



REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n°1, art.55)

(Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute)

TAV. 1.2

CARTOGRAFIA DI PROGETTO
TERRITORIO RURALE - 1/5000
Area Centro - Sud

Progettista Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI

Studi geologici e ambientali
(D.R.E.Am - Italia Soc. Coop.) Dott. Geol. LEONARDO MORETTI
Studi idrologici e idraulici
(D.R.E.Am - Italia Soc. Coop.) Dott. Ing. SILVIA CIPRIANI
Dott. Ing. SIMONE GALARDINI

Responsabile del procedimento Geometra DANIELE TECI
Garante per la comunicazione Geometra PATRIZIO MANCINI

DICEMBRE 2008

INSEDIAMENTI URBANI

- 1 Capoluogo nord - La Colonna
- 2 Capoluogo sud- Il Gallo
- 3 Via Cantarelle - Via Empolese
- 4 Via Nova - Il Terzo
- 1.1 Il Vergaiolo

TERRITORIO RURALE

- EA1.1 Collina arborata della Valdinievole (art. 32 NTA)
Unità di paesaggio
Parco Urbano (art. 32.1 NTA)
- EA1.2 Unità di paesaggio
Poggio alla Guardia (art. 32.2 NTA)
- EA1.3 Unità di paesaggio
Aree Pedecollinari (art. 32.3 NTA)
- EA2 Aree agricole della bonifica storica della Valdinievole (art. 33 NTA)
- EA3 Aree contigue del Padule di Fucecchio (art. 34 NTA)
- E1 Aree ad agricoltura promiscua (art. 35 NTA)
- Collegamenti paesistici dei fiumi Borra e Nievole (art. 36 NTA)

AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO RURALE

- DX n° Aree con edifici esistenti destinati ad usi specifici (art. 38 NTA)
- Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti sportivi (art. 39 NTA)
- K Tiro a volo
- T Tennis
- Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti tecnologici (art. 39 NTA)
- Acquedotto
- Depuratore
- Discarica

INFRASTRUTTURE

- Rete ferroviaria di progetto (art. 41.1 NTA)
- Rete autostradale (art. 41.2 NTA)
- Viabilità meccanizzata esistente (art. 41.3 NTA)
- Viabilità meccanizzata progetto (art. 41.3 NTA)
- Limite di rispetto ferroviario (art. 41.1 NTA)
- Limite di rispetto stradale (art. 41.3 NTA)

TURISMO - AMBIENTE

- EX n° Strutture ricettive connesse e/o compatibili con il territorio rurale (art. 37 NTA)
- v Aree a verde di valore ambientale (comma 1, punto 3, art. 43 NTA)
- Idrografia
- Itinerari escursionistici carrabili primari (art. 41.5 NTA)
- Itinerari escursionistici carrabili secondari (art. 41.5 NTA)
- Itinerari escursionistici ciclo-pedonali-equestri (art. 41.5 NTA)
- Varchi inedificabili (art. 45 NTA)

PATRIMONIO EDILIZIO

- Edifici di rilevante valore da conservare (art. 17.1 NTA)
- Edifici di valore da conservare (art. 17.2 NTA)
- Edifici con elementi da conservare (art. 18 NTA)
- Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 19 NTA)

LIMITI

- Confine comunale

