



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 60 DEL 04/04/2019

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Progetto Unitario Convenzionato siglato 'IUC2 Via Gramsci' del Regolamento Urbanistico - Approvazione.

L'anno 2019 il giorno 04 nel mese di aprile alle ore 14:30, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	P
3	BETTARINI LIDA	P
4	PINOCHI ROSSELLA	P
5	MARAIA ERMINIO	P

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Luciano, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Pieve a Nievole è dotato di :

- Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. n.83 del 22/12/2006 e successive variante 1 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 31/03/2015 e variante 2 approvata con delibera di C.C. n.50 del 12/12/2018;
- Regolamento Urbanistico 2 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2015 e variante 1 approvata con delibera di C.C. n.51 del 12/12/2018;

Che il Regolamento Urbanistico si attua, tra l'altro, anche con Progetti Unitari Convenzionati disciplinati da apposite schede contenute nel fascicolo "Allegato n. 1 Normativa specifica delle Norme Tecniche di Attuazione" e l'art.10.1 'Intervento diretto convenzionato IUC' del Capo II delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico stabilisce i contenuti e le modalità di approvazione del progetto unitario convenzionato;

Che all'interno del 'Sistema Insediativo n.2 Capoluogo Sud/ILGallo' la Scheda siglata 'IUC2 – Intervento unitario convenzionato in Via Gramsci' prevede la trasformazione urbanistica a carattere residenziale di un comparto mediante il progetto unitario convenzionato di iniziativa privata.

Che in data 14/08/2018 con protocollo n.13643 e successive integrazioni, i Sigg. Fidi Carlo e Stefanelli Roberta hanno presentato il progetto unitario redatto dal Dott. Architetto Scardigli Alessandro iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pistoia al n.368 e coadiuvato per gli aspetti geologici di supporto dal Dott. Geologo Pacini Lando iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana al n.511;

Vista la relazione del Responsabile del Settore gestione assetto territorio e del procedimento allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale da cui risulta che :

- la proposta progettuale dell'IUC2 ha concluso il suo iter procedurale al fine di valutarne la coerenza e la conformità stabilita dal Regolamento urbanistico vigente;
 - la proposta progettuale dell'intervento Unitario Convenzionato è conforme alla quanto prescritto dalla scheda IUC2 prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e la cessione dell'area su cui insistono relativa al percorso pedonale tra la Via Gramsci la Via Alighieri;
 - le suddette opere di urbanizzazione sono interventi prescrittivi in diretta attuazione del Regolamento Urbanistico e ad esso funzionali qualificabili quali opere pubbliche e di interesse pubblico rilevando l'importo della realizzazione inferiore a quello stabilito dalla soglia comunitaria e pertanto la loro esecuzione è in carico al titolare del permesso di costruire ai sensi del comma 2-bis dell'art.16 del Testo Unico dell'Edilizia DPR. n.380/2001;
 - il soggetto attuatore dell'IUC2 si obbliga a realizzare a totale carico le opere di urbanizzazione ed a cedere gratuitamente le aree su cui insistono mediante la sottoscrizione della convenzione urbanistica secondo lo schema di convenzione allegato;
 - in attuazione della LR. 10/2010 e LR. 65/2014 il Progetto unitario siglato IUC2 non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica né a verifica di Assoggettabilità in quanto conforme allo strumento sovraordinato (Regolamento Urbanistico) che disciplina l'intervento con apposita scheda contenente le condizioni di trasformazione in funzione delle risorse essenziali del territorio precedentemente valutato sotto il profilo ambientale;
 - l'acquisizione del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 19/12/2018 rif. n.52/18;
 - l'acquisizione del parere favorevole con prescrizioni del Settore tecnico manutentivo e ambiente in data 31/01/2019 protocollo n.1989 sul progetto delle opere di urbanizzazione;
- Dato atto della competenza della Giunta comunale all'approvazione del Progetto Unitario

Convenzionato in analogia ai contenuti dell'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n.70, convertito in Legge 12/07/2011 n. 106, che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Precisato che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Servizio Gestione Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ed il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Amministrativo e di supporto in ordine alla regolarità contabile;

Cio premesso e considerato :

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

Vista la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 e s.m.i.;

Vista la L.R. 10 novembre 2014 n.65, con particolare riferimento all'art.121 recante 'Progetto unitario convenzionato' e s.m.i.;

Visto il vigente Piano Strutturale;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico 2;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 5 su n. 5 presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare con le motivazione espresse in premessa e nella relazione del Responsabile del Settore gestione assetto territorio, allegata alla presente, il Progetto unitario convenzionato siglato IUC 2 Via Gramsci composto dai seguenti fascicoli ed elaborati progettuali depositati agli atti d'ufficio :

Allegato 01 – Relazione Tecnica

Allegato 02 – Attestazione progettista

Allegato 03 – Relazione Geologica di supporto 1/2

Allegato 04 – Relazione Geologica di supporto 2/2

Allegato 05 – Parere LL.PP. su Opere di Urbanizzazione

Allegato 06 – Tavola 1 Inquadramento Urbanistico

Allegato 07 – Tavola 2 Inquadramento fotografico

Allegato 08 – Tavola 3 Stato Attuale

Allegato 09 – Tavola 4 Allacciamenti

Allegato 10 – Tavola 5 Stato di Progetto

Allegato 11 – Tavola 6 Planivolumetrico

Allegato 12 – Schema di Convenzione Urbanistica

2. Di stabilire in anni dieci dall'approvazione il termine di validità del Progetto Unitario Convenzionato IUC2 Via Gramsci;

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore gestione assetto territorio dell'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente deliberato anche apportando, se necessitano, modifiche allo schema di convenzione urbanistica fermo restando la sostanza del negozio giuridico;

4. Di dare atto che il presente atto, unitamente agli allegati, sarà pubblicato nel sito informatico del Comune – sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 commi 2 e 3 del D.Lgs

33/2013.

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia
Codice Ente 047013

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Progetto Unitario Convenzionato siglato 'IUC2 Via Gramsci' del Regolamento Urbanistico - Approvazione.

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 61 del 03/04/2019.**

Pieve a Nievole, 03/04/2019

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Settore
TECI DANIELE



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

**Oggetto: Progetto Unitario Convenzionato siglato 'IUC2 Via Gramsci' del
Regolamento Urbanistico - Approvazione.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 61 del 03/04/2019.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente
Il ragioniere capo
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gilda Diolaiuti

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dott.ssa Ilaria Luciano

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 08/04/2019 al 23/04/2019.

Data, 08/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ilaria Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 03/05/2019 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 08/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Ilaria Luciano