



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente

piazza XX settembre n.1 tel. 0572/956327 fax 0572/952150

email [a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it](mailto:a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it)

PEC: [comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

---

Pieve a Nievole, 3.05.2019

Prot. [vedi segnatura elettronica](#)

Spett. Settore Gestione Assetto del Territorio  
SEDE

Oggetto: **Intervento Unitario Convenzionato IUC3 del Regolamento urbanistico comunale  
- parere sul progetto delle opere di urbanizzazione**

In riferimento all'oggetto, esaminata la documentazione presentata dai proponenti Gimmeci Gestioni immobiliari SS di Pace Maria Eugenia & C. a firma del tecnico incaricato Arch. Marco Guerri – Geol. Franco Menetti – Ing. Carlo Salvestrini, in data 6.04.2019 prot. 5882;

Il sottoscritto ing. Alessandro Rizzello, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente, esprime

## PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione delle opere in oggetto, esclusivamente per quanto di competenza.

Si chiede di modificare la zona di accesso come da schema allegato.

Prevedere una protezione anticaduta lungo il muro di confine lato Est, in quanto il fosso a tergo del muro presenta altezza rilevante.

Si chiede che anche i 6 pozzetti del sistema raccolta acque meteoriche posti a sud siano tra loro collegati con tubo ø40 cm, per agevolare l'afflusso dell'acqua.

La segnaletica orizzontale deve comprendere la tracciatura dello STOP all'immissione in Via Calamandrei.

Si prescrive di aggiungere un segnale sosta moto e uno sosta cicli in corrispondenza dei relativi stalli.

Si prescrive che la tipologia dei vari materiali (pali illuminazione ed armature, cordonati e masselli autobloccanti ecc.) sia preventivamente concordata con l'Ufficio scrivente al momento della fornitura.

Si preferisce l'adozione di collegamenti elettrici nelle morsettiere poste nelle asole dei pali, anziché con giunti nei pozzetti.

Si prescrive la garanzia di attecchimento per le alberature di nuovo impianto; l'attecchimento si intende avvenuto quando, al termine della prima stagione estiva successiva alla messa a dimora, con lo svolgimento delle normali operazioni colturali e l'irrigazione che sono a carico del lottizzante, le piante si presentano in buone condizioni vegetative, sane e senza sintomi di deperimento o di avvizzimento.

Si precisa infine che gli allacciamenti dell'immobile di nuova costruzione alle reti impiantistiche saranno oggetto di specifica autorizzazione, che sarà rilasciata dall'ufficio scrivente ai vari gestori

di pubblici servizi al momento della relativa richiesta, trattandosi di normali allacciamenti su sede stradale.

Il valore complessivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi quindi ammonta ad **€ 63.690,59 oltre IVA.**

Il Responsabile del Settore  
Tecnico Manutentivo e Ambiente  
Ing. Alessandro Rizzello <sup>1)</sup>

1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è conservato presso il PARER in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art 3 del D.Lgs. 39/1993.

ST1912

