



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente  
piazza XX settembre n.1 tel. 0572/956327 fax 0572/952150  
email [a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it](mailto:a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it)  
PEC: [comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

Pieve a Nievole, 29.12.2017

**Oggetto: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica per incarico professionale progettazione lavori manutenzione straordinaria cimitero "napoleonico"**  
- CUP G46J17002150004  
- CIG Z5421501F7

L'Amministrazione Comunale di Pieve a Nievole, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, in esecuzione della determinazione a contrarre del Settore Tecnico manutentivo e Ambiente n. 134 del 15.12.2017, RG 711, con il presente avviso esplorativo intende individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per progettazione dei **lavori manutenzione straordinaria cimitero "napoleonico"** ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere alla successiva richiesta di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori. Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

## 1) OGGETTO DELL'APPALTO

L'incarico richiesto consisterà nella produzione di un progetto esecutivo di interventi di manutenzione alla zona più antica del cimitero comunale in Via Cosimini. In particolare sono previsti interventi di manutenzione alle facciate delle arcate, rifacimento cornicioni disgregati, sistemazione pavimentazioni e miglioramento accessibilità diversamente abili, sistemazione muro di separazione con campo comune.

L'immobile in oggetto risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 parte seconda, e pertanto è richiesta la figura professionale di un architetto per l'attività di progettazione in argomento.

Le opere sono attribuite alla categoria E.21 per un totale presunto di opere di € 60.000,00.

L'Ente si riserva l'opzione di affidare all'aggiudicatario della prestazione anche la Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione C.R.E.

## 2) TEMPI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

progetto esecutivo in unica fase da produrre **entro 60 giorni** dalla sottoscrizione della convenzione .

## 3) IMPORTO DELL'APPALTO

L'incarico è finanziato con fondi propri di bilancio dell'Ente.

L'importo disponibile e **posto a base di gara per la progettazione esecutiva degli interventi: € 7.000,00** oltre Cassa di Previdenza ed IVA di legge.

L'Ente si riserva di affidare direttamente all'aggiudicatario della prestazione anche la Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione C.R.E.

Il totale delle prestazioni affidabili in ogni caso sarà non superiore ad € 40.000,00 al netto di cassa previdenziale ed IVA di legge.

**3.1 Criterio di aggiudicazione:** sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i seguenti elementi:

Totale punti 100 così suddivisi:

N.	Elemento	Punti max	Criterio di valutazione
1	Curriculum	40	Il punteggio sarà attribuito in modo insindacabile dalla Commissione, esaminando la professionalità dei candidati, l'elenco delle prestazioni

			svolte desumibile dai curriculum e dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva presentati, l'attinenza con l'oggetto dei lavori; Il curriculum professionale deve essere relativo all'illustrazione di massimo 3 (tre) progetti sviluppati dall'offerente.
2	caratteristiche metodologiche dell'offerta	20	Il punteggio sarà attribuito in modo insindacabile dalla Commissione, esaminando l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, valutando in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;</li> <li>- le azioni e le soluzioni che egli intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento da progettare</li> <li>- le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando le modalità di interazione con la committenza</li> <li>- le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.</li> </ul>
3	Importo offerto	30	Detto Omin l'importo offerto dal partecipante minimo <ul style="list-style-type: none"> <li>- All'importo minimo Omin sono assegnati punti 30</li> <li>- All'importo dell'offerente Oi sono assegnati punti <math>Pi = 30 \cdot Omin/Oi</math></li> </ul>
4	Tempo di consegna	10	Per ribassi compresi tra 0 e 10% del tempo contrattuale: 5 punti Per ribassi compresi tra 10 e 20% del tempo contrattuale: 10 punti - Non sono accettati ribassi superiori al 20%.

#### 4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I professionisti che intendono partecipare alla procedura in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

##### A) Requisiti di ordine generale :

- assenza di cause di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;

##### B) Requisiti di idoneità economica-finanziaria e tecnico professionali:

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 del DLgs. 50/2016, la Stazione Appaltante richiede il possesso dei seguenti requisiti di idoneità tecnico professionale:

- laurea in architettura ed abilitazione all'esercizio della professione
- aver svolto incarichi professionali di progettazione di interventi analoghi a quello in oggetto, riconducibili alla categoria E.21, negli ultimi 5 anni decorrenti dalla data della presente manifestazione di interesse, per un importo di opere progettate non inferiore al doppio di quello da progettare, quindi non inferiore ad € 120.000,00.

L'affidatario non potrà avvalersi del subappalto.

#### 5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti ad essere invitati alla successiva procedura negoziata dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 15.01.2018** esclusivamente tramite posta elettronica all'indirizzo [comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it) utilizzando il modello allegato (l'indirizzo accetta anche e-mail provenienti da indirizzi non PEC).

**L'apertura delle manifestazioni di interesse e l'eventuale sorteggio verranno effettuati il giorno 16.01.2018 alle ore 10.00.** Gli esiti del sorteggio saranno pubblicati nello spazio della procedura sul sito internet comunale.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso e-mail all'indirizzo [a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it](mailto:a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it)

**Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata in oggetto.**

**L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità** della stazione appaltante ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Si fa presente che il concorrente che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario

di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito, anche al fine di soddisfare i requisiti dell'intero gruppo di progettazione necessario per l'intervento in oggetto.

#### **6) FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutti quelli che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 5, la stazione appaltante **inviterà alla successiva procedura negoziata solo 5 operatori economici**, individuati mediante sorteggio tra quelli che avranno presentato entro i termini l'apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

**La procedura successiva di presentazione dell'offerta avverrà sulla piattaforma START della Regione Toscana <https://start.toscana.it/> alla quale, pertanto, i partecipanti dovranno essere iscritti o dovranno iscriversi in tempo utile.**

La lettera di invito a presentare offerta quindi perverrà dalla Stazione appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema telematico, nell'area riservata all'appalto in oggetto, insieme agli ulteriori elaborati di gara.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Ai soggetti invitati verranno resi disponibili sul portale START gli ulteriori elaborati di gara.

#### **7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di Pieve a Nievole e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

#### **8) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Il Responsabile del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Alessandro Rizzello Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente del Comune di Pieve a Nievole.

##### **Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura. Titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

#### **9) PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato e consultabile sul sito del Comune di Pieve a Nievole all'indirizzo: <http://www.comune.pieve-a-nievole.pt.it>

**Trattandosi di fase preliminare limitata al reperimento di operatori economici sul mercato da invitare a successiva procedura negoziata, si precisa che verrà pubblicata la documentazione tecnica strettamente necessaria alla predisposizione dell'offerta, al momento dell'avvio della procedura.**

Il Responsabile del Settore  
Tecnico Manutentivo e Ambiente  
Ing. Alessandro Rizzello