



REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n°1, art.55)

(Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute)

TAV. 1.2

CARTOGRAFIA DI PROGETTO
TERRITORIO RURALE - 1/5000
Area Centro - Sud

Progettista Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI

Studi geologici e ambientali (D.R.E.Am - Italia Soc. Coop.) Dott. Geol. LEONARDO MORETTI
Studi idrologici e idraulici (D.R.E.Am - Italia Soc. Coop.) Dott. Ing. SILVIA CIPRIANI
Dott. Ing. SIMONE GALARDINI

Responsabile del procedimento Geometra DANIELE TECI
Garante per la comunicazione Geometra PATRIZIO MANCINI

DICEMBRE 2008

INSEDIAMENTI URBANI

-  Capoluogo nord - La Colonna
-  Capoluogo sud- Il Gallo
-  Via Cantarelle - Via Empolese
-  Via Nova - Il Terzo
-  Il Vergaiolo

TERRITORIO RURALE

-  Collina arborata della Valdinievole (art. 32 NTA)
-  Unità di paesaggio Parco Urbano (art. 32.1 NTA)
-  Unità di paesaggio Poggio alla Guardia (art. 32.2 NTA)
-  Unità di paesaggio Aree Pedecollinari (art. 32.3 NTA)
-  Aree agricole della bonifica storica della Valdinievole (art. 33 NTA)
-  Aree contigue del Padule di Fucecchio (art. 34 NTA)
-  Aree ad agricoltura promiscua (art. 35 NTA)
-  Collegamenti paesistici dei fiumi Borra e Nievole (art. 36 NTA)

AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO RURALE

-  Aree con edifici esistenti destinati ad usi specifici (art. 38 NTA)
-  Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti sportivi (art. 39 NTA)
-  Tiro a volo
-  Tennis
-  Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti tecnologici (art. 39 NTA)
-  Acquedotto
-  Depuratore
-  Discarica

INFRASTRUTTURE

-  Rete ferroviaria di progetto (art. 41.1 NTA)
-  Rete autostradale (art. 41.2 NTA)
-  Viabilità meccanizzata esistente (art. 41.3 NTA)
-  Viabilità meccanizzata progetto (art. 41.3 NTA)
-  Limite di rispetto ferroviario (art. 41.1 NTA)
-  Limite di rispetto stradale (art. 41.3 NTA)

TURISMO - AMBIENTE

-  Strutture ricettive connesse e/o compatibili con il territorio rurale (art. 37 NTA)
-  Aree a verde di valore ambientale (comma 1, punto 3, art. 43 NTA)
-  Idrografia
-  Itinerari escursionistici carrabili primari (art. 41.5 NTA)
-  Itinerari escursionistici carrabili secondari (art. 41.5 NTA)
-  Itinerari escursionistici ciclo-pedonali-equestri (art. 41.5 NTA)
-  Varchi inedificabili (art. 45 NTA)

PATRIMONIO EDILIZIO

-  Edifici di rilevante valore da conservare (art. 17.1 NTA)
-  Edifici di valore da conservare (art. 17.2 NTA)
-  Edifici con elementi da conservare (art. 18 NTA)
-  Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 19 NTA)

LIMITI

-  Confine comunale

