relazione, utilizzando il modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, a cui può essere allegata ulteriore documentazione in formato A4.

La proposta sottoscritta dai soggetti proponenti deve specificare:

- i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente, con allegato documento d'identità
- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia dell'atto)
- i soggetti aventi la disponibilità degli immobili e delle aree interessati dalla proposta (se diversi dai proponenti) ed il loro conseguente assenso alla proposta
- i contenuti della proposta e gli eventuali impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendono assumere nel caso di accoglimento della proposta.
- l'individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi (sia su cartografia catastale che su ortofoto e su Regolamento Urbanistico vigente, in scala 1:2.000);
- l'illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza

agli obiettivi indicati dall'avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi, i dati dimensionali di massima degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di superficie edificabile/edificata.

- può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.

**Non dovranno essere allegate alla proposta tavole contenenti elaborati progettuali non espressamente richiesti dal presente avviso. Si fa presente che nel caso in cui siano state presentate in precedenza proposte od istanze rivolte ai redigenti strumenti urbanistici comunali è consentito confermare dette proposte od istanze, richiamandole nella domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse ed allegandole alla stessa.**

Le proposte dovranno essere presentate al protocollo del Comune di Pieve a Nievole entro il **16 dicembre 2023 ore 13.00** oppure possono essere trasmesse in formato digitale tramite PEC all'indirizzo [comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it). In entrambi i casi dovrà essere specificato l'oggetto **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO"**

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Arch. Marzia Fattori, tel. 0572/956331, email [m.fattori@comune.pieve-a-nievole.pt.it](mailto:m.fattori@comune.pieve-a-nievole.pt.it) o il Garante della Comunicazione Angela Pacini, tel. 0572/956344, email [a.pacini@comune.pieve-a-nievole.pt.it](mailto:a.pacini@comune.pieve-a-nievole.pt.it).

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, che il Titolare del trattamento è il Comune di Pieve a Nievole e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è il Dr. Riccardo Narducci; e che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email [info@studionarducci.it](mailto:info@studionarducci.it).

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina "Amministrazione trasparente"

**Responsabile del Procedimento**

Arch. Marzia Fattori, Settore Gestione e Assetto del Territorio del Comune di Pieve a Nievole, Piazza XX Settembre, 1 - 51018 Pieve a Nievole (Pistoia); telefono 0572 956331, fax 0572 952150, e-mail [m.fattori@comune.pieve-a-nievole.pt.it](mailto:m.fattori@comune.pieve-a-nievole.pt.it).

Lì, 16/11/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Fattori Marzia

ALLEGATO:

**1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**