



Comune di
Pieve a Nievole
(Provincia di Pistoia)

REGOLAMENTO URBANISTICO N. 2

(L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005, art. 55)

TAV. 2.0 CARTOGRAFIA DI PROGETTO

Legenda

Responsabile del procedimento
Aiacante della concertazione

Geom. Daniele Tecci
P. Ind. Daniele Michelozzi

Coordinatore e Capogruppo
Aspetti ambientali e VAS
Geologia, Idraulica e Sistemica
Sistemi Informativi Territoriali

Arch. Massimo Paganelli
Arch. Gianpietro Bonvicini
Geol. Raffaele Lombardi
Dott. Francesco Scaglione

Settembre 2014

CONFINI TERRITORIALI, LIMITI DI AMBITO, ALTRO

- Confine comunale
- Limite del sistema insediativo
- Limite delle unità urbanistiche di intervento
- Limite delle zone A
- Limite del rispetto cimiteriale

Del. CC n° Data e numero della delibera del C.C. di approvazione del P.A.

- * Autorizzazioni in atto all'adozione del R.U. (comma 2, art. 10.3 NTA)

DISCIPLINA DI DETTAGLIO DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI (Art. 55, comma 1, punto a, L.R. 1/2005)

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (P.E.E.)

- Ristrutturazione urbanistica (art. 13.2 NTA)
- Ristrutturazione urbanistica sottoposta a speciale normativa (art. 13.2 NTA)
- Edifici di rilevante valore da conservare (art. 15.1 NTA)
- Edifici di valore da conservare (art. 15.2 NTA)
- Edifici con elementi da conservare (art. 16 NTA)
- Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 17 NTA)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

- Centri antichi ed aree urbane storicizzate (art. 20.1 NTA)
- Ville collinari ed aggregati rurali storicizzati (art. 20.2 NTA)
- Aggregazioni lineari di edifici plurifamiliari in aderenza con spazi di verde ad uso privato sul retro e/o sulla viabilità principale (art. 21 NTA)
- Edifici mono o bifamiliari isolati (art. 21 NTA)
- Edifici plurifamiliari isolati, schiere e case in linea (art. 21 NTA)
- Edifici splurifamiliari isolati non omogenei (art. 21 NTA)
- Interventi di completamento diretti (art. 21.6 NTA)
- Interventi di completamento convenzionati (art. 21.6 NTA)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- Aree produttive esistenti (art. 22.1 NTA)
- Aree produttive esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 22.1 NTA)
- Aree miste esistenti ad uso prevalentemente produttivo (art. 22.2 NTA)
- Aree miste esistenti ad uso prevalentemente produttivo sottoposte a particolare normativa (art. 22.2 NTA)
- Aree per attività commerciali e/o direzionali esistenti (art. 22.3 NTA)
- Aree per attività commerciali e/o direzionali esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 22.3 NTA)
- Aree per attività turistico ricettive esistenti (art. 22.4 NTA)
- Aree per attività turistico ricettive esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 22.4 NTA)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI DEL TERRITORIO (Art. 55, comma 1, punto b, L.R. 1/2005)

PIANI ATTUATIVI

- Piani attuativi (art. 38 NTA)

AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE RIFERIBILI AGLI STANDARD URBANISTICI (DM 1444/68)

- Nido
- Materna
- Elementare
- Media Inferiore
- Enti pubblici
- Chiese-attrezzature religiose
- Centro sociale e ricreativo
- Centro culturale
- Centro socio sanitario pubblica assistenza
- Ufficio postale
- Magazzino comunale
- Cimitero
- VA
- P
- Attrezzature scolastiche (art. 23.1 NTA)
- Attrezzature di interesse collettivo (art. 23.2 NTA)
- Aree per spazi pubblici attrezzati (art. 23.3 NTA)
- Parcheggi pubblici (art. 23.4 NTA)
- di progetto

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- Campo sportivo
- Bocciodromo
- Palestra
- Impianti sportivi (art. 23.4 NTA)
- di progetto

AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- Area per rete ferroviaria (art. 39.1 NTA)
- Area per rete autostradale (art. 39.2 NTA)
- Rete ferroviaria di progetto e fasce di rispetto (art. 39.1 NTA)
- Viabilità meccanizzata esistente e fasce di rispetto (art. 39.3 NTA)
- Viabilità meccanizzata di progetto e fasce di rispetto (art. 39.3 NTA)
- Viabilità pedonale urbana esistente (art. 39.4 NTA)
- Viabilità pedonale urbana di progetto (art. 39.4 NTA)
- Area a traffico limitato (art. 39.6 NTA)
- Impianti di distribuzione carburanti (comma 4, art. 39.3 NTA)
- Aree vincolate a verde privato (art. 40 NTA)
- V
- Collegamento paesistico del fiume Nievole (art. 34 NTA)
- Orti urbani (art. 44 NTA)