



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Palazzo Comunale Piazza XX Settembre nc. 1 - 51018 Pieve a Nievole (PT) - Settore Gestione Assetto Territorio e Ambiente
Ufficio Urbanistica - Tel. 0572.956344-38-32 Fax 0572.952150 PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Si riporta lo schema di provvedimento prima dell'approvazione da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole , ai sensi dell'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina Riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n.80 del 5/4/2013).

AL CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO AREA SPORTIVA "LA PALAGINA" - APPROVAZIONE -

(Artt. 16, 17 e 18 della L.R. n° 1/2005 e succ. mod. ed integrazioni)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Geom. Daniele Teci, Responsabile del Settore Gestione Assetto Territorio ed Ambiente, in qualità di Responsabile del procedimento di approvazione della Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico comunale con la procedura prevista dall'artt. 16,17 e 18 della L.R. n° 1/2005 relaziona :

Richiamata la Deliberazione di Consiglio comunale n° 41 del 05 novembre 2013 recante Ampliamento del verde pubblico attrezzato zona 'La Palagina' - Approvazione progetto preliminare/definitivo del primo lotto e contestuale adozione di variante n. 3 al vigente Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ;

Ricordato :

- la natura e l'interesse pubblico delle opere da realizzare, trattandosi di ampliamento di aree e spazi pubblici per giardini e verdi, con conseguimento di miglioramento di standard urbanistici e riqualificazione di aree;

- la necessità di conformare il vigente Regolamento Urbanistico Comunale mediante l'adozione di puntuale variante, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 8.06.2001 e s.m.i., per identificare l'area in oggetto quale Verde pubblico Attrezzato (VA) e inserire l'opera pubblica di cui trattasi nell'elenco dei beni sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio con apposita nuova scheda siglata n° 16 di rif. elenco ;

che la variante appartiene agli atti di governo del territorio che non incidono sugli strumenti sovra ordinati della pianificazione territoriale, in quanto semmai incrementano la dotazione degli standard urbanistici pubblici e pertanto, ai sensi dell'art.18, comma 2 della LR 1/2005, non sarà soggetta all'avvio del Procedimento previsto all'art. 15 della LR 1/2005.

Che per quanto concerne la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con riferimento alla LR 10/2010, modificata dalla LR 6/2012, tale Variante:

- non costituisce quadro di riferimento per progetti elencati negli allegati del D.Lgs. 152/2006 e succ. mod. ed integrazioni;

- non prevede impatti su aree ZPS, SIC, SIR;

- non introduce significative modifiche cartografiche o progettuali o normative che potrebbero avere effetti ambientali diversi da quelli già previsti e che erano stati oggetto di valutazione in sede del Regolamento Urbanistico;

- è coerente con il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico approvati;

- incrementa lo standard urbanistico del Verde Pubblico Attrezzato.

Per cui, secondo i disposti della legge regionale suddetta, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, tale Variante non è sottoposta a VAS né a verifica di assoggettabilità.

Preso atto :

che la variante adottata è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia con nota in atti del Comune al prot. gen. n° 19480/VI/3 del 20/11/2013;

che è stato dato l'avviso di deposito della variante sul B.u.r.t. n° 48 del 27/11/2013;

Richiamato, tra l'altro, l'avviso del garante la comunicazione (istituito ai sensi dell'art. 19 della LR n° 1/2005) inviato alla proprietà interessata con propria nota prot. gen. n° 19960/VI/6 del 29 novembre 2013;

Rilevato che non sono pervenute osservazioni o quanto altro pertinente come risulta in atti dagli uffici preposti e dal rapporto del garante della comunicazione che si allegano alla presente;

Rilevato, altresì, che nel termine stabilito dal comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, e ad oggi, non è pervenuta alcuna manifestazione di dissenso da parte di Regione e Provincia;

Ritenuto :

che i contenuti della Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico da approvare corrispondano pienamente agli obiettivi di pianificazione, agli indirizzi e prescrizioni indicati nel Piano Strutturale vigente, corrispondano alle esigenze manifestate dall'Amministrazione comunale, ed altresì che il procedimento per l'approvazione della Variante n° 3 si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Dato atto che è stato ottemperato al disposto di cui all'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* (G.U. n. 80 del 5-4-2013), mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole dello schema di provvedimento prima dell'approvazione;

Ciò premesso e considerato,

Visto il D.P.R. n° 327 del 8.06.2001 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e succ. mod. ed integrazioni;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005 n° 1 recante "Norme per il governo del territorio" e succ. mod. ed integrazioni, nonché i regolamenti attuativi della medesima;

Visti i contenuti della L.R. n. 10 del 12 Febbraio 2010 e succ. mod. ed integrazioni, recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Visto il Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 22 dicembre 2006;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 13 del 27 febbraio 2009;

Visti gli atti d'ufficio;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI :

1. Approvare le premesse sopraesposte e la presente relazione del responsabile del procedimento quali parte integrante e sostanziale;
 2. Approvare la variante n° 3 al Regolamento urbanistico adottata con la deliberazione di Consiglio comunale n° 41 del 05/11/2013;
 3. Dichiarare l'efficacia della medesima ai sensi del comma 4, art. 19 del D.P.R. n° 327 del 8 giugno 2001 e succ. mod. ed integrazioni
 4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° c. del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.
-

Si allega :

- 1) Rapporto n° 2 del Garante la Comunicazione ;
- 2) Comunicazione negativa su osservazioni presentate;

Pieve a Nievole 12 febbraio 2014.

Il Responsabile del Settore gestione assetto
territorio ed ambiente e del procedimento
(Geom. Daniele Teci)

..... (fine documento)