

**REGOLAMENTO
URBANISTICO N. 2**

(L.R. n.1 del 3 Gennaio 2009, art. 55)

TAV. 1.1

**CARTOGRAFIA DI PROGETTO
TERRITORIO RURALE - 1/5000
Area Centro - Nord**



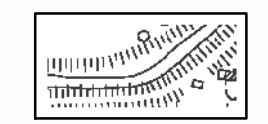

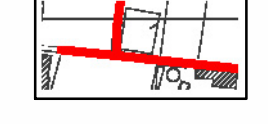
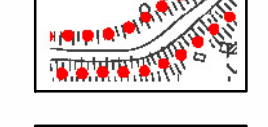

Responsabile del Coordinamento
Dott. Daniele della Colonna

Geom. Daniele Tecl
P. Isp. Daniele Michelozzi


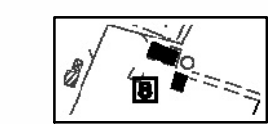
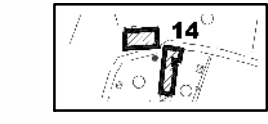

Coordinatore e Cartografo
Arch. Massimo Paganelli
Aspetti urbanistici
Dott. Gianluigi Bonvicini
Dipartimento di Architettura e Scienze
Sistemi Informativi Territoriali
Dott. Francesco Scaglione

Settembre 2014

TURISMO - AMBIENTE

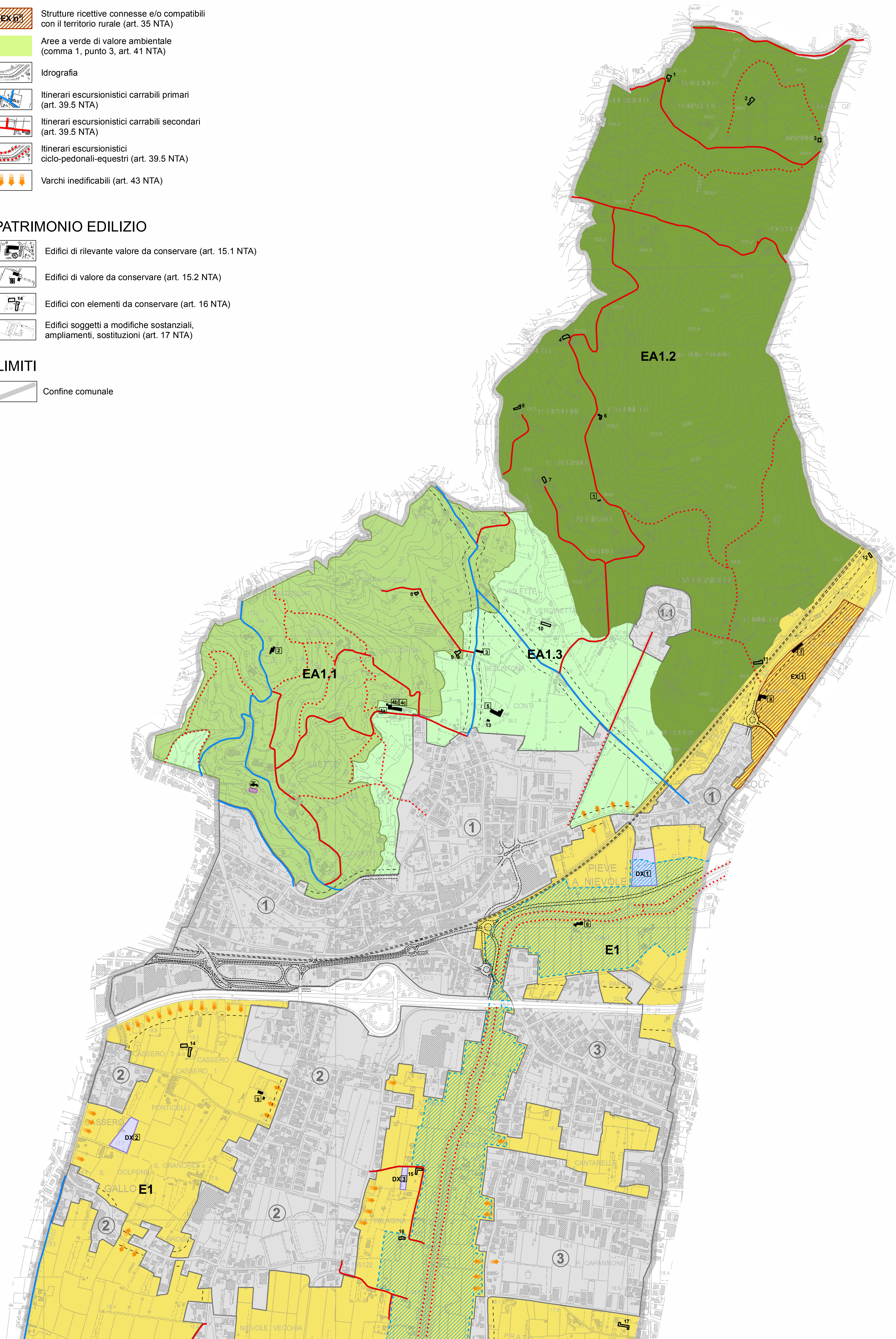
-  Strutture ricettive connesse e/o compatibili con il territorio rurale (art. 35 NTA)
-  Aree a verde di valore ambientale (comma 1, punto 3, art. 41 NTA)
-  Idrografia
-  Itinerari escursionistici carrabili primari (art. 39.5 NTA)
-  Itinerari escursionistici carrabili secondari (art. 39.5 NTA)
-  Itinerari escursionistici ciclo-pedonali-equestri (art. 39.5 NTA)
-  Varchi inedificabili (art. 43 NTA)

PATRIMONIO EDILIZIO






-  Edifici di rilevante valore da conservare (art. 15.1 NTA)
-  Edifici di valore da conservare (art. 15.2 NTA)
-  Edifici con elementi da conservare (art. 16 NTA)
-  Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 17 NTA)

LIMITI


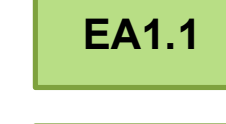
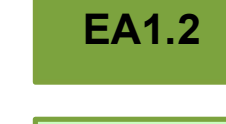
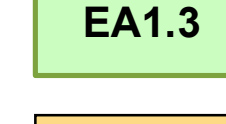
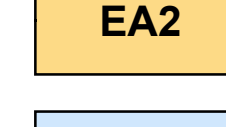
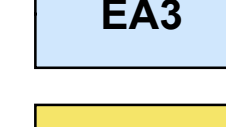


-  Confine comunale



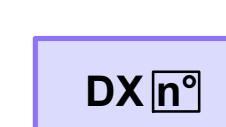
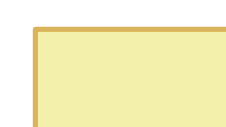





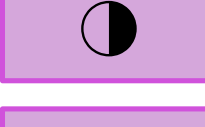

INSEDIAMENTI URBANI

-  Capoluogo Nord - La Colonna
-  Il Vergaiolo
-  Capoluogo sud- Il Gallo
-  Via Cantarelle - Via Empolese
-  Via Nova - Il Terzo

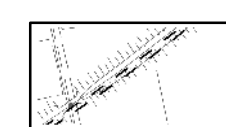
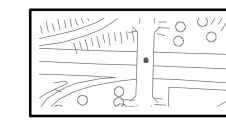
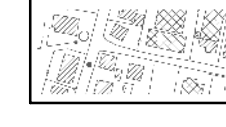

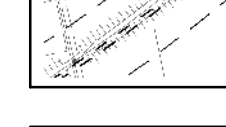

TERRITORIO RURALE

-  Collina arborata della Valdinievole (art. 30 NTA)
-  Unità di paesaggio Parco Urbano (art. 30.1 NTA)
-  Unità di paesaggio Poggio alla Guardia (art. 30.2 NTA)
-  Unità di paesaggio Aree Pedecollinari (art. 30.3 NTA)
-  Aree agricole della bonifica storica della Valdinievole (art. 31 NTA)
-  Aree contigue del Padule di Fucecchio (art. 32 NTA)
-  Aree ad agricoltura promiscua (art. 33 NTA)
-  Collegamenti paesistici dei fiumi Borra e Nievole (art. 34 NTA)

AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO RURALE

-  Aree con edifici esistenti destinati ad usi specifici (art. 36 NTA)
-  Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti sportivi (art. 37 NTA)
-  Tiro a volo
-  Tennis
-  Maneggio
-  Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti tecnologici (art. 37 NTA)
-  Acquedotto
-  Depuratore
-  Discarica

INFRASTRUTTURE

-  Rete ferroviaria di progetto (art. 39.1 NTA)
-  Rete autostradale (art. 39.2 NTA)
-  Viabilità meccanizzata esistente (art. 39.3 NTA)
-  Viabilità meccanizzata progetto (art. 39.1 NTA)
-  Limite di rispetto ferroviario (art. 39.2 NTA)
-  Limite di rispetto stradale (art. 39.3 NTA)