



Comune di  
**PIEVE A NIEVOLE**  
(Provincia di Pistoia)

## REGOLAMENTO URBANISTICO

( Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n°1, art.55 )

( Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute )

### TAV. 2.0

CARTOGRAFIA DI PROGETTO  
Legenda

Progettista	Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI
Studi geologici e ambientali (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.)	Dott. Geol. LEONARDO MORETTI
Studi idrologici e idraulici (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.)	Dott. Ing. SILVIA CIPRIANI Dott. Ing. SIMONE GALARDINI
Responsabile del procedimento Garante per la comunicazione	Geometra DANIELE TECI Geometra PATRIZIO MANCINI

DICEMBRE 2008

#### CONFINI TERRITORIALI, LIMITI DI AMBITO, ALTRO

- ..... Confine comunale
- Limite del sistema insediativo
- ..... Limite delle unità urbanistiche di intervento
- ..... Limite delle zone A
- Limite del rispetto cimiteriale

Del. CC n° Data e numero della delibera del C.C. di approvazione del P.A.

\* Autorizzazioni in atto all'adozione del R.U. (comma 2, art. 12.3 NTA)

#### DISCIPLINA DI DETTAGLIO DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI (Art. 55, comma 1, punto a, L.R. 1/2005)

#### DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (P.E.E.)

- Ristrutturazione urbanistica (art. 15.2 NTA)
- Ristrutturazione urbanistica sottoposta a speciale normativa (art. 15.2.2 NTA)
- Edifici di rilevante valore da conservare (art. 17.1 NTA)
- Edifici di valore da conservare (art. 17.2 NTA)
- Edifici con elementi da conservare (art. 18 NTA)
- Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 19 NTA)

#### AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

- Centri antichi ed aree urbane storicizzate (art. 22.1 NTA)
- Ville collinari ed aggregati rurali storicizzati (art. 22.2 NTA)
- Aggregazioni lineari di edifici plurifamiliari in aderenza con spazi di verde ad uso privato sul retro e/o sulla viabilità principale (art. 23 NTA)
- Edifici mono o bifamiliari isolati (art. 23 NTA)
- Edifici plurifamiliari isolati, schiere e case in linea (art. 23 NTA)
- Edifici splurifamiliari isolati non omogenei (art. 23 NTA)
- Interventi di completamento diretti (art. 23.4 NTA)
- Interventi di completamento convenzionati (art. 23.4 NTA)

#### AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- Aree produttive esistenti (art. 24.1 NTA)
- Aree produttive esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 24.1.4 NTA)
- Aree per attività commerciali e/o direzionali esistenti (art. 24.2 NTA)
- Aree per attività commerciali e/o direzionali esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 24.2.4 NTA)
- Aree per attività turistico ricettive esistenti (art. 24.3 NTA)
- Aree per attività turistico ricettive esistenti sottoposte a particolare normativa (art.24.3.3 NTA)

#### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI DEL TERRITORIO (Art. 55, comma 1, punto b, L.R. 1/2005)

#### PIANI ATTUATIVI

Piani attuativi (art. 40 NTA)

#### AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE RIFERIBILI AGLI STANDARD URBANISTICI (DM 1444/68)

- Nido
- Materna
- Elementare
- Media Inferiore
- Enti pubblici
- Chiese-attrezzature religiose
- Centro sociale e ricreativo
- Centro culturale
- Centro socio sanitario pubblica assistenza
- Ufficio postale
- Magazzino comunale
- Cimitero
- Attrezzature scolastiche (art. 25.1 NTA)
- Attrezzature di interesse collettivo (art. 25.2 NTA)
- Aree per spazi pubblici attrezzati (art. 25.3 NTA)
- Parcheggi pubblici (art. 25.4 NTA)
- di progetto
- Campo sportivo
- Bocciodromo
- Palestra
- di progetto

#### AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- Campo sportivo
- Bocciodromo
- Palestra
- di progetto

#### AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- Area per rete ferroviaria (art. 41.1 NTA)
- Area per rete autostradale (art. 41.2 NTA)
- Rete ferroviaria di progetto e fasce di rispetto (art. 41.1 NTA)
- Viabilità meccanizzata esistente e fasce di rispetto (art. 41.3 NTA)
- Viabilità meccanizzata di progetto e fasce di rispetto (art. 41.3 NTA)
- Viabilità pedonale urbana esistente (art. 41.4 NTA)
- Viabilità pedonale urbana di progetto (art. 41.4 NTA)
- Area a traffico limitato (art. 41.6 NTA)
- Impianti di distribuzione carburanti (comma 4, art. 41.3 NTA)
- Aree vincolate a verde privato (art. 42 NTA)
- Aree a verde di valore ambientale (comma 1, punto 3, art. 43 NTA)
- Collegamento paesistico del fiume Nievole (art. 36 NTA)