



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Settore Gestione Assetto del Territorio

***Edilizia Privata***

## **Allegato "B" Tabelle**

RELATIVE AI COSTI FINALI PER LE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE  
CONVERSIONE da Mc a Mq di SUL

**(Approvate con Delibera di G.C. n. 20 del 19/02/2019)**

Ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

In vigore dal 01 gennaio 2019 Aggiornamento Istat 1,3%

**Anno 2019**

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> (L.R. n. 65/2014):	43,07	0,30	12,92 <i>7,75</i>	0,30	12,92	0,30	12,92 <i>7,75</i>	43,07
2 -	<b>RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</b> (L.R. n. 65/2014):	43,07	1,00	43,07 <i>25,84</i>	1,00	43,07	1,00	43,07 <i>25,84</i>	43,07
3 -	<b>NUOVA EDIFICAZIONE</b> (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	43,07	1,00	43,07 <i>25,84</i>	1,00	43,07	1,00	43,07 <i>25,84</i>	43,07
	- Sostituzione Edilizia	43,07	1,20	51,68 <i>31,01</i>	1,20	51,68	1,20	51,68 <i>31,01</i>	43,07

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> (L.R. n. 65/2014):	131,04	0,30	39,31 <b>23,59</b>	0,30	39,31	0,30	39,31 <b>23,59</b>	131,04
2 -	<b>RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</b> (L.R. n. 65/2014):	131,04	1,00	131,04 <b>78,63</b>	1,00	131,04	1,00	131,04 <b>78,63</b>	131,04
3 -	<b>NUOVA EDIFICAZIONE</b> (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	131,04	1,00	131,04 <b>78,63</b>	1,00	131,04	1,00	131,04 <b>78,63</b>	131,04
	- Sostituzione Edilizia	131,04	1,20	157,25 <b>94,35</b>	1,20	157,25	1,20	157,25 <b>94,35</b>	131,04

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali  OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> (L.R. n. 65/2014):	57,86	0,30	17,36 <b>10,42</b>	0,30	17,36	0,30	17,36 <b>10,42</b>	57,86
2 -	<b>RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</b> (L.R. n. 65/2014):	57,86	1,00	57,86 <b>34,72</b>	1,00	57,86	1,00	57,86 <b>34,72</b>	57,86
3 -	<b>NUOVA EDIFICAZIONE</b> (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	57,86	1,00	57,86 <b>34,72</b>	1,00	57,86	1,00	57,86 <b>34,72</b>	57,86
	- Sostituzione Edilizia	57,86	1,20	69,44 <b>41,66</b>	1,20	69,44	1,20	69,44 <b>41,66</b>	57,86

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali <b>OO.-UU. SECONDARIE</b>		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> (L.R. n. 65/2014):	30,11	0,30	9,03 <b>5,42</b>	0,30	9,03	0,30	9,03 <b>5,42</b>	30,11
2 -	<b>RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</b> (L.R. n. 65/2014):	30,11	1,00	30,11 <b>18,07</b>	1,00	30,11	1,00	30,11 <b>18,07</b>	30,11
3 -	<b>NUOVA EDIFICAZIONE</b> (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	30,11	1,00	30,11 <b>18,07</b>	1,00	30,11	1,00	30,11 <b>18,07</b>	30,11
	- Sostituzione Edilizia	30,11	1,20	36,14 <b>21,68</b>	1,20	36,14	1,20	37,04 <b>22,22</b>	30,11

*Note:*

**GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %**

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).