



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Palazzo comunale Piazza XX Settembre, 1 c.a.p. 51018 Pieve a Nievole (PT) Tel.0572.956321

Fax 0572.952150 Email garante.informazioni@comune.pieve-a-nievole.pt.it

PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Variante al Piano Attuativo PA4 Via del Melo per realizzazione RSA con correlata Variante al Piano Strutturale, al Regolamento Urbanistico 2 e al Piano di Classificazione Acustica

RAPPORTO N. 1

Il rapporto è riferito alla Variante al Piano Attuativo PA4 Via del Melo per realizzazione RSA con correlata Variante al Piano Strutturale, al Regolamento Urbanistico 2 e al Piano di Classificazione Acustica, pertanto, in questa fase preliminare, i contenuti del rapporto risultano univoci per entrambe le procedure avviate.

Il Piano Strutturale vigente del Comune di Pieve A Nievole è quello adottato con delibera del C.C. n.49 del 18/07/2006 ed approvato con delibera del C.C. n.83 del 22/12/2006, e modificato con le seguenti N. 2 varianti: la variante n.1 al PS, è stata adottata con delibera del C.C. n.32 del 30/08/2014 ed approvata con delibera del C.C. n.08 del 31/03/2015; la variante n.2 al PS, è stata adottata con delibera del C.C. n.31 del 13/07/2018 ed approvata con delibera del C.C. n.50 del 12/12/2018.

Il Regolamento Urbanistico Vigente del Comune di Pieve A Nievole è quello denominato n. 2, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 14/10/2014 ed approvato con Deliberazione di Consiglio n. 9 del 31/03/2015 e modificato con la variante n.1, adottata con deliberazione di C.C. n. 32 del 13/07/2018 ed approvata con D.C.C. n. 51 del 12/12/2018.

Il Regolamento Urbanistico 2 contiene una previsione di nuova edificazione a carattere residenziale proveniente dal precedente Regolamento urbanistico 1, allora siglata Piano Attuativo 4 Via del Melo (PA4); tale PA4 venne approvato con la deliberazione di Giunta comunale n.17 del 25/02/2014 e poi oggetto di 'variante semplificata', ai sensi dell'art.112 della Lr. n.65/2014, approvata con la deliberazione di Consiglio comunale n.36 del 8/06/2016, pubblicata su BURT n.25 del 22.06.2016.

Il Piano Comunale di Classificazione Acustica vigente, redatto ai sensi della Legge 447/95, dei relativi Decreti Attuativi, della Legge Regionale Toscana N. 89/98 e s.m.i., è quello approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28/02/2005.

La proprietà ha proposto all'Amministrazione comunale la possibilità di mutare la destinazione d'uso del PA4 da 'Residenziale' a 'Polo Socio sanitario – Residenza Sanitaria Assistita', con l'inoltro della richiesta in atti al protocollo del comune n. 20222 del 17.12.2019 e successive integrazioni, ultima del 26/06/2020 protocollo n. 9194.

Descrizione sintetica del procedimento e dell'attività svolta :

L'Amministrazione Comunale ha richiesto, ai sensi del punto 8 della DGRT. n.995/2016 il parere obbligatorio alla Conferenza dei Sindaci/SdS della zona distretto competente e l'Assemblea dei Soci della Società della Salute della Valdinievole, con la Deliberazione n.11 del 30/06/2020 recante 'Realizzazione nuova struttura residenziale per persone anziane nel Comune di Pieve a Nievole. Rilascio parere', ha espresso parere favorevole all'unanimità all'attivazione di una nuova Rsa nel Comune di Pieve a Fievole.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 21/07/2020 sono stati indicati gli indirizzi agli uffici competenti per la predisposizione degli atti di variante puntuale al Regolamento urbanistico 2, contestuale variante al Piano Strutturale e al Piano Comunale di Classificazione Acustica per "la Variante al Piano Attuativo Via del Melo (exPA4/RU1) per diversa destinazione d'uso da residenziale a Polo socio sanitario – Residenza sanitaria assistita";

In data 08/02/2021 con prot. 2316 è stato inviato ai soggetti coinvolti in materia ambientale il documento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e il documento preliminare di VAS art. 22 L.R. 10/2010 per la Variante al Piano Attuativo Via del Melo (exPA4/RU1) per diversa destinazione d'uso da residenziale a Polo socio sanitario e correlate varianti al Piano strutturale e Regolamento Urbanistico.

L'Autorità competente di Valutazione Ambientale Strategica in data 28/04/2021 ha emesso il provvedimento n. 6 con prescrizioni di non assoggettabilità a VAS.

La variante, redatta ai sensi dell'art. 238 c.2 della L.R.65/2014 rientra nelle disposizioni procedurali semplificate di cui al Capo IV della L.R. n.65/2014 con particolare riferimento all'art.30 stessa legge, e non è soggetta all'avvio del procedimento di cui all'art.17 stessa legge.

In data 15 maggio 2021 alle ore 12.00 si è svolto un incontro pubblico, svolto in modalità telematica vista l'emergenza epidemiologica tuttora in corso, con i cittadini e chiunque interessato per la presentazione dei contenuti generali della variante. Dell'incontro era stata data informazione sul sito istituzionale e sulla pagina del Garante con la pubblicazione delle modalità per effettuare il collegamento.

L'incontro è iniziato alle ore 12.00 alla presenza, oltre al Garante, del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio geom. Daniele Teci e del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente Ing. Alessandro Rizzello. L'incontro non ha registrato partecipanti esterni e si è concluso alle 12.40.

Il principale mezzo di comunicazione è costituito dalla pagina dedicata del sito web istituzionale del Comune dove nelle sezioni : 'Garante dell'informazione e della partecipazione', 'Amministrazione trasparente-Pianificazione e governo del territorio' e 'News' , sono e saranno pubblicate le varie fasi dell'attività svolta nell'arco del procedimento fino all'approvazione definitiva degli atti;

Pieve a Nievole, 19 maggio 2021

Il Garante dell'Informazione e della Comunicazione
Arch. Marzia Fattori¹⁾

1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è conservato presso il PARER in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art 3 del D.Lgs. 39/1993.