



**Si riporta lo schema di provvedimento prima dell'approvazione da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole , ai sensi dell'art. 39 "Trasparenza dell'attivit  di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina Riguardante gli obblighi di pubblicit , trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n.80 del 5/4/2013).**

**ALLA GIUNTA COMUNALE  
SEDE**

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO EX COLONICO  
POSTO IN VIA FORRA CIECA.**

**Propriet  : Sigg. Di Marco Maurizio e Di Marco Mirko**

**Oggetto : PROPOSTA DI APPROVAZIONE (art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico comunale)**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto Geom. Daniele Teci, Responsabile del Settore Gestione Assetto Territorio ed Ambiente, e in qualit  di Responsabile del procedimento di approvazione del progetto di ristrutturazione edilizia di fabbricato ex colonico ai sensi dell'art. 30 delle norme tecniche d'attuazione del Regolamento urbanistico;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio comunale n 39 del 28.10.2013 con la quale   stato adottato il progetto di ristrutturazione edilizia di fabbricato ex colonico e contestualmente approvata la rettifica del tracciato stradale della Via Forra Cieca con permuta di propriet ;

**Ricordato :**

- Che Sul progetto di ristrutturazione edilizia   stato acquisito:
- Il parere della Commissione comunale per il Paesaggio in data 30/11/2012 n 86 con prescrizioni;
- Il parere vincolante del Soprintendente (Soprintendenza per le province di Firenze, Pistoia e Prato), con prescrizioni aggiuntive, del 28/02/2013 prot. 4189, in atti del Comune al prot. n 5042 del 06/03/2013;
- L'autorizzazione paesaggistica n 16/12 del 31/07 /2013 rilasciata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n 42 ( *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*);
- Che il progetto di ristrutturazione edilizia   coerente al Regolamento Urbanistico e non comporta varianti al medesimo;

**Dato atto :**

- Che la notizia dell'adozione del progetto di ristrutturazione edilizia di cui trattasi   stata pubblicata sul B.u.r.t. n 53 del 31/12/2013, e da quella data sono iniziati il deposito, la libera visione degli atti ed i 45 giorni consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni;



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

## **Rilevato :**

- Che non sono pervenute osservazioni o quanto altro pertinente nei termini, come risulta dall'attestazione dell'ufficio protocollo che si allega;

**Vista** la relazione-rapporto del garante della comunicazione istituito ai sensi dell'art. 19 della L.R. n°1/2005

**Ritenuto** che il contenuto progetto di ristrutturazione edilizia di cui trattasi sia giunto alla fine dell'iter di approvazione e che corrisponda agli obiettivi, agli indirizzi stabiliti dall'A.C. con i sovraordinati Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti;

**Considerato** che secondo quanto stabilito dall'art. 5, comma 13 lett.b), del D.L. 13 maggio 2011 n°70, come convertito dalla legge 12 luglio 2011 n°106, la competenza all'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, è passata dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale;

**Rilevato**, altresì, che è stato ottemperato al disposto di cui all'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante " *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" (GU n.80 del 5-4-2013), mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole dello schema di provvedimento prima dell'approvazione;

## **Ciò premesso e considerato,**

**Visto** il d. lgs 18.8.2000 n°267, e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni, i relativi regolamenti applicativi e circolari esplicative;

**Visto** il vigente Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole , approvato con Deliberazione C.C. n°83 del 22/12/2006 ;

**Visto** il vigente Regolamento Urbanistico comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 27/02/2009, e successive varianti ;

## **SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE :**

- 1) Di prendere atto delle premesse sopra esposte e della relazione del responsabile del procedimento;
- 2) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Progetto di ristrutturazione di cui trattasi;
- 3) Di approvare il progetto di ristrutturazione edilizia di fabbricato ex colonico posto in via Forra Cieca così come adottato con la Deliberazione di Consiglio comunale n°39 del 28/10/2013;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

.....

Pieve a Nievole 21 febbraio 2014.

Il Responsabile del Settore Gestione Assetto  
Territorio e Ambiente e del Procedimento  
Geom. Daniele Teci