

**COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE****(PROVINCIA DI PISTOIA)****PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2011 - 2013 E PIANO DEGLI INVESTIMENTI - APPROVAZIONE**

programmazione ANNO 2011				Ripartizione per competenza					
Investimento	Importo totale in Bilancio €	programma	progetto	descrizione di dettaglio e eventuale suddivisione della spesa	stato	mutuo cassa DD.PP.	OO.UU.	proventi da sanzioni C.d.S.	entrate generali
1 Lavori sistemazione marciapiedi Via Marconi 2° lotto - 1 tranche	150.000,00	13	1	Progettazione definitiva, esecutiva, espropriazione aree, prima tranche finanziamento; rimanente importo lavori previsto nel 2012				150.000,00	
2 Lavori ampliamento cimitero comunale 2° lotto	130.000,00	13	1	Ascensore + campo comune III	1.389,64		128.610,36		
3 Interventi manutenzione straordinaria scuole Leonardo da Vinci e Riani	110.000,00	13	1	Elementare L. Da Vinci 80.000,00 Materna Riani 30.000,00			110.000,00		
4 Lavori manutenzione straordinaria cimitero	80.000,00	13	1	Manutenzioni varie struttura cimiteriale su Via Cosimini			80.000,00		
5 Interventi di arredo urbano	50.000,00	13	1	Forniture di arredo urbano nel territorio, giochi verdi pubblici			50.000,00		
6 Ampliamento impianto del mercato in P.zza Colzi/V. M...	19.000,00	13	1	conseguente a spostamento mercato dalla Nievolina per rotatoria			19.000,00		
7 Accordo di programma per interventi sulla grande viabilità	50.000,00	13	1	Contributo in relazione agli accordi su miglioramento viabilità con Provincia di Pistoia e Regione Toscana - 1 tranche			50.000,00		
8 Incarichi professionali settore Urbanistica	60.000,00	13	5	Piano decennale Casa e variante al Regolamento Urbanistico			60.000,00		
9 Contributo costruzione "Casa della salute" - 1 tranche	50.000,00	13	1	Contributo costruzione "Casa della salute" c/o Misericordia			40.889,64		9.110,36
10 Realizzazione impianti fotovoltaici	-	13	1	impianti da realizzarsi presso scuole L. da Vinci, Galilei e Palestra - Finanziato mediante concessione di costruzione e gestione - stima € 330.020,64	-	-	-	-	-
11 Studi e progettazioni - impianti fotovoltaici	10.000,00	13	1	Progettazione preliminare e assistenza alla partecipazione al bando regionale e al bando di concessione di costruzione e gestione - impianti da realizzarsi presso scuole L. da Vinci, Galilei e Palestra			10.000,00		
12 Interventi urgenti e imprevedibili	25.000,00	13	1				25.000,00		
13 Contributo su urbanizzazione secondaria	20.000,00	13	1				20.000,00		
14 Rimborso oneri	4.000,00	13	5				4.000,00		
15 Rimborso loculi	2.500,00	13	6				2.500,00		
TOTALI	760.500,00				1.389,64	0,00	600.000,00	150.000,00	9.110,36

**COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE****(PROVINCIA DI PISTOIA)****PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2011 - 2013 E PIANO DEGLI INVESTIMENTI - APPROVAZIONE**

programmazione ANNO 2012				Ripartizione per competenza					
Investimento	Importo totale in Bilancio €	programma	progetto	descrizione di dettaglio e eventuale suddivisione della spesa	stato	mutuo cassa DD.PP.	OO.UU.	entrate generali	
1	Lavori sistemazione marciapiedi Via Marconi 2° lotto - 2 tra	280.000,00	13	1	Comprende parte dei lavori e l'incarico di direzione lavori	1.389,64		278.610,36	
2	Acquisizione e sistemazione del Viale Minnetti	200.000,00	13	1	Acquisizione della strada e relativa manutenzione straordinaria			200.000,00	
3	Completamento parcheggio Via L. Da Vinci	130.000,00	13	1	Parcheggio + sistemazioni a verde			130.000,00	
4	Manutenzione straordinaria viabilità anno 2012	60.000,00	13	1	V. Tagliamento sistemazione strada e inserimento illuminazione 40.000,00 Via Aquila sistemazione manto stradale 20.000,00			60.000,00	
5	Accordo di programma per interventi sulla grande viabilità	250.000,00	13	1	Contributo in relazione agli accordi su miglioramento viabilità con Provincia di Pistoia e Regione Toscana - 2 tranche			250.000,00	
6	Contributo costruzione "Casa della salute" - 2 tranche	50.000,00	13	1	Contributo costruzione "Casa della salute" c/o Misericordia			19.889,64	30.110,36
7	Interventi urgenti e imprevedibili	35.000,00	13	1				35.000,00	
8	Contributo su urbanizzazione secondaria	20.000,00	13	1				20.000,00	
9	Rimborso oneri	4.000,00	13	5				4.000,00	
10	Rimborso loculi	2.500,00	13	6				2.500,00	
TOTALI		1.031.500,00				1.389,64	0,00	1.000.000,00	30.110,36

**COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE****(PROVINCIA DI PISTOIA)****PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2011 - 2013 E PIANO DEGLI INVESTIMENTI - APPROVAZIONE**

programmazione ANNO 2013				Ripartizione per competenza					
Investimento	Importo totale in Bilancio €	programma	progetto	descrizione di dettaglio e eventuale suddivisione della spesa	stato	mutuo cassa DD.PP.	OO.UU.	entrate generali	
1	Lavori di ampliamento scuola Galilei	1.631.036,05	13	1	Lotto unico		1.631.036,05		
2	Manutenzione straordinaria viabilità anno 2013	306.000,00	13	1	Via Cosimini: rifacimento manto tra V. Toselli e V. Rimini 40.000,00 Via Carducci: rifacimento manto e marciapiedi 35.000,00 Manutenzione Via Toti con fognatura bianca 15.000,00 Manutenzione Via Garibaldi con fognatura bianca 30.000,00 Rifacimento manto Via Bonamici 23.000,00 Poggio alla Guardia: regimazioni idrauliche varie e manto stradale in alcuni tratti 113.000,00 Via Parroffia: rifacimento manti e bonifiche 50.000,00	1.389,64		304.610,36	
3	Costruzione nuovo tratto di Via Deledda	215.000,00	13	1	Nuovo innesto su Via del Melo e manutenzioni strada rimanente			215.000,00	
4	Lavori completamento messa a norma immobili comunali	80.000,00	13	1	Adeguamento antincendio Archivio 18.000,00 Municipio adeguamento imp elettrico 35.000,00 Uff Ragon. adeguamento imp elettrico 9.000,00 Biblioteca adeguamento imp elettrico 18.000,00			80.000,00	
5	Costruzione nuovo magazzino comunale	-	13	1	Finanziato mediante permuta attuale area del magazzino in Via Ponticelli - stima dell'operazione € 600.000,00	-	-	-	-
6	costruzione pensilina a copertura vialetto Scuola Media e Scuola Elementare L. Da Vinci	73.000,00	13	1	Pensilina scuola Media 48.000,00 Pensilina Scuola Elementare L. Da Vinci 25.000,00			73.000,00	
7	Acquisto area per nuova scuola materna zona Cantarelle	38.000,00	13	1	Acquisizione area prevista nel R.U. in V. Cantarelle per scuola mat.			34.853,59	3.146,41
8	Accordo di programma per interventi sulla grande viabilità	400.000,00	13	1	Contributo in relazione agli accordi su miglioramento viabilità con Provincia di Pistoia e Regione Toscana - 3 tranche		168.963,95	231.036,05	
9	Interventi urgenti e imprevedibili	35.000,00	13	1				35.000,00	
10	Contributo su urbanizzazione secondaria	20.000,00	13	1				20.000,00	
11	Rimborso oneri	4.000,00	13	5				4.000,00	
12	Rimborso loculi	2.500,00	13	6				2.500,00	
TOTALI		2.804.536,05				1.389,64	1.800.000,00	1.000.000,00	3.146,41

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2011/2013 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	388.610,36	608.610,36	519.610,36	1.516.831,08
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	1.631.036,05	1.631.036,05
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	330.020,64	0,00	0,00	330.020,64
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00
Stanzamenti di bilancio	1.389,64	1.389,64	1.389,64	4.168,92
Altro (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	720.020,64	610.000,00	2.752.036,05	4.082.056,69

Note:

**Il responsabile del programma
(ALESSANDRO RIZZELLO)**

(1) compresa la cessione di immobili

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2011/2013 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)
1	L0903	009	047	013	07	A01 01	LAVORI DI SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI VIA MARCONI 2° LOTTO	150.000,00	280.000,00		430.000,00	N	0,00	
2	L1101	009	047	013	09	A05 08	LAVORI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE 2° LOTTO	130.000,00			130.000,00	N	0,00	
3	L1102	009	047	013	07	A05 08	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE RIANI E LEONARDO DA VINCI	110.000,00			110.000,00	N	0,00	
4	L1103	009	047	013	09	A03 06	REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI	330.020,64			330.020,64	N	330.020,64	02
5	L1201	009	047	013	07	A01 01	ACQUISIZIONE E SISTEMAZIONE DEL VIALE MINNETTI		200.000,00		200.000,00	N	0,00	
6	L1202	009	047	013	08	A01 01	COMPLETAMENTO PARCHEGGIO VIA L. DA VINCI		130.000,00		130.000,00	N	0,00	
7	L0512	009	047	013	09	A05 08	LAVORI AMPLIAMENTO SCUOLA VIA DELLA LIBERTA'			1.631.036,05	1.631.036,05	N	0,00	
8	L1301	009	047	013	07	A01 01	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' ANNO 2013			306.000,00	306.000,00	N	0,00	
9	L1302	009	047	013	01	A01 01	COSTRUZIONE NUOVO TRATTO DI VIA DELEDDA			215.000,00	215.000,00	N	0,00	
							COSTRUZIONE NUOVO							

10	L0109	009	047	013	01	A05 09	MAGAZZINO COMUNALE			600.000,00	600.000,00	S	0,00	
							TOTALE	720.020,64	610.000,00	2.752.036,05			330.020,64	

Note:

**Il responsabile del programma
(ALESSANDRO RIZZELLO)**

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(4) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5-ter della Legge 109/94 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(5) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2011/2013
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE
ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.**

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della legge 109/94					Arco temporale di validità del programma Valore stimato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno	
10	MAGAZZINO COMUNALE DI VIA PONTICELLI 37	N	S			600.000,00	
			TOTALE	0,00	0,00	600.000,00	

Note:

**Il responsabile del programma
(ALESSANDRO RIZZELLO)**

(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2011/2013 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
L0903	-	LAVORI DI SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI VIA MARCONI 2° LOTTO	ALESSANDRO	RIZZELLO	150.000,00	430.000,00	URB	S	S	1	PP	4°/2011	2°/2012
L1101	-	LAVORI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE 2° LOTTO	ALESSANDRO	RIZZELLO	130.000,00	130.000,00	MIS	S	S	1	PP	3°/2011	1°/2012
L1102	-	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE RIANI E LEONARDO DA VINCI	ALESSANDRO	RIZZELLO	110.000,00	110.000,00	CPA	S	S	2	PP	2°/2011	3°/2011
L1103	-	REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI	ALESSANDRO	RIZZELLO	330.020,64	330.020,64	MIS	S	S	3	SF	3°/2011	1°/2012
TOTALE					720.020,64								

Note:

**Il responsabile del programma
(ALESSANDRO RIZZELLO)**

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.

(4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo

ALLEGATO 5

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2011 – 2013 ELENCO DEGLI INTERVENTI IN ORDINE DI PRIORITA'

LAVORI 2011

1	Lavori sistemazione marciapiedi Via Marconi 2° lotto – 1°tranche	€ 150.000,00	€ 150.000,00 proventi da sanzioni C.d.S.
2	Lavori ampliamento cimitero comunale 2° lotto	€ 130.000,00	€ 1.389,64 Stato € 128.610,36 oneri di urbanizzazione
3	Interventi manutenzione straordinaria scuole Leonardo da Vinci e Riani	€ 110.000,00	€ 110.000,00 oneri di urbanizzazione
4	Realizzazione impianti fotovoltaici	€ 330.020,64	Finanziato mediante concessione di costruzione e gestione

LAVORI 2012

1	Lavori sistemazione marciapiedi Via Marconi 2° lotto – 2°tranche	€ 280.000,00	€ 1.389,64 Stato € 278.610,36 oneri di urbanizzazione
2	Acquisizione e sistemazione del Viale Minnetti	€ 200.000,00	€ 200.000,00 oneri di urbanizzazione
3	Completamento parcheggio Via L. Da Vinci	€ 130.000,00	€ 130.000,00 oneri di urbanizzazione

LAVORI 2013

1	Lavori ampliamento scuola Via della Libertà	€ 1.631.036,05	€ 1.631.036,05 mutuo
2	Manutenzione straordinaria viabilità anno 2013	€ 306.000,00	€ 1.389,64 Stato € 304.610,36 oneri di urbanizzazione
3	Costruzione nuovo tratto di Via Deledda	€ 215.000,00	€ 215.000,00 oneri di urbanizzazione
4	Costruzione nuovo magazzino comunale	€ 600.000,00	Finanziato mediante permuta attuale area del magazzino in Via Ponticelli

Pieve a Nievole, 25.03.2011

il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo
Ing. Alessandro Rizzello

PR1002



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)
Settore Tecnico Manutentivo

ALLEGATO 6

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2011 – 2013 DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI

LAVORI 2011

1. Lavori di sistemazione marciapiedi Via Marconi 2° lotto € 150.000,00

L'intervento non era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010. Era piuttosto presente nell'Elenco Annuale 2010 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 34 del 3.06.2010, per un importo complessivo di € 430.000,00.

L'Amministrazione sta intervenendo sui marciapiedi di Via Marconi provvedendo a completare i tratti mancanti e risistemando quelli esistenti, in modo da dare una veste unitaria a questo importante asse stradale. L'intervento sarà eseguito in più lotti data la lunghezza della strada, cercando contestualmente di risistemare anche il piano viabile; un primo lotto di lavori è stato eseguito nel 2008 nella zona più a Sud, fino a Via F.lli Cervi.

L'Amministrazione aveva programmato per il 2010 un nuovo lotto di interventi, per una spesa di € 430.000,00, dando priorità alla realizzazione di una rotatoria tra Via Marconi e Via Parroffia/Deledda e alla sistemazione di un tratto di strada avendo inizio da Via F.lli Cervi verso nord, fino all'incrocio con Via Porroncino.

A causa dei vincoli del Patto di Stabilità, che si riflettono in difficoltà di pagamento e quindi di attuazione degli investimenti programmati, non è stato possibile procedere all'impegno di spesa per l'intervento nel 2010 e quindi lo stesso è riproposto nella presente programmazione; inoltre si prevede di finanziare la spesa totale di € 430.000,00 in due tranches, di cui la prima nel 2011 di € 150.000,00, così da avviare progettazione ed espropri ed i primi lavori, e la seconda di € 280.000,00 nel 2012.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

L'intervento richiede l'espropriazione di alcune aree di proprietà privata per la realizzazione della rotatoria.

Il progetto preliminare dei lavori del lotto, per un totale di € 430.000,00, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 20.03.2010.

Competenza di finanziamento:

- € 150.000,00 proventi da sanzioni C.d.S.

2. Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale 2° lotto € 130.000,00

L'intervento era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010, previsto nell'annualità 2011, per un importo di € 130.000,00.

L'intervento prevede l'ampliamento del Campo Comune sul cimitero di Via Toselli necessario per le sepolture, atteso che i posti in terra sono in via di esaurimento, e alla installazione di un ascensore nel vano già predisposto. Nell'ambito del lavoro saranno realizzate le rampe finalizzate al collegamento dei campi comuni tra di loro e con il piano terreno.

Il progetto preliminare dei lavori è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 16.03.2011.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti. L'intervento sorge interamente in aree già espropriate nell'ambito della realizzazione del 1° lotto.

Competenza di finanziamento:

- € 1.389,64 Stato
- € 128.610,36 oneri di urbanizzazione

3. Lavori di manutenzione straordinaria scuole dell'infanzia "Riani" ed elementare "Leonardo da Vinci"

L'intervento non era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010.

L'intervento prevede dei lavori di manutenzione nelle due scuole, con sostituzione dei pavimenti in linoleum risalenti all'epoca di costruzione delle due scuole con nuovi pavimenti in gomma.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti. L'intervento riguarda immobili di proprietà comunale.

Competenza di finanziamento:

- € 110.000,00 oneri di urbanizzazione

4. Realizzazione impianti fotovoltaici € 330.020,64

L'intervento non era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010.

L'intervento prevede l'installazione su alcune coperture di immobili comunali, di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

Si prevede di intervenire sulle coperture della Palestra Fanciullacci, Scuola Media Galilei e Scuola Elementare Leonardo da Vinci, realizzando su ciascuna un impianto di potenza presumibile 19,32 kWp del costo di circa € 110.006,88.

L'Amministrazione prevede di finanziare l'intervento mediante una procedura di convenzione di costruzione e gestione ai sensi del Capo II, art. 142 e seguenti del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., in cui l'opera pubblica da realizzare in argomento è finanziata mediante i proventi dalla gestione dell'impianto fotovoltaico, secondo i criteri del "conto energia", per un periodo di concessione stimabile in 20 anni.

In cambio della gestione dell'impianto e dei proventi derivanti dal contributo del "conto energia" e della vendita di energia prodotta, il partner privato dovrà fornire gratuitamente energia elettrica agli immobili interessati.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Lo studio di fattibilità è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____.

L'intervento è finanziato interamente con capitale privato pertanto senza effetti sul bilancio comunale.

ANNO 2012

1. Lavori di sistemazione marciapiedi Via Marconi 2° lotto € 280.000,00

Si rimanda a quanto indicato per l'intervento n° 1 del 2011, trattandosi della seconda tranche di finanziamento di questo progetto.

Competenza di finanziamento della presente tranche:

- € 1.389,64 Stato
- € 278.610,36 oneri di urbanizzazione

2. Acquisizione e sistemazione del Viale Minnetti € 200.000,00

L'intervento era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010, previsto nell'annualità 2011, per un importo di € 200.000,00.

Si prevede di acquisire lo storico Viale Minnetti, di proprietà privata, che collega Via Colonna con Via del Vergaiolo, e provvedere alle necessarie manutenzioni del manto stradale.

L'intervento, rispetto al programma adottato, è stato quindi posticipato dal 2011 al 2012.

Competenza di finanziamento:

- € 200.000,00 oneri di urbanizzazione

4. Lavori di completamento parcheggio Via Leonardo da Vinci € 130.000,00

L'intervento era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010, previsto nell'annualità 2011, per un importo di € 130.000,00.

Si prevede di completare il parcheggio presso il bocciodromo e la scuola elementare, realizzandone un altro blocco di dimensioni simili, oltre a sistemare a verde l'area rimanente fino al centro sportivo "Palagina", come previsto dallo strumento urbanistico.

L'intervento, rispetto al programma adottato, è stato quindi posticipato dal 2011 al 2012.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti. L'area è già di proprietà comunale.

Competenza di finanziamento:

- € 130.000,00 oneri di urbanizzazione

ANNO 2013

1. Lavori ampliamento scuola Via Libertà € 1.631.036,05

L'intervento era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010, previsto nell'annualità 2012, per un importo di € 1.543.231,96.

L'Amministrazione prevede di intervenire costruendo un nuovo gruppo di aule presso la scuola media in Via della Libertà, utilizzando gli spazi già di proprietà comunale; il progetto definitivo era stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 13.07.2007; il progetto esecutivo era stato approvato con Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo n. 225 del 11.12.2007 e l'intervento ha un quadro economico complessivo di € 1.760.000,00.

Tale fabbricato sarà utilizzato in un primo momento per scuola elementare, in sostituzione dell'immobile della De Amicis, in modo da trasferirvi in blocco gli alunni ivi ospitati (2 sezioni di scuola elementare). Successivamente, il fabbricato potrà essere utilizzato come ampliamento della scuola media, nella previsione di spostare il blocco elementari in Via Leonardo da Vinci ampliando la relativa scuola elementare; la scuola di Via Libertà così facendo sarà portata ad una struttura normativamente conforme per 6 sezioni di scuola media, rispetto alle 4 attuali.

L'intervento era stato finanziato su più esercizi, di cui, come si evince esaminando la programmazione adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 13.11.2009, € 704.928,68 erano stati previsti nel 2010.

L'evoluzione normativa in materia di patto di stabilità, che ha visto un inasprimento delle norme con la manovra attuata dal Governo nell'estate 2008, ha di fatto reso sterili le reali potenzialità di spesa degli enti locali tenuto conto che le somme accantonate per avviare i lavori, non risultano poi utili al momento del pagamento degli stati d'avanzamento delle opere. In un quadro di così elevata rigidità normativa, il valore dell'opera da realizzare ha dimostrato la non compatibilità dei pagamenti da effettuare con le norme da rispettare, ragione per cui l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di posticipare interamente l'ampliamento al 2013.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Competenza di finanziamento:

- € 1.631.036,05 mutuo

3. Lavori di manutenzione straordinaria viabilità anno 2013 € 306.000,00

L'intervento era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010, previsto nell'annualità 2013, per un importo di € 215.000,00.

Nella programmazione adottata erano previsti vari lavori di manutenzione straordinaria alla viabilità nei tre anni di riferimento.

Purtroppo a causa dei noti vincoli connessi al Patto di Stabilità, è stato necessario ripensare la programmazione di questi interventi, posticipandoli di alcuni esercizi; nell'anno 2013 si è deciso di intervenire come segue:

Via Cosimini: rifacimento manto tra V. Toselli e V. Rimini	40.000,00
Via Carducci: rifacimento manto e marciapiedi	35.000,00
Manutenzione Via Toti con fognatura bianca	15.000,00
Manutenzione Via Garibaldi con fognatura bianca	30.000,00
Rifacimento manto Via Bonamici	23.000,00
Poggio alla Guardia: regimaz idrauliche e manto stradale in alcuni tratti	113.000,00
Via Parroffia: rifacimento manti e bonifiche	50.000,00

TOTALE	306.000,00
--------	------------

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Competenza di finanziamento:

- € 1.389,64 Stato

- € 304.610,36 oneri di urbanizzazione

4. Costruzione nuovo tratto di Via Deledda € 215.000,00

L'intervento era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010, previsto nell'annualità 2012, per un importo di € 215.000,00.

L'intervento, che quindi - rispetto alla programmazione adottata - è stato posticipato dal 2012 al 2013, prevede, in linea con le indicazioni del Regolamento Urbanistico, la costruzione di un nuovo tratto di Via Deledda, con funzione di rettifica del tracciato esistente nel tratto più ad Est, che dal Centro Sportivo "Palagina" immette direttamente in Via del Melo.

Infatti il tracciato attuale in quella parte è molto stretto tra le abitazioni ed inoltre così facendo si creano spazi liberi da recuperare per la sistemazione della zona meridionale del Centro Sportivo.

Per l'attuazione di questo intervento occorre espropriare alcune aree.

Competenza di finanziamento:

- € 215.000,00 oneri di urbanizzazione

4. Costruzione nuovo magazzino comunale

L'intervento era presente nel Programma triennale 2011 – 2013 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 30.11.2010, previsto nell'annualità 2013, per un importo di € 600.000,00.

Lo strumento urbanistico prevede che il Magazzino Comunale, attualmente sito in Via Ponticelli, venga trasferito in un'area di circa 3.000 mq in Via Sereni, nella zona industriale del Terzo.

Si prevede di realizzare in questa nuova collocazione un edificio con tutti gli spazi per deposito delle attrezzature di giardinieri, elettricisti, cantonieri, polizia municipale, materiale elettorale, per ufficio, archivio, spogliatoi e servizi igienici e una tettoia per automezzi. Si prevede altresì di recintare l'area e di pavimentare con asfalto una parte dell'area disponibile.

L'Amministrazione intende realizzare l'opera finanziandola interamente con la vendita, con permuta all'interno dell'appalto, dell'attuale magazzino posto in via Ponticelli n. 37, per il quale lo Strumento Urbanistico prevede una Ristrutturazione Urbanistica con destinazione residenziale, per le cui specifiche tecniche si rimanda alla scheda RB.5 del Regolamento Urbanistico Comunale. Si stima che l'operazione abbia un valore complessivo di € 600.000,00 finalizzati a finanziare la costruzione del nuovo immobile, per il quale un progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 18.03.2004.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

L'intervento è finanziato interamente con permuta pertanto senza effetti sul bilancio comunale.

Pieve a Nievole, 25.03.2011

il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo
Ing. Alessandro Rizzello

PR1002