



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 9 DEL 31/03/2015

VERBALE DELCONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO n. 2 adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 14.10.2014 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE

L'anno 2015 il giorno 31 nel mese di marzo alle ore 20:40 , nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(P) PRESENTE (A) ASSENTE	SCRUT
1	DIOLAIUTI GILDA	P	
2	PARRILLO SALVATORE	P	
3	TUCI GIULIA	P	
4	MAZZEI CLAUDIO	P	
5	BETTARINI LIDA	P	
6	MACCIONI BRUNO	P	
7	TERRANOVA LOREDANA	P	

N.O.	COGNOME E NOME	(P) PRESENTE (A) ASSENTE	SCRUT
8	MEZZATESTA GIUSEPPE	P	X
9	TAGLIASACCHI DANIELA	P	X
10	SUZZI MARIO	A	
11	PANZI FRANCO	P	X
12	DEZIO PIETRO	P	
13	PANTANI ROBERTO	P	

Totale Presenti: 12

Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Fernando Francione , il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig./ra Loredana Terranova assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori esterni Pinochi Rossella e Maraia Erminio.

Resoconto integrale del dibattito relativo al presente punto è allegato alla presente.

Il numero dei presenti continua ad essere di 13, dopo l'arrivo del consigliere Suzzi, come verbalizzato al punto n. 2 di questa seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima dell'inizio dell'illustrazione del presente argomento il Sindaco ritiene necessario che sia definito un percorso di disamina del presente procedimento;

Dopo ampia discussione viene deciso su proposta del Sindaco di aprire una discussione unica sulle osservazioni e sull'approvazione del Regolamento Urbanistico, per poi procedere a votare prima le osservazioni una ad una e poi l'approvazione del Regolamento finale;

Durante l'illustrazione delle controdeduzioni si sono allontanati dall'aula: il consigliere Mezzatesta relativamente all'osservazione n. 4; l'assessore Parrillo relativamente all'osservazione n. 23; l'assessore Maccioni relativamente alle osservazioni n. 55, e n. 63; l'assessore Maraia relativamente all'osservazione n. 25; il consigliere Suzzi relativamente alle osservazioni n. 35, n. 36 e n. 37;

Prima dell'inizio della votazione si allontanano i consiglieri Suzzi e Panzi il numero dei presenti scende a 11;

Si passa alla votazione delle singole osservazioni:

N.	Numero Prot.	Anno	Richiedente	Decisione	Votazione
1	19659	2014	LAMBERTI GABRIELE E LAMBERTI LUCIA	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
2	20391	2014	FREDIANI LUCIANA	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
3	20488	2014	SOC. PACE LA PALAGINA CERAMICHE SRL	PARZIALMENTE ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 9; Contrari n. 2 (Dezio e Pantani);
4	20823	2014	TALINI MARCO, TALINI ALFREDO, CARDELLI GRAZIELLA, MONTEROSSO FRANCESCA	PARZIALMENTE ACCOLTA	Esce il consigliere Mezzatesta Assenti n. 3 (Suzzi, Panzi e Mezzatesta); Presenti n. 10; Favorevoli 10;

5	21154	2014	SOCIETA' BOSCODIROVO SRL	NON ACCOLTA	Rientra il consigliere Mezzatesta; Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
6	21199	2014	AGOSTINI SAMUELE	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
7	21202	2014	GARDEN FOREST	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
8	21209	2014	LA CASCINA IMMOBILIARE SRL DI MALUCCHI GIOVANNI	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
9	21211	2014	VOLPE DOMENICO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
10	21213	2014	MELOSI ADRIANA	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
11	21215	2014	PONZIANI STEFANO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
12	21227	2014	DON TULAN M.I., CALISTRI ELENA, DE FRANCESCHI M. , MENCHI R., FREDIANI L.	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
13	21228	2014	MENCHI R., DE FRANCESCHI MARIA GRAZIA, FREDIANI L., MASCANI E., MASCANI F. , MASCANI M.	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
14	21370	2014	LUPORI ROBERTO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
15	21372	2014	LUPORI ROBERTO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
16	21460	2014	TOMISTI PAOLO	PARZIALMENTE ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;

17	21463	2014	CAMPAGNUOLO GIOVANNI	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
18	21465	2014	VANNELLI PIERO	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
19	21466	2014	VANNELLI ANNA MARIA	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
20	21467	2014	CARDELLI GIUSEPPE	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
21	21481	2014	MACCIONI GIAN PAOLO	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
22	21487	2014	BONAMICI VINCENZINA, SCATIZZI S., MAGUOLO S.	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
23	21491	2014	PAOLETTI FRANCA, PARRILO I., PARRILLO L.	NON ACCOLTA	Esce l'assessore Parrillo; Assenti n. 3 (Suzzi, Panzi e Parrillo); Presenti n. 10; Favorevoli 10;
24	21529	2014	LA GIOCONDA SRL	NON ACCOLTA	Rientra l'assessore Parrillo; Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
25	21532	2014	BERTINI MAURIZIO, BERTINI VINICIO	NON ACCOLTA	Esce l'Assessore esterno Maraia; Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
26	21	2015	ALMICI CHIARA	NON ACCOLTA	Rientra l'assessore esterno Maraia; Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
27	23	2015	SOCIETA' S.I.M.I. SOCIETA' INVESTIMENTI MOBILIARI-IMMOBILIARI	PARZIALMENTE ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
28	26	2015	NATALINI SERGIO, MORINI ADRIANA	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;

29	27	2015	GEOM. CHELLI EDOARDO - VENTURINI ANNA, VENTURINI RAFFAELLA, VENTURINI NOVELLA E INCERPI ROBERTA.	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
30	28	2015	MORINI GROUP DI MORINI STEFANO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
31	54	2015	LINO ANTONIO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
32	61	2015	GIACOMELLI BRUNO, GIACOMELLI S. , GIACOMELLI ANNA MARIA	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
33	75	2015	MARTORANA CONCETTA	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
34	78	2015	PAGNI ALDO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
35	79	2015	SUZZI ALMIDA, CIAPPEI R., PAGNI A.	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
36	81	2015	CIAPPEI RENATO	PARZIALMENTE ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
37	83	2015	SUZZI STEFANO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
38	84	2015	MASCANI FRANCA, LUNGHI L., MARSON L., ROMITI E.	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
39	86	2015	GIALDINI CARLA, GIALDINI GIAN CARLO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
40	87	2015	GIALDINI CARLA	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 9; Contrari n. 2 (Dezio e Pantani);

41	88	2015	LUCIANO GERARDO, PERONE F.	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 9; Contrari n. 2 (Dezio e Pantani);
42	89	2015	GIRALDI GIANCARLO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
43	91	2015	GIACOMELLI GUIDO, PIERACCINI V.	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
44	92	2015	BALDI DANIELE	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
45	93	2015	ROMITI ROMANO, CIAMPI SANDRA	PARZIALMENTE ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
46	94	2015	MECCARIELLO ANTONIO	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 9; Contrari n. 2 (Dezio e Pantani);
47	95	2015	GUIDI E BERNARDI SNC	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
48	96	2015	SERVIZIO GESTIONE ASSETTO TERRITORIO COMUNE PIEVE A NIEVOLE		
			01 - PA/5	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
			02 - Tavola 1.1 Area centro nord	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
			03 - Tavola 1.1 Area centro nord	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
			04 - Refuso agli artt. 30.2 e 30.3 della NTA	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
			05 - Art. 21.5 delle NTA	PARZIALMENTE ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;

			06 – Normativa generale A) comma 2 delle NTA – Allegato 1 Normativa specifica	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
			07 – Refuso tabella intervento diretto Bn in via delle Cinque Vie nelle NTA	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
			08 – Aree a verde sportivo art. 23.3, comma 3 delle NTA	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
			09 – NTA – Allegato 1 Normativa specifica: Maneggio in Via Ponte di Monsummano	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
			10 – Modifica all'art. 40 delle NTA	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
49	97	2015	FEDI BRUNELLO, LASERDI R.	ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
50	98	2015	FEDI BRUNELLO, LASERDI R.	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
51	99	2015	MARTINI CARLA, CARDELLI P., ROMITI R., ROMITI E., IACOPINI N., IACOPINI O., IACOPINI A., VANNELLI V.	PARZIALMENTE ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
52	110	2015	SELVAGGI ORIANO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
53	112	2015	MICHELOZZI GIOVANNI	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
54	115	2015	TARAJ FATMIR	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;

55	116	2015	GINANNI GINO - GINANNI IVO - BRACCIOTTI MAURIZIO	ACCOLTA	Esce il consigliere Maccioni; Assenti n. 3 (Suzzi, Panzi e Maccioni); Presenti n. 10; Favorevoli n. 8; Contrari n. 2 (Dezio, Pantani);
56	123	2015	ING. ALBERTO BENEDETTI - CELLA I.	NON ACCOLTA	Rientra il consigliere Maccioni; Assenti n. 2 (Suzzi, Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
57	127	2015	ELENA ROMITI	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
58	140	2015	NEROZZI GABRIELLA - GI.MA. Spa	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
59	142	2015	PIPPI ALESSANDRO	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
60	144	2015	BONFIGLIOLI CARLA IDA	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
61	151	2015	D'ALESSIO ROCCO, D'ALESSIO PASQUALE	NON ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 11;
62	157	2015	PACE M. EUGENIA, PACE G. , PACE E., MORI A., PARDINI E.	PARZIALMENTE ACCOLTA	Assenti n. 2 (Suzzi e Panzi); Presenti n. 11; Favorevoli n. 9; Contrari n. 2 (Dezio e Pantani);
63	162	2015	MACCIONI ROBERTO - PAOLETTI MARIA PIA	ACCOLTA	Esce il consigliere Maccioni; Assenti n. 3 (Suzzi, Panzi e Maccioni); Presenti n. 10; Favorevoli n. 8; Contrari n. 2 (Dezio, Pantani);

Rientra in aula il consigliere Maccioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla base delle precedenti votazioni

APPROVA

1. il documento “Controdeduzioni alle osservazioni – Osservazioni non accolte”;
2. il documento “Controdeduzioni alle osservazioni – Osservazioni parzialmente accolte”;
3. il documento “Controdeduzioni alle osservazioni – Osservazioni accolte”;

Rientrano in aula i consiglieri Suzzi e Panzi il numero dei presenti sale a 13;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati :

La propria deliberazione n. 46 del 14.10.2014, con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico n° 2, e contestualmente gli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, (Rapporto Ambientale di V.A.S., e la Sintesi non Tecnica);

Il vigente Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.83 del 22.12.2006, pubblicato sul B.u.r.t. n° 8 del 21.02.2007 e la Variante n° 1 approvata precedentemente con atto n° del ;

Premesso :

Che l'adozione del Regolamento urbanistico n° 2 è avvenuto con le disposizioni normative di cui alla Legge Regionale n°1/2005, precedenti all'entrata in vigore della Legge regionale n° 65 del 10 novembre 2014 recante 'Norme per il governo del territorio' (Pubbl. B.u.r.t. n° 53 del 12.11.2014);

Che l'avviso di avvenuto deposito degli atti dell'adozione del Regolamento Urbanistico n° 2 e della contestuale adozione del Rapporto Ambientale di V.A.S., e la Sintesi non Tecnica, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 44 del 5.11.2014 parte II;

Che la deliberazione di adozione contestuale sia del Regolamento urbanistico n° 2 che degli atti della V.A.S. unitamente ai relativi allegati, è stata depositata in libera visione, nella Sede Comunale presso il Servizio gestione e assetto del territorio, presso l'Ufficio segreteria e altresì reperibile nel sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole 'Sezione Amministrazione trasparente>Pianificazione e governo del territorio', invitando tutti gli interessati a prendere visione e presentare le osservazioni nei sessanta giorni successivi al periodo del deposito, e cioè entro il giorno 05/01/2015 compreso;

Che contestualmente e per lo stesso periodo sono iniziate le consultazioni sul procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, Rapporto Ambientale di V.A.S. e Sintesi non Tecnica;

Che nel periodo previsto per legge sono state presentate n° 63 osservazioni, di cui n° 62 da privati e n° 1 del Servizio gestione assetto territorio del comune di Pieve a Nievole;

Che ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante “Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 in materia di indagini geologiche”, in data 13.10.2014 con nota prot. gen. n° 16608/VI/2, sono stati depositati all'Ufficio tecnico del Genio civile sede di Pistoia, gli elaborati progettuali del Regolamento Urbanistico n° 2, (Rif. Deposito n° 933 del 13.10.2014).

Visto il progetto del Regolamento Urbanistico comunale n° 2 adottato e costituito dai seguenti documenti ed elaborati :

● QUADRO CONOSCITIVO :

A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)

B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale (RU/1)

- Relazione generale

- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-sud)
- Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)

C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni nell'ambito urbano (RU/1)

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1 – 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2 – 1/5000 (centro-sud)

● PROGETTO :

A) - Relazione Generale

B) - Relazione geologica di fattibilità

C) - Norme Tecniche di Attuazione

- Allegato 1: Normativa specifica
- Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni delPS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere
- Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative (RU/1)
- Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (RU/1)

D) - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto ambientale (Art. 24 LR 10/2010)
- Sintesi non tecnica (Art. 24 c. 4 LR 10/2010)

E) - Cartografia di progetto:

- TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Nord
- TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Sud
- TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto – Legenda – 1/2000
- TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000
- TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000
- TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000
- TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000
- TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000
- TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-nord 1/5000
- TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-sud - 1/5000
- TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord – 1/5000
- TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud – 1/5000

● APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

Considerato:

Che una parte dei documenti ed elaborati adottati sono stati conformati, modificati, integrati a seguito :

- dei contributi, segnalazioni, e proposte pervenuti da Enti e soggetti competenti intervenuti nello svolgimento valutativo e partecipativo.
- delle integrazioni richieste in fase endoprocedimentale dal Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro, sede di Pistoia, in riferimento al deposito n° 933/2014, per le indagini geologiche a supporto della variante;
- della consultazione con il Nucleo di Valutazione comunale quale autorità competente nel procedimento di V.a.s.,;
- del documento siglato “Controdeduzioni ai contributi e osservazioni” con il quale tra l’altro si propone di non accogliere, accogliere e accogliere parzialmente le osservazioni;

Viste :

La Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Settore gestione assetto territorio e del Procedimento Geom. Daniele Teci, in data 25.03.2015, relativa alla proposta di approvazione dell’atto, allegato 01 alla presente;

La Certificazione del responsabile del procedimento del 25.03.2015, redatta ai sensi dell’art.18 della L.R 10.11.2014 n.65 e sue modifiche ed integrazioni; allegato 02 alla presente;

Il rapporto relazione redatto dal Garante della Comunicazione in data 25.03.2014, allegato 03 alla presente;

Il parere espresso dal Nucleo di valutazione comunale, quale autorità competente nel procedimento di V.a.s., ai sensi dell’art. 26 della L.R. n° 10/2010;

La dichiarazione di Sintesi del Nucleo di valutazione comunale a conclusione del processo decisionale redatta ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010;

Che il Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro, sede di Pistoia, in riferimento al deposito n° 933 del 13.10.2014, ha comunicato con propria nota n° 65837 del 16.03.2015, l'esito positivo al controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n° 53/R/2011 in materia di indagini geologiche, con prescrizione di esclusione dal presente R.U. della previsione siglata EX1; allegato 04 alla presente;

Ritenuto :

- Che si procede all'approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. n° 1/2005, ai sensi dell'art. 231 'Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento urbanistico adottato' del Capo I 'Disposizioni transitorie e finali', del Titolo IX 'Disposizioni transitorie e finali. Modifiche e abrogazioni. Disposizioni finanziarie', della L.R. n° 65/2014;

Che l'atto si è formato in coerenza con gli strumenti territoriali vigenti e successivamente adottati, ovvero non contrasta :

- con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio adottata con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009,

- con la successiva [D.C.R. della Toscana n. 58](#) del 2 luglio 2014, recante 'Adozione dell' integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico', in particolare è stata resa coerente con il disposto di cui alla lettera g) comma 1, dell'art. 36 'Misure generali di Salvaguardia' della Disciplina del Piano;

- con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 19.4.2009;

Dato atto :

- Che gli atti preparatori alla formazione del presente deliberato sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante 'Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni' nella <Sezione Amministrazione trasparente-Pianificazione e governo del territorio>

- della competenza del Consiglio comunale a deliberare in materia di piani territoriali e urbanistica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;

Ciò premesso e considerato,

Viste :

- La Legge 17.08.1942 n° 1150 'Legge Urbanistica', e sue modifiche ed integrazioni;

Il D.P.R. 6.06.2001 n° 380, T.U. e sue modifiche ed integrazioni;

- Il D.Lgs. 3.04.2006 n° 152 'Norme in materia ambientale' e sue modifiche ed integrazioni;

- La L.R. 12.2.2010 n° 10 'Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza' e sue modifiche ed integrazioni;

- La Legge Regionale 10.11.2014 n° 65 recante 'Norme per il governo del territorio' e sue modifiche ed integrazioni, nonché i regolamenti di attuazioni della medesima;

- Il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/R in materia di indagini geologiche;

- Il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio adottata con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009;

- La successiva [D.C.R. della Toscana n.58](#) del 2 luglio 2014, recante 'Adozione dell'integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico';

- La Circolare del 27.08.2014 della Direzione Generale Governo del Territorio della Regione Toscana in applicazione dell'Art. 38 "Misure generali di salvaguardia" – Integrazione;

- Il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 19.4.2009;

- Il Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole approvato con D.C.C. n° 83 del 22.12.2006;

- La Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 17.05.2014, con la quale è stato costituito il Nucleo di Valutazione Comunale, quale Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi del D. Lgs 152/2006, ed ai sensi della L.R. 10/2010 e loro modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;
- Lo Statuto del Comune di Pieve a Nievole;

Visti:

Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Assetto del Territorio, e il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario e Risorse Umane, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed integrazioni;

Udite le dichiarazioni di voto;

Con voti:

- favorevoli n. 9;
 - contrari n. 4 (Suzzi, Panzi, Dezio, Pantani);
- su n. 13 consiglieri presenti e votanti, resi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati;

DELIBERA

1) DI APPROVARE Il Regolamento Urbanistico n° 2, ai sensi dell'artt. 17 della legge regionale n° 1/2005 costituito dai seguenti elaborati ed allegati che tengono conto delle osservazioni così come sopra approvate:

(In **grassetto** vengono indicati i nuovi elaborati, con il **barrato** quelli sostituiti a seguito dello svolgimento del processo valutativo e delle osservazioni accolte e osservazioni parzialmente accolte come prima deliberato)

QUADRO CONOSCITIVO

- A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)
- B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale (RU/1)
 - Relazione generale
 - TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-nord)
 - TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-sud)
 - Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)
- C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni nell'ambito urbano (RU/1)
 - Relazione generale
 - TAVOLA 1.1 - 1/5000 (centro-nord)
 - TAVOLA 1.2 - 1/5000 (centro-sud)

PROGETTO

- ~~A) – Relazione Generale~~
- A) - Relazione Generale
- ~~B) – Relazione geologica di fattibilità~~
- B) - Relazione geologica di fattibilità**
- ~~C) – Norme Tecniche di Attuazione~~
- ~~– Allegato 1: Normativa specifica~~
- ~~– Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni del PS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere~~
- C) - Norme Tecniche di Attuazione**
 - **Allegato 1: Normativa specifica**
 - **Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni del PS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere**
 - Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative (RU/1)
 - Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ambito urbano (RU/1)
- D) - Valutazione Ambientale Strategica
 - Rapporto ambientale

- Sintesi non tecnica
- Parere art. 26 LR 10/2010 del Nucleo di valutazione comunale per VAS
- Dichiarazione di Sintesi art. 27 L.R. 10/2010 del Nucleo di valutazione comunale per VAS

E) - Cartografia di progetto:

~~TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 - Area Centro - Nord~~

TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 - Area Centro - Nord

~~TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 - Area Centro - Sud~~

~~TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto - Legenda - 1/2000~~

~~TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000~~

~~TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000~~

~~TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000~~

~~TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000~~

~~TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000~~

TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto - Legenda - 1/2000

TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000

TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000

TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000

TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000

TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000

~~TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici - Centro-nord - 1/5000~~

~~TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici - Centro-sud - 1/5000~~

~~TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord - 1/5000~~

~~TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud - 1/5000~~

TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord - 1/5000

TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud - 1/5000

APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

2) DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento, in ordine alle procedure di approvazione del presente atto;

Con ulteriore e separata votazione;

Con voti:

- favorevoli n. 9;
- contrari n. 4 (Suzzi, Panzi, Dezio, Pantani);

su n. 13 consiglieri presenti e votanti, resi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati; il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Il Consiglio termina alle ore 0,50 del 01/04/2015.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità tecnica

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO n. 2 adottato con
Deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 14.10.2014 -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE**

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,
esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di
provvedimento indicata in oggetto. n° 9 del 25/03/2015.

Pieve a Nievole, 25/03/2015

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Settore
TECI DANIELE



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

**Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO n. 2 adottato con
Deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 14.10.2014 -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 9 del 25/03/2015.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente
Il ragioniere capo
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Loredana Terranova

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Fernando Francione

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 11/04/2015 al 26/04/2015.

Data, 11/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fernando Francione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 06/05/2015 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 11/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fernando Francione