



Si riporta lo schema di provvedimento prima dell'approvazione da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole , ai sensi dell'art. 39 "Trasparenza dell'attivit  di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina Riguardante gli obblighi di pubblicit , trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n.80 del 5/4/2013).

**ALLA GIUNTA COMUNALE
SEDE**

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO EX COLONICO
POSTO IN VIA FORRA CIECA.**

Propriet  : Sigg. Di Marco Maurizio e Di Marco Mirko

Oggetto : PROPOSTA DI APPROVAZIONE (art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico comunale)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Geom. Daniele Teci, Responsabile del Settore Gestione Assetto Territorio ed Ambiente, e in qualit  di Responsabile del procedimento di approvazione del progetto di ristrutturazione edilizia di fabbricato ex colonico ai sensi dell'art. 30 delle norme tecniche d'attuazione del Regolamento urbanistico;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n 39 del 28.10.2013 con la quale   stato adottato il progetto di ristrutturazione edilizia di fabbricato ex colonico e contestualmente approvata la rettifica del tracciato stradale della Via Forra Cieca con permuta di propriet ;

Ricordato :

- Che Sul progetto di ristrutturazione edilizia   stato acquisito:
- Il parere della Commissione comunale per il Paesaggio in data 30/11/2012 n 86 con prescrizioni;
- Il parere vincolante del Soprintendente (Soprintendenza per le province di Firenze, Pistoia e Prato), con prescrizioni aggiuntive, del 28/02/2013 prot. 4189, in atti del Comune al prot. n 5042 del 06/03/2013;
- L'autorizzazione paesaggistica n 16/12 del 31/07 /2013 rilasciata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n 42 (*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*);
- Che il progetto di ristrutturazione edilizia   coerente al Regolamento Urbanistico e non comporta varianti al medesimo;

Dato atto :

- Che la notizia dell'adozione del progetto di ristrutturazione edilizia di cui trattasi   stata pubblicata sul B.u.r.t. n 53 del 31/12/2013, e da quella data sono iniziati il deposito, la libera visione degli atti ed i 45 giorni consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni;



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Rilevato :

- Che non sono pervenute osservazioni o quanto altro pertinente nei termini, come risulta dall'attestazione dell'ufficio protocollo che si allega;

Vista la relazione-rapporto del garante della comunicazione istituito ai sensi dell'art. 19 della L.R. n°1/2005

Ritenuto che il contenuto progetto di ristrutturazione edilizia di cui trattasi sia giunto alla fine dell'iter di approvazione e che corrisponda agli obiettivi, agli indirizzi stabiliti dall'A.C. con i sovraordinati Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti;

Considerato che secondo quanto stabilito dall'art. 5, comma 13 lett.b), del D.L. 13 maggio 2011 n°70, come convertito dalla legge 12 luglio 2011 n°106, la competenza all'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, è passata dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale;

Rilevato, altresì, che è stato ottemperato al disposto di cui all'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" (GU n.80 del 5-4-2013), mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole dello schema di provvedimento prima dell'approvazione;

Ciò premesso e considerato,

Visto il d. lgs 18.8.2000 n°267, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni, i relativi regolamenti applicativi e circolari esplicative;

Visto il vigente Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole, approvato con Deliberazione C.C. n°83 del 22/12/2006;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 27/02/2009, e successive varianti;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE :

- 1) Di prendere atto delle premesse sopra esposte e della relazione del responsabile del procedimento;
- 2) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Progetto di ristrutturazione di cui trattasi;
- 3) Di approvare il progetto di ristrutturazione edilizia di fabbricato ex colonico posto in via Forra Cieca così come adottato con la Deliberazione di Consiglio comunale n°39 del 28/10/2013;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

.....

Pieve a Nievole 21 febbraio 2014.

Il Responsabile del Settore Gestione Assetto
Territorio e Ambiente e del Procedimento
Geom. Daniele Teci