



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 147 DEL 04/11/2019

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Intervento Unitario Convenzionato 3 (IUC3) in Via Calamandrei Zona D2, ai sensi dell art.10.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento urbanistico. - Approvazione.

L'anno 2019 il giorno 04 nel mese di novembre alle ore 12:50, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	P
3	BETTARINI LIDA	A
4	MARAIA ERMINIO	P
5	MAZZEI CLAUDIO	P

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Luciano, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

Che il Comune di Pieve a Nievole è dotato di :

- Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. n.83 del 22/12/2006 e successive variante 1 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 31/03/2015 e variante 2 approvata con delibera di C.C. n.50 del 12/12/2018
- Regolamento Urbanistico 2 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2015 e variante 1 approvata con delibera di C.C. n.51 del 12/12/2018;

Che il Regolamento Urbanistico si attua, tra l'altro, anche con Progetti Unitari Convenzionati (PUC) disciplinati da apposite schede facenti parte del fascicolo "Allegato n. 1 Normativa specifica delle Norme Tecniche di Attuazione" e che i contenuti e le modalità di approvazione dei PUC sono dettate dall'art.10.1-Intervento diretto convenzionato IUC- del Capo II delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

Che all'interno del Sistema Insediativo n.3 Via Cantarelle/Via Empolese la Scheda siglata 'IUC3 - Intervento unitario convenzionato in Via Calamandrei (Zona D2)' prevede la trasformazione urbanistica a carattere misto produttivo e terziario di un comparto mediante il progetto unitario convenzionato di iniziativa privata.

Che in data 31/01/2019 con protocollo n.1988 e successive integrazioni, i Sigg. : - Pace Maria Eugenia in qualità di Legale rappr. La Soc. GIEMMECI GESTIONI IMMOBILIARI società semplice, - Lefante Rachele, - Lefante Maria Pina, - Seghetti Moreno, - Mori Amedeo, - Pardini Eda, - Sarli Simone, - Puzone Sharon, hanno presentato la proposta di progetto unitario redatto dal Dott. Architetto Guerri Marco iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pistoia al n.316, e coadiuvato per gli aspetti geologici di supporto dal Dott. Geologo Menetti Franco iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana al n. 246;

Vista la relazione del Responsabile del Settore gestione assetto territorio e del responsabile del procedimento allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale da cui risulta che :

- la proposta progettuale dell'IUC3 ha concluso il suo iter procedurale al fine di valutarne la coerenza e la conformità stabilita dal Regolamento Urbanistico vigente;
- la proposta progettuale dell'intervento Unitario Convenzionato è conforme alla quanto prescritto dalla scheda IUC3 prevedendo le opere di urbanizzazione primaria e la cessione dell'area su cui insistono relative al Parcheggio pubblico attestato sulle Vie Calamandrei e Cantarelle ;
- le suddette opere di urbanizzazione sono interventi prescrittivi in diretta attuazione del Regolamento Urbanistico e ad esso funzionali qualificabili quali opere pubbliche e di interesse pubblico rilevando l'importo della realizzazione inferiore a quello stabilito dalla soglia comunitaria e pertanto la loro esecuzione è in carico al titolare del permesso di costruire ai sensi del comma 2-bis dell'art.16 del Testo Unico dell'Edilizia DPR. n.380/2001;
- il soggetto attuatore dell'IUC3 si obbliga a realizzare a totale carico le opere di urbanizzazione ed a cedere gratuitamente le aree su cui insistono mediante la sottoscrizione della convenzione urbanistica secondo lo schema di convenzione allegato;
- in attuazione della LR. 10/2010 e LR. 65/2014 il Progetto unitario siglato IUC3 non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica né a verifica di Assoggettabilità in quanto conforme allo strumento sovraordinato (Regolamento Urbanistico) che disciplina l'intervento con apposita scheda contenente le condizioni di trasformazione in funzione delle risorse essenziali del territorio precedentemente valutato sotto il profilo ambientale;
- l'acquisizione del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 12/04/2019 rif. n.17;
- l'acquisizione del parere favorevole con prescrizioni del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente

in data 03/05/2019 protocollo n.7280 sul progetto delle opere di urbanizzazione;

Dato atto della competenza della Giunta comunale all'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato in analogia ai contenuti dell'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n.70, convertito in Legge 12/07/2011 n. 106, che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Precisato che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione della trasformazione urbanistico-edilizia;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione, Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Amministrativo e di supporto in ordine alla regolarità contabile;

Cio premesso e considerato :

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

Vista la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 e s.m.i.;

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n.65, con particolare riferimento all'art.121 recante 'Progetto unitario convenzionato' e s.m.i.;

Visto il vigente Piano Strutturale;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico 2;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli 4 su 4 presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare con le motivazione espresse in premessa e nella relazione del Responsabile del Settore gestione, assetto territorio, il Progetto unitario convenzionato siglato 'IUC 3 Intervento unitario convenzionato in Via Calamandrei (Zona D2)', composto dai seguenti fascicoli ed elaborati progettuali depositati agli atti d'ufficio:

Allegato 01 – Parere Ufficio LL.PP. su Opere di Urbanizzazione

Allegato 02 – Schema di Convenzione Urbanistica

Allegato 03 – Relazione Inquadramento ambientale

Allegato 04 – Relazione Geologica di supporto

Allegato 05 – Relazione Tecnica Illustrativa

Allegato 06 – Rilievo Fotografico

Allegato 07 – Tav. 1 Inquadramento generale

Allegato 08 – Tavv. 2-2bis Inquadramento Urbanistico di progetto

Allegato 09 – Tav.3 Piano quotato stato attuale

Allegato 10 – Tavv. 4-4bis Piano quotato di progetto

Allegato 11 – Tavv. 5-5bis Sezioni del comparto stato attuale e progetto

Allegato 12 – Tavv. 6-6bis Parametri urbanistici di progetto

Allegato 13 – Tav. 7 Opere di Urbanizzazione - Parcheggio pubblico di progetto

Allegato 14 – Opere di Urbanizzazione – Illuminazione pubblica di progetto

Allegato 15 – Opere di Urbanizzazione - Computo metrico opere edili

2. Di stabilire in anni dieci dall'approvazione il termine di validità del Progetto Unitario

Convenzionato IUC3 Via Calamandrei;

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore gestione, assetto territorio dell'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente deliberato anche apportando, se necessitano, modifiche allo schema di convenzione urbanistica fermo restando la sostanza del negozio giuridico;

4. Di dare atto che il presente atto, unitamente agli allegati, è pubblicato nel sito informatico del Comune – sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 commi 2 e 3 del D.Lgs 33/2013.

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Intervento Unitario Convenzionato 3 (IUC3) in Via Calamandrei Zona D2, ai sensi dell art.10.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento urbanistico. - Approvazione.

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 156 del 04/11/2019.

Pieve a Nievole, 04/11/2019

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Settore
TECI DANIELE



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia
Codice Ente 047013

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Intervento Unitario Convenzionato 3 (IUC3) in Via Calamandrei Zona D2, ai sensi dell art.10.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento urbanistico. - Approvazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 156 del 04/11/2019.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente
Il ragioniere capo
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gilda Diolaiuti

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dott.ssa Ilaria Luciano

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 11/11/2019 al 26/11/2019.

Data, 11/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ilaria Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 06/12/2019 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 11/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Ilaria Luciano