



**COPIA**

# **COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

**DELIBERAZIONE N. 90**

In data: **04.09.2013**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**

## **GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Piano Attuativo n. 8 'Area produttiva su Via Ponte di Monsummano' del Regolamento Urbanistico Comunale - Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005.**

L'anno duemilatredecim, il giorno quattro nel mese di settembre alle ore 11,00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ALAMANNI MASSIMO	Presente
RASPA DESDEMONE	Assente
BONELLI GIACOMO	Presente
GALLAZZI LUIGI	Presente
LARI IANA	Assente
MACCIONI BRUNO	Presente
PARRILLO SALVATORE	Presente

Totale presenti 5    Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. DR. SOSSIO GIORDANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MASSIMO ALAMANNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**N. 90 in data 04.09.2013**

**OGGETTO:** Piano Attuativo n. 8 'Area produttiva su Via Ponte di Monsummano' del Regolamento Urbanistico Comunale - Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 19.04.2013 con la quale è stato adottato il Piano Attuativo n° 8 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano” del vigente Regolamento Urbanistico;

**RICORDATO** che le procedure di approvazione sono quelle di cui all’art. 69 della L.R. 1/2005 e succ. mod. ed integrazioni e che il Piano Attuativo n° 8 è di iniziativa privata ;

**RILEVATO :**

- Che copia della deliberazione di C.C. n° 25 del 19.04.2013, esecutiva, con i relativi allegati, è stata trasmessa alla Provincia di Pistoia in data 17.06.2013, con nota in atti al prot. n° 11083/VI/3;
- Che la notizia dell’adozione del Piano Attuativo n° 8 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano” è stata pubblicata sul B.u.r.t. n° 25 del 19.06.2013, e da quella data sono iniziati il deposito, la libera visione degli atti, ed i 45 giorni consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni ai sensi dell’art. 69 della L.r. n° 1/2005;
- Che l’Ufficio Tecnico del Genio Civile, Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, sede di Pistoia, con propria nota del 14/07/2011 prot. n° AOOGR/179775 comunicava di procedere all’archiviazione del deposito effettuato con esito positivo (rif. deposito n° 799);

**VISTA** la relazione del Responsabile Settore gestione assetto territorio e ambiente e Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 16 della LR n° 1/2005, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l’allegato rapporto del Garante della Comunicazione, nominato con determinazione n° 28 del 9.04.2013 del Responsabile Settore gestione assetto territorio e ambiente;

**PRESO ATTO**, altresì:

- Che l’adozione, ed i termini di presentazione delle osservazioni al Piano Attuativo n° 8, oltre che sul B.u.r.t., sono stati resi pubblici mediante manifesti affissi nel territorio, nella sede comunale e con avviso specifico inserito nel sito internet istituzionale del Comune di Pieve a Nievole;
- Che nel termine prescritto di 45 giorni successivi al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

**RITENUTO :**

- Che sussistano le condizioni per approvare la sopra descritta proposta di piano attuativo, come da relazione del Responsabile del Settore gestione assetto territorio e ambiente sopra citata;
- Che è stato ottemperato al disposto di cui all’art. 39 “*Trasparenza dell’attività di pianificazione e governo del territorio*” del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” (GU n.80 del 5-4-2013), mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole, in apposita sezione, dello schema di provvedimento prima dell’approvazione;

**RILEVATA** la propria competenza all’adozione del presente atto, giusto il disposto del comma 13 dell’art. 5 del D.L. 13.05.2011 n. 70 convertito con modifiche con L. 106 del 12.7.2011 che dispone “*b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento*

*urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”;*

VISTI:

- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione Assetto del Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Economico-Finanziario Amministrativo e di Supporto in ordine alla regolarità contabile;

Ciò premesso e considerato,

Vista la legge 17 Agosto 1942 n°1150 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U.) e succ. mod. e integrazioni;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005 n° 1 e succ. mod. ed integrazioni,

Vista la L.R. 12.02.2010 n. 10 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Piano Strutturale approvato con la Delibera di Consiglio comunale n. 83 del 22.12.2006;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico approvato con la Delibera di Consiglio comunale n° 13 del 27.02.2009 e successive varianti;

Visto il T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. e succ. mod. ed integrazioni;

Con voti favorevoli 5 su 5 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo n° 8 adottato;
- 2) Di stabilire in dieci anni dall'approvazione il termine di validità del Piano Attuativo n° 8, ai sensi dell'art. 68 della L.r. n° 1/2005 e ss.mm.ii.;
- 3) Di approvare il Piano Attuativo n° 8 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano” così come adottato con la Deliberazione di Consiglio comunale n° 25 del 19.04.2013;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Settore gestione assetto territorio e ambiente alla stipula della convenzione, e altresì di inserire eventualmente nella convenzione, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessario o utili a definirne gli aspetti;
- 5) Di Dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.



**COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**  
PROVINCIA DI PISTOIA

OGGETTO: Piano Attuativo n° 8 "Area produttiva su Via Ponte di Monsummano" del Regolamento urbanistico comunale – Approvazione ai sensi dell'art. 69 della LR n° 1/2005 e ss.mm.ii;

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
- Visto l' art. . 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 così come novellato dall' art. 3 del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (Cosiddetto Decreto Salva Enti) n. 174 in G.U. serie generale n. 237 del 10 ottobre 2012, che testualmente recita: "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione".
- Visto il comma 1 del nuovo art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 introdotto dall' art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, che testualmente recita: " Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell' atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa. E' inoltre effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria";

- a) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta e si attesta la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa.
- b) E' richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' ente.

Pieve a Nievole 23.08.2013



Il Responsabile del Settore Gestione  
Assetto Territorio e ambiente  
Geom. Daniele Teci

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 così come novellato dall' art. 3 del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (Cosiddetto Decreto Salva Enti) in G.U. serie generale n. 237 del 10 ottobre 2012.

Pieve a Nievole - 3 SET. 2013



Il Responsabile del Settore Economico,  
Finanziario, Amm.vo e di Supporto  
Rag. Gilda Diolaiuti



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE GESTIONE ASSETTO  
DEL TERRITORIO E AMBIENTE  
Ufficio Urbanistica

Palazzo comunale P.zza XX Settembre, 1 - 51018 Pieve a Nievole  
Tel. 0572 956344-32-38 Fax 0572 952150

**Alla GIUNTA COMUNALE  
SEDE**

## **Proposta di Approvazione del Piano Attuativo n° 8 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano” del Regolamento urbanistico comunale**

(art. 69 della L.R. 1/2005)

### **RELAZIONE**

Il sottoscritto Geom. Daniele Teci, Responsabile del Settore Gestione Assetto Territorio ed Ambiente, e in qualità di Responsabile del procedimento di approvazione del Piano Attuativo di cui trattasi con la procedura prevista dall'art. 69 della L.R. n° 1/2005 :

Richiamata la Deliberazione di Consiglio comunale n° 25 del 19.04.2013 con la quale è stato adottato il Piano Attuativo n° 8 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano”;

Ricordato :

- Che il Piano Attuativo n° 8 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano” è di iniziativa privata;

- Che l'Ufficio Tecnico del Genio Civile sede di Pistoia con propria nota del 14/07/2011 prot. n° AOOGR/179775 comunicava di procedere all'archiviazione del deposito effettuato (deposito rif. n° 799) con esito positivo.

Dato atto :

- Che lo scrivente, con la nota in atti del Comune al prot. n° 11083/VI/3 del 17.06.2013, ha comunicato l'avvenuta adozione del Piano Attuativo alla Giunta Provinciale di Pistoia con la consegna contestuale del provvedimento di adozione e della documentazione ivi allegata,

- Che la notizia dell'adozione del Piano Attuativo n° 8 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano” è stata pubblicata sul B.u.r.t. n° 25 del 19.06.2013, e da quella data sono iniziati il deposito, la libera visione degli atti ed i 45 giorni consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 69 della L.r. n° 1/2005;

Rilevato :

- Che non sono pervenute osservazioni o quanto altro pertinente nei termini, come poi risulta dall'attestazione dell'ufficio protocollo che si allega;

Vista la relazione-rapporto del garante della comunicazione istituito ai sensi dell'art. 19 della L.R. n°1/2005 che si allega ;

Ritenuto che il contenuto del Piano Attuativo n° 8 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano” sia giunto alla fine dell'iter di approvazione e che corrisponda agli obbiettivi, agli indirizzi stabiliti dall'A.C. con i sovraordinati Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti;



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Considerato che secondo quanto stabilito dall'art. 5, comma 13 lett.b), del D.L. 13 maggio 2011 n° 70, come convertito dalla legge 12 luglio 2011 n° 106, la competenza all'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, è passata dal Consiglio Comunale alla Giunta Comunale;

Rilevato, altresì, che è stato ottemperato al disposto di cui all'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (GU n.80 del 5-4-2013), mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole dello schema di provvedimento prima dell'approvazione;

Ciò premesso e considerato,

Vista la legge 17 Agosto 1942 n°1150 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U.) e succ. mod. e integrazioni;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005 n° 1 e succ. mod. ed integrazioni,

Visto il vigente Piano Strutturale approvato con la Deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 22.12.2006;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico approvato con la Deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 27.02.2009 e successive varianti;

Visti gli atti d'Ufficio;

## SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE :

- 1) Di prendere atto delle premesse sopra esposte;
- 2) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo n° 8 adottato;
- 3) Di stabilire in dieci anni dall'approvazione il termine di validità del Piano Attuativo n° 8, ai sensi dell'art. 68 della L.r. n° 1/2005 e ss.mm.ii.;
- 4) Di approvare il Piano Attuativo n° 8 "Area produttiva su Via Ponte di Monsummano" così come adottato con la Deliberazione di Consiglio comunale n° 25 del 19.04.2013;
- 5) Di dare mandato al Responsabile del Settore gestione assetto territorio e ambiente alla stipula della convenzione, e altresì di inserire eventualmente nella convenzione, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessario o utili a definirne gli aspetti;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Pieve a Nievole 19 agosto 2013



Il Responsabile del Settore Gestione  
Assetto Territorio ed Ambiente  
(Geom. Daniele Teci)



## COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Palazzo Comunale Piazza XX Settembre nc. 1 - 51018 Pieve a Nievole (PT) tel.0571.95631

UFFICIO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

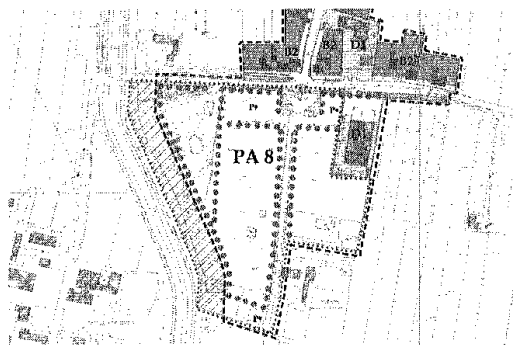
Tel. 0572.956332 Fax 0572.952150 - Email p.mancini@comune.pieve-a-nievole.pt.it

### **Piano Attuativo n° 08 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano” del Regolamento urbanistico comunale**

#### **< Rapporto n° 03 del Garante della Comunicazione >**

(ai sensi art. 20 della L.R.T. n° 1/2005)

Il sottoscritto Geom. Patrizio Mancini, dipendente del Comune di Pieve a Nievole, in qualità di Istruttore Tecnico presso il Servizio Edilizia, cui sono state assegnate le funzioni di “Garante della Comunicazione”, ai sensi della L.R.T. n. 1/2005, richiamati i precedenti rapporti, ricorda che il Consiglio comunale adottò con propria Deliberazione n° 25 del 19 aprile 2013 il Piano Attuativo n° 8 “Area produttiva su Via Ponte di Monsummano” del Regolamento urbanistico comunale, ai sensi dell’art. 69 della L.R.T. n° 1/2005;



L’adozione, è stata comunicata con specifiche modalità mediante :

- Avviso sul Sito Internet istituzionale del Comune e contestuale pubblicazione degli atti e documenti;
- Manifesti affissi sul territorio e nella sede comunale.

Nonché attraverso i seguenti uffici :

- Ufficio Relazioni al Pubblico (URP) del Comune;
- Ufficio Segreteria del Sindaco.

Tali avvisi contenevano le principali indicazioni sulle procedure in corso ovvero:

- Per la libera visione gli atti del PA 08 sono stati depositati presso l’Ufficio Segreteria e presso l’Ufficio Urbanistica dall’adozione del PA 08 e contestualmente pubblicati sul sito istituzionale in apposita sezione dedicata;

- Dal giorno successivo della data di pubblicazione del BURT n° 25 del 19/06/2013 e per quarantacinque giorni consecutivi è stato possibile presentare osservazioni .

- La struttura tecnica dell'Ente, oltre alle comunicazione dello scrivente, ha garantito un ulteriore supporto informativo front-office per facilitare la conoscenza del Piano attuativo adottato. I suddetti Uffici hanno lavorato anche in sinergia con l'Ufficio Relazioni al Pubblico (URP) per offrire un adeguata consulenza specifica..



- La divulgazione degli atti del PA 08 adottato è stata accentuata anche con la realizzazione un apposito supporto digitale da consegnare a chiunque fosse interessato.

Trascorso il periodo dei 45 giorni di deposito degli atti, stabilito per legge (con termine al 03 agosto 2013), si rileva che non sono state presentate osservazioni o quanto altro pertinente nei termini.

---

Pieve a Nievole, 12 agosto 2013.

Garante della Comunicazione  
Geom. Patrizio Mancipi



**COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**  
**(Provincia di Pistoia)**

li 19/08/2013

**OGGETTO:** Piano Attuativo n° 8 "Area produttiva su Via Ponte di Monsummano"  
del Regolamento urbanistico comunale – Approvazione.

**Al Responsabile del Settore**  
**Gestione, Assetto del Territorio**  
**ed Ambiente**  
**Geom. Daniele Teci**

Con riferimento alla procedura di approvazione del Piano Attuativo n° 08 in oggetto  
adottato con deliberazione consiliare n° 25 del 19/04/2013;

Visti gli atti d'ufficio;

Si comunica che dalla pubblicazione di avviso di deposito sul Burt n° 25 del 19.06.2013  
dell'atto adottato e fino al 03/08/2013, termine ultimo per presentare le osservazioni e  
quanto altro pertinente, niente è pervenuto.



Il Responsabile del Settore Economico  
Finanziario, Amministrativo e di Supporto  
(Rag. Gilda Di Lauti)

*Gilda Di Lauti*

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to **IL SINDACO**  
**MASSIMO ALAMANNI**

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. SOSSIO GIORDANO**

---

Pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì \_\_\_\_\_

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. SOSSIO GIORDANO**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.  
Addì'

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. SOSSIO GIORDANO**

---

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio online del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi di legge.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. SOSSIO GIORDANO**

---