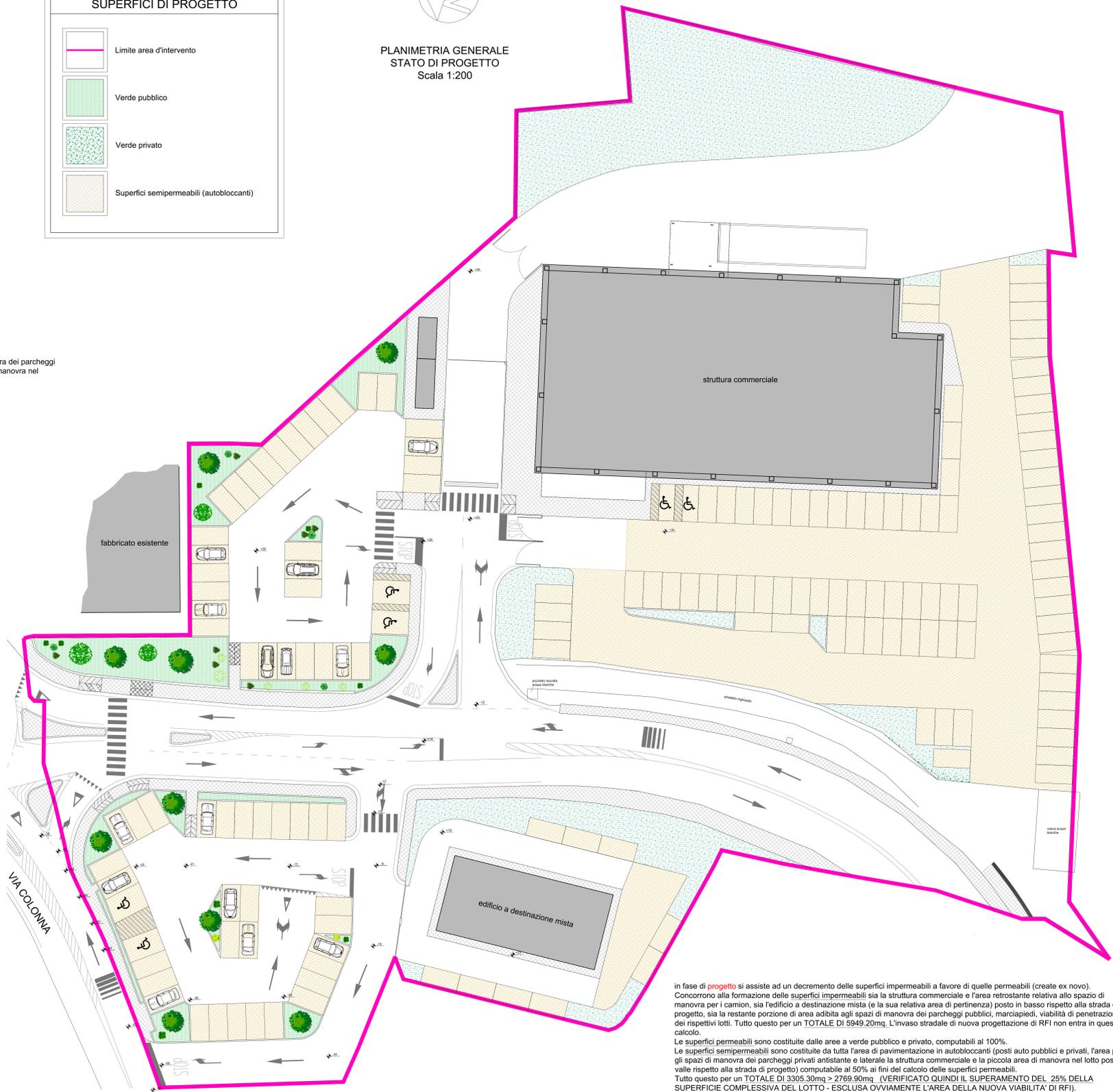


**LEGENDA SUPERFICI DI PROGETTO**

	Limite area d'intervento
	Verde pubblico
	Verde privato
	Superfici semipermeabili (autobloccanti)

PLANIMETRIA GENERALE  
STATO DI PROGETTO  
Scala 1:200



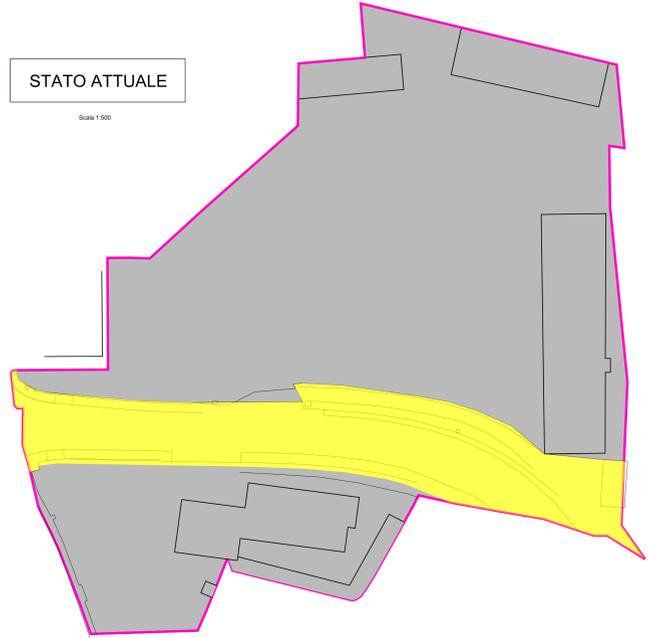
**LEGENDA SUPERFICI PERMEABILI/IMPERMEABILI**

	Superfici impermeabili		Superfici permeabili		Superfici semipermeabili (autobloccanti)
--	------------------------	--	----------------------	--	--

Area di competenza RFI e spazi pertinenziali ceduti in asservimento a favore del Comune

STATO ATTUALE

Scala 1:500



attualmente il lotto (ad esclusione dell'area di competenza RFI ivi compresi gli spazi pertinenziali ceduti in asservimento a favore del Comune) si presenta con la totalità delle superfici impermeabili (13580.60mq) poiché, oltre agli edifici presenti, anche il relativo resede è composto da aree incementate o asfaltate

STATO DI PROGETTO

Scala 1:500



in fase di progetto si assiste ad un decremento delle superfici impermeabili a favore di quelle permeabili (create ex novo).  
Concorrono alla formazione delle superfici impermeabili sia la struttura commerciale e l'area retrostante relativa allo spazio di manovra per i camion, sia l'edificio a destinazione mista (e la sua relativa area di pertinenza) posto in basso rispetto alla strada di progetto, sia la restante porzione di area adibita agli spazi di manovra dei parcheggi pubblici, marciapiedi, viabilità di penetrazione dei rispettivi lotti. Tutto questo per un TOTALE DI 5949.20mq. L'invaso stradale di nuova progettazione di RFI non entra in questo calcolo.

Le superfici permeabili sono costituite dalle aree di verde pubblico e privato, computabili al 100%.  
Le superfici semipermeabili sono costituite da tutta l'area di pavimentazione in autobloccanti (posti auto pubblici e privati, l'area per gli spazi di manovra dei parcheggi privati antistante e laterale alla struttura commerciale e la piccola area di manovra nel lotto posto a valle rispetto alla strada di progetto) computabile al 50% ai fini del calcolo delle superfici permeabili.

Tutto questo per un TOTALE DI 3305.30mq > 2769.90mq (VERIFICATO QUINDI IL SUPERAMENTO DEL 25% DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO - ESCLUSA OVVIAMENTE L'AREA DELLA NUOVA VIABILITA' DI RFI).

Si segnala infine che, poiché le superfici impermeabili di progetto sono inferiori a quelle attuali (preintervento), non è necessario prevedere interventi finalizzati a compensare la riduzione di permeabilità dei suoli.

**CALCOLO ANALITICO SUPERFICI PERMEABILI/IMPERMEABILI DI PROGETTO**

SUPERFICIE TOTALE AREA DI PROGETTO:  
totale area (13580.60mq) - area di competenza RFI (2501.00mq) = 11079.60mq

25% area di progetto = 2769.90mq

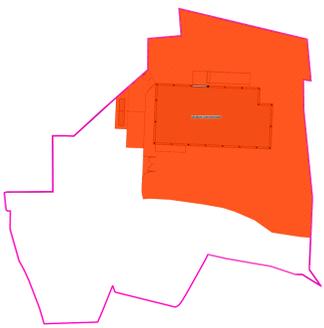
**SUPERFICI IMPERMEABILI: 5949.20mq**

**SUPERFICI PERMEABILI:**  
verde pubblico = 402.00mq  
verde privato = 1191.10mq  
**TOTALE PERMEABILI = 1593.10mq**

**SUPERFICI SEMIPERMEABILI** (da considerarsi al 50%):  
posti auto pubblici = 864.60mq  
posti auto privati = 1187.50mq  
area in autobloccanti = 1372.32mq (di cui 1264.20mq relativi all'area relativa agli spazi di manovra dei parcheggi privati antistante e laterale alla struttura commerciale e i restanti relativi ad una piccola area di manovra nel lotto relativo all'edificio a destinazione mista)  
**TOTALE SEMIPERMEABILI = 3424.40mq**

**VERIFICA 25%: 1593.10 + (3424.40/2) = 3305.30mq > 2769.90mq**

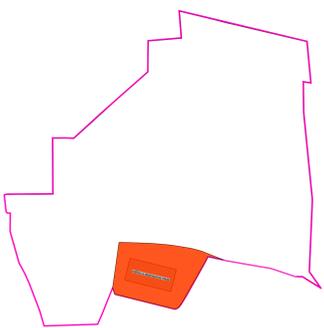
**VERIFICHE SUI SINGOLI LOTTI**



**LOTTO STRUTTURA COMMERCIALE:**

superficie: 6927.00mq  
25% superficie: 1731.75mq  
sup. permeabile: 966.10mq  
sup. semipermeabile: 2451.70mq

totale sup. permeabile:  
966.10 + (2451.70/2) = 2191.95mq > 1729.25mq VERIFICATO



**LOTTO EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA:**

superficie: 1012.50mq  
25% superficie: 253.13mq  
sup. permeabile: 226.00mq  
sup. semipermeabile: 220.00mq

totale sup. permeabile:  
226 + (220/2) = 336.00mq > 253.13mq VERIFICATO