



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Settore Gestione Assetto del Territorio

Edilizia Privata

Allegato "A" Tabelle

RELATIVE AI COSTI FINALI PER LE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE
E DEL
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

(Approvate con Delibera di G.C. n. 20 del 19/02/2019)

Ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

In vigore dal 01 gennaio 2019 Aggiornamento Istat 1,3%

Anno 2019

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	14,36	0,30	4,31 2,58	0,30	4,31	0,30	4,31 2,58	14,36
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	14,36	1,00	14,36 8,61	1,00	14,36	1,00	14,36 8,61	14,36
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	14,36	1,00	14,36 8,61	1,00	14,36	1,00	14,36 8,61	14,36
	- Sostituzione Edilizia	14,36	1,20	17,23 10,34	1,20	17,23	1,20	17,23 10,34	14,36

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	43,68	0,30	13,10 <i>7,86</i>	0,30	13,10	0,30	13,10 <i>7,86</i>	43,68
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	43,68	1,00	43,68 <i>26,21</i>	1,00	43,68	1,00	43,68 <i>26,21</i>	43,68
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	43,68	1,00	43,68 <i>26,21</i>	1,00	43,68	1,00	43,68 <i>26,21</i>	43,68
	- Sostituzione Edilizia	43,68	1,20	52,42 <i>31,45</i>	1,20	52,42	1,20	52,42 <i>31,45</i>	43,68

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	19,29	0,30	5,79 <i>3,47</i>	0,30	5,79	0,30	5,79 <i>3,47</i>	19,29
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	19,29	1,00	19,29 <i>11,57</i>	1,00	19,29	1,00	19,29 <i>11,57</i>	19,29
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	19,29	1,00	19,29 <i>11,57</i>	1,00	19,29	1,00	19,29 <i>11,57</i>	19,29
	- Sostituzione Edilizia	19,29	1,20	23,15 <i>13,89</i>	1,20	23,15	1,20	23,15 <i>13,89</i>	19,29

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	10,04	0,30	3,01 <i>1,81</i>	0,30	3,01	0,30	3,01 <i>1,81</i>	10,04
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	10,04	1,00	10,04 <i>6,02</i>	1,00	10,04	1,00	10,04 <i>6,02</i>	10,04
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	10,04	1,00	10,04 <i>6,02</i>	1,00	10,04	1,00	10,04 <i>6,02</i>	10,04
	- Sostituzione Edilizia	10,04	1,20	12,05 <i>7,23</i>	1,20	12,05	1,20	12,35 <i>7,41</i>	10,04

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %


Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B-4		C - R		D1-D2-D3		E etc...
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	18,51	0,30	5,55	0,30	5,55	0,30	5,55	18,51
		20,88	0,30	6,26	0,30	6,26	0,30	6,26	20,88
				3,33				3,33	
				3,76				3,76	
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	18,51	1,00	18,51	1,00	18,51	1,00	18,51	
		20,88	1,00	20,88	1,00	20,88	1,00	20,88	
				11,11				11,11	
				12,53				12,53	
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014): - Nuova edificazione	18,51	1,00	18,51	1,00	18,51	1,00	18,51	
		20,88	1,20	25,05	1,20	25,05	1,20	25,05	
				11,11				11,11	
				15,03				15,03	

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Il costo viene applicate alle superfici di calpestio.

 - industrie in categoria ISTAT/71: 301alimentari, 303 tessile, 305 calzature, 313 chimiche-cartarie-cartotecniche.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	18,35	0,30	5,51 3,30	0,30	5,51	0,30	5,51 3,30	18,35
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	18,35	1,00	18,35 11,01	1,00	18,35	1,00	18,35 11,01	
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014): - Nuova edificazione	18,35	1,00	18,35 11,01	1,00	18,35	1,00	18,35 11,01	

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Il costo viene applicate alle superfici di calpestio.

PERCENTUALI DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (Art. 3 e 6 L. n. 10/77)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	%	NOTE
1a Abitazioni aventi superficie utile superiore a mq. 160 e accessori >= a mq. 60.	10	Qualora la superficie degli accessori superi, quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una abitazione la cui superficie utile ed i suoi accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili degli accessori delle singole abitazioni.
1b Abitazioni aventi superficie utile compresa tra mq. 160 e 130 e accessori <= a mq. 45.	9	
1c Abitazioni aventi superficie utile compresa tra mq. 130 e 110 e accessori <= a mq. 50.	9	
1d Abitazioni aventi superficie utile compresa tra mq. 110 e 95 e accessori <= a mq. 45.	8	
1e Abitazioni aventi superficie utile inferiore a mq. 95 e accessori <= a mq. 40.	8	
2 Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.02/08/1969).	10	Sono definiti " Unifamiliari " quegli edifici, unifamiliari nella loro interezza, cioè dalle fondazioni alla copertura, e per i cui dovranno mantenersi le stesse caratteristiche di unifamiliarità in caso di intervento edilizio, e in relazione al fabbisogno abitativo di una singola famiglia; ed in base anche alla D.C.R. n. 260 del 23/05/1978 (Art. 2 lettera "b") stabilendo in Mq. 130 la superficie utile
3 Costruzioni o impianti per attività turistiche.	5	
4 Costruzioni o impianti per attività commerciale.	10	
5 Costruzioni o impianti per attività direzionali.	10	

Le percentuali di applicazione sopraindicate per le sole costruzioni destinate ad abitazione, sono ridotte di 1 (un) punto percentuale, nei seguenti casi:

- a- Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e/o impianti che utilizzano l'energia solare;
- b- Per gli edifici da realizzarsi con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c- per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione del risparmio energetico, sono assimilati a "Manutenzione Straordinaria".

Esenzioni dal pagamento del costo di costruzione:

- 1) Interventi relativi a costruzioni o impianti industriali, artigianali diretti alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi (Art. 189 c.1 L.R. 65/2014)
- 2) Intervento all'interno di piani per l'edilizia convenzionata (Art. 186 L.R. 65/2014)
- 3) Intervento all'interno di piani per l'edilizia economica e popolare (art. 191 c. 3 L.R. 65/2014).

Art. 8 legge 28 gennaio 1977, n. 10

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli art. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi degli edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al 2° comma dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 (1), sono così individuate:

Costo di Costruzione Euro **251,68** a mq. Da applicare **con decorrenza 1° gennaio 2019**.

				euro
Classe I	: Percentuale di incremento fino a 5% inclusa	: nessuna maggiorazione	m	251,68
Classe II	: Percentuale di incremento fino da 5 a 10% inclusa	: maggiorazione del 5%	m	264,27
Classe III	: Percentuale di incremento fino da 10 a 15% inclusa	: maggiorazione del 10%	m	276,85
Classe IV	: Percentuale di incremento fino da 15 a 20% inclusa	: maggiorazione del 15%	m	289,43
Classe V	: Percentuale di incremento fino da 20 a 25% inclusa	: maggiorazione del 20%	m	302,02
Classe VI	: Percentuale di incremento fino da 25 a 30% inclusa	: maggiorazione del 25%	m	314,60
Classe VII	: Percentuale di incremento fino da 30 a 35% inclusa	: maggiorazione del 30%	m	327,19
Classe VIII	: Percentuale di incremento fino da 35 a 40% inclusa	: maggiorazione del 35%	m	339,77
Classe IX	: Percentuale di incremento fino da 40 a 45% inclusa	: maggiorazione del 40%	m	352,35
Classe X	: Percentuale di incremento fino da 45 a 50% inclusa	: maggiorazione del 45%	m	364,94
Classe XI	: Percentuale di incremento oltre il 50%	: maggiorazione del 50%	m	377,52