



COPIA

# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N. 76

In data: 28.11.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

## CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Estinzione anticipata di alcuni mutui della Cassa Depositi e Prestiti SpA e relativa variazione di Bilancio.**

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto nel mese di novembre alle ore 21.15, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

ALAMANNI MASSIMO	Presente
BONELLI GIACOMO	Presente
PARRILLO SALVATORE	Presente
LARI IANA	Assente
GALLAZZI LUIGI	Presente
NICCOLI ALESSANDRO	Presente
PINOCHI ROSSELLA	Presente
MACCIONI BRUNO	Presente
BENEFORTI MAURIZIO	Presente
MARAIA ERMINIO	Presente
BALATRESI LUIGI	Presente
RASPA DESDEMONE	Assente
ROSSI ALESSANDRO	Presente
VENTURINI ALESSANDRO	Presente
BALDASCINO GABRIELE	Assente
PANZI FRANCO	Presente
GIULIETTI GINO	Assente

Totale presenti 13    Totale assenti 4

Assiste il Segretario Comunale Sig. DR. SOSSIO GIORDANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra PINOCHI ROSSELLA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono designati scrutatori i Sigg.: BALATRESI LUIGI, ROSSI ALESSANDRO, VENTURINI ALESSANDRO

**N. 76 in data 28.11.2011**

**OGGETTO: Estinzione anticipata di alcuni mutui della Cassa Depositi e Prestiti SpA e relativa variazione di Bilancio.**

---

Resoconto integrale del dibattito relativo al presente punto è allegato alla presente.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Durante l'illustrazione da parte dell'Assessore Maccioni del presente punto, entrano in aula i Consiglieri Giulietti e Raspa, il numero dei presenti sale a 15.

PREMESSO che l'attuale debito residuo nei confronti della CASSA DD.PP. ammonta ad €.4.469.481,36;

RILEVATO che attualmente il saggio di interesse fisso applicato ai mutui in essere risulta compreso tra il 3,540% ed il 6,5%, tasso quest'ultimo relativo a quote residuali di capitale da restituire poco rilevanti ai fini del "peso" che il relativo ammortamento ha sul bilancio comunale;

VISTA E RICHIAMATA la normativa che disciplina il Credito della Cassa Depositi e Prestiti e, nello specifico:

- a) le disposizioni di cui alla Circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1252 del 07.07.2003, che tratta dell'estinzione anticipata dei mutui ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 20.06.2003, recante modifiche all'articolo 11 del Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica del 07.01.1998 e successive modifiche;
- b) le disposizioni di cui al paragrafo 1 "Rimborso anticipato" della Sezione 13 della Circolare Cassa Depositi e Prestiti n. 1255 del 27.01.2005 che prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);
- c) l'"Avviso alla clientela" pubblicato sul sito della Cassa DD.PP., avente ad oggetto: "Richieste di rimborso anticipato e di riduzione dei prestiti ordinari di scopo a tasso fisso e a tasso variabile" dove, tra le altre cose, è previsto che le domande di estinzione anticipata dei mutui pervenute dopo il 30 novembre, saranno istruite dalla CDP, con effetto dal 1 luglio successivo;

CONSIDERATO che l'estinzione anticipata dei mutui rientra nella strategia dell'Amministrazione orientata a perseguire l'obiettivo della riduzione dell'indebitamento e quello della riduzione dell'incidenza degli interessi passivi e delle quote capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri, ovvero rientra tra le strategie che l'Amministrazione intende percorrere per far fronte alle sempre crescenti difficoltà di programmazione e gestione dei bilanci pubblici, conseguenti alle continue manovre di finanza pubblica, ragione per cui, occorre che il consiglio deliberi entro il mese di novembre, in modo da poter usufruire interamente dei conseguenti benefici, già dal bilancio di previsione 2012;

RITENUTO pertanto di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 31.12.2011, dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza 31.12.2011;

RITENUTO di individuare tali mutui da rimborsare anticipatamente in quelli aventi tasso d'interesse dal 4,14% al 5,540% e suscettibili di estinzione in base alle regole definite dalla stessa Cassa DD.PP., per un valore complessivo presunto da pagare di €. 911.218,67 per un

capitale da estinguere di € 1.120.911,25, ovvero di individuare i mutui la cui estinzione porta un maggior beneficio al bilancio, per il “peso” annuo che il costo del relativo ammortamento ha sul bilancio stesso e per la durata del beneficio che si protrarrà fino al 2034;

CONSIDERATO che per l'estinzione dei mutui di cui trattasi, nessuna quota di indennizzo risulta dovuta alla data del 21 novembre scorso, così come calcolata dall'apposita funzione del sito della Cassa Depositi e Prestiti, mentre l'importo certo verrà fissato dalla Cassa Depositi e Prestiti all'emissione del provvedimento definitivo;

DATO ATTO che:

- a) il costo complessivo dell'operazione ammonta pertanto presumibilmente ad € 911.218,67, ovvero al solo debito residuo da restituire, tenuto conto, che non dovrebbe rendersi necessario corrispondere alcun indennizzo alla Cassa Depositi e Prestiti;
- b) che l'indennizzo potrà subire modifiche al momento dell'emissione del provvedimento definitivo in base all'oscillazione dei tassi, ovvero potrebbe essere richiesto il pagamento di un indennizzo che comunque può ipotizzarsi di modesta entità, ragione per cui, se ciò accadesse, l'organo competente provvederà ad un prelevamento dal fondo di riserva per far fronte alla spesa;
- c) che tale operazione, riduce l'ammontare dell'indebitamento del Comune di Pieve a Nievole per un importo complessivo di € 1.120.911,25;
- d) che dei 6 (sei) mutui che si intende estinguere 5 (cinque) sono stati interamente erogati dalla Cassa DD.PP., mentre il mutuo contrassegnato con il numero d'ordine 6 (sei) nella relativa tabella, non è stato mai utilizzato in conseguenza e per il rispetto del Patto di Stabilità;

VERIFICATO:

- a) che l'estinzione anticipata dei prestiti di cui trattasi, comporterà un risparmio complessivo tra quota capitale e quota interessi di € 83.886,70 sul bilancio 2012 e successivi, fino alla **naturale** scadenza dei mutui stessi;
- b) che la normativa vigente sul patto di stabilità costituisce un limite cogente all'utilizzo dell'avanzo d'amministrazione per il finanziamento di nuove spese di investimento;

RITENUTO quindi:

- a) di procedere all'applicazione dell'avanzo d'amministrazione per l'importo di € 911.218,67 attingendo dai fondi non vincolati, per il finanziamento dell'estinzione di cui trattasi;
- b) di autorizzare il Responsabile del Settore Economico/Finanziario, Amm-vo e di supporto ad adottare gli atti consequenziali al presente provvedimento;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 agli articoli 175 e 187;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Economico Finanziario, Amministrativo e di Supporto in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO l'allegato parere favorevole del Revisore Unico dei Conti, Dottor Riccardo Narducci;

PRECISATO che tale proposta di deliberazione, è stata sottoposta all'esame della Commissione Bilancio, nella seduta del 24 novembre 2011;

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri;

Con voti:

- favorevoli n. 11;

- contrari n. 3 (Rossi, Panzi, Venturini);

- astenuti n. 1 (Giulietti);

su n. 15 consiglieri presenti, espressi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati;

## **DELIBERA**

Per quanto espresso in narrativa che si intende qui richiamato e trascritto:

1. DI PROCEDERE all'estinzione anticipata dei mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti aventi tasso d'interesse dal 4,14 al 5,540% e suscettibili di estinzione in base alle regole definite dalla stessa Cassa DD.PP., per un valore complessivo presunto da pagare di € 911.218,67 contro un capitale da estinguere di € 1.120.911,25, ovvero di individuare i mutui la cui estinzione porta un maggior beneficio al bilancio, per il "peso" annuo che il costo del relativo ammortamento ha sul bilancio stesso e per la durata del beneficio che si protrarrà fino al 2034 con effetto dall' 01.01.2012, come da allegato (allegato 1) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO pertanto:
  - a) che il costo complessivo dell'operazione ammonta presumibilmente a complessivi € 911.218,67, costituito dal solo debito residuo da restituire;
  - b) che l'indennizzo potrà subire modifiche al momento dell'emissione del provvedimento definitivo in base all'oscillazione dei tassi, ovvero potrebbe essere richiesto il pagamento di un indennizzo che comunque può ipotizzarsi di modesta entità, ragione per cui, se ciò accadesse, si autorizza già da ora l'organo competente a provvedere ad un prelevamento dal fondo di riserva per far fronte alla relativa spesa;
  - c) che al costo dell'operazione si fa fronte mediante applicazione di parte dell'avanzo d'amministrazione libero da vincoli, disponibile e accertato con l'approvazione del Rendiconto di gestione 2010, con variazione al Bilancio di Previsione 2011 e al Bilancio Pluriennale 2011/2013, nonché alla Relazione Previsionale e Programmatica come da prospetto allegato (Allegato 2), dando atto che sono rispettati gli equilibri di bilancio;
3. DI INOLTRE alla Cassa Depositi e Prestiti formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui di cui trattasi, alla quale dovrà essere allegata una copia del presente provvedimento;
4. DI DARE ATTO, che ottenuto l'assenso all'operazione dalla Cassa Depositi e Prestiti, nonché gli importi definitivi, si provvederà alla variazione degli stanziamenti di spesa relativi all'indebitamento nei bilanci 2012 e successivi in sede di elaborazione degli atti programmatici 2012/2014;
5. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Economico/Finanziario, Amministrativo e di Supporto ad adottare gli atti consequenziali al presente provvedimento;
6. DI TRASMETTERE al Tesoriere Comunale, per gli adempimenti di competenza, copia della presente deliberazione.

Con ulteriore votazione:

Con voti:

- favorevoli n. 11;

- contrari n. 3 (Rossi, Panzi, Venturini);

- astenuti n. 1 (Giulietti);

su n. 15 consiglieri presenti, espressi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati;  
il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4°  
comma, del D.Lgs. 267/00.

**TRASCRIZIONE INTEGRALE DEL DIBATTITO RELATIVO AL PRESENTE PUNTO**

.....OMISSIS.....

# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA



Pieve a Nievole, 17 Novembre 2011

OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA DI ALCUNI MUTUI DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. E RELATIVA VARIAZIONE DI BILANCIO.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Il Responsabile del Settore

ECONOMICO/FINANZIARIO, AMM-VO E DI SUPPORTO

Rag. Gilda Diolanti



Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Il Responsabile del Settore

ECONOMICO/FINANZIARIO, AMM-VO E DI SUPPORTO

Rag. Gilda Diolanti



**COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**L'ORGANO DI REVISIONE**  
(Revisore unico)

**Oggetto: Applicazione avanzo d'amministrazione 2010 per estinzione mutui  
– Proposta di deliberazione - Parere**

TENUTO CONTO di quanto dispone l'art.239, primo comma, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

CONSIDERATO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTA la proposta di estinzione di una parte dei mutui attualmente accesi dal comune di Pieve a Nievole, ed in particolare quelli per i quali l'istituto mutuante è la CDP spa, ed i suoi allegati;

VISTA la simulazione effettuata on-line sull'applicativa CDP spa in merito alla proposta operazione;

VISTO l'analisi e le valutazioni sulla economicità dell'operazione e sull'individuazione dei mutui da estinguere, ed conseguente parere di regolarità tecnica e di copertura finanziaria espressi dal Responsabile del Servizio Ragioneria;

**CONSIDERATO**

che con la proposta sono estinti mutui accesi per complessivi € 1.120.911,25, computo complessivo nel quale è compreso un mutuo non ancora utilizzato, a fronte dei quali è dunque richiesto il versamento da parte dell'ente di € 911.218,67, in c/capitale;

che l'ente intende procedere alla suddetta estinzione applicando quota parte dell'avanzo di amministrazione 2010 libero da vincoli;

che l'avanzo di amministrazione disponibile prima dell'applicazione di tale quota ammonta ad € 1.161.831,87, e quindi per una cifra superiore all'importo di € 911.218,67 richiesto per l'estinzione;

TENUTO CONTO come sia stato considerato che l'indennizzo potrebbe subire modifiche al momento dell'emissione del provvedimento definitivo di estinzione da parte della CDP spa in base all'oscillazione dei tassi, ovvero potrebbe essere richiesto il pagamento di un indennizzo, ed a fronte di tali accadimenti l'organo competente provvederà ad un prelevamento dal fondo di riserva per far fronte alla spesa che ne potesse derivare. Ritenuto altresì che l'importo del fondo di riserva appare di importo sufficiente a dette eventuali esigenze;

\*\*\*

Accertata la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle variazioni citate col bilancio annuale, col bilancio pluriennale e con i relativi programmi;

**ESPRIME**

*il proprio parere favorevole sulla proposta delibera.*

Pieve a Nievole, 26 novembre 2011

L'ORGANO DI REVISIONE

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials that appear to be 'P. N.' followed by a period, written over a horizontal line.

ALLEGATO 1

PROG	POSIZIONE	PERIODO AMMORTAMENTO	DEBITO RESIDUO AL 01/01/2012	DEBITO/CREDITO ENTE	TASSO	EVENTUALE INDENNIZZO	SOMMA DA VERSARE	CAPITALE 2012	INTERESSI 2012
1	3060604/00	2005/2034 rinegoziato il 30/06/2005	165.331,51	165.331,51	5,46%	-	165.331,51	3.731,73	8.976,85
2	4282098/00	2005/2034 rinegoziato il 30/06/2005	190.153,40	190.153,40	5,54%	-	190.153,40	4.247,67	10.476,47
3	4324424/00	2010/2034 prestito ridotto dal 01/07/10	187.911,78	187.911,78	5,29%	-	187.911,78	4.335,65	9.883,95
4	4352843/00	2010/2034 prestito ridotto dal 01/07/10	228.297,83	228.297,83	5,34%	-	228.297,83	5.233,57	12.122,17
5	4366810/01	2005/2034 rinegoziato il 30/06/2005	165.140,26	165.140,26	5,20%	-	165.140,26	3.854,71	8.537,81
6	4441481/01	2005/2034 rinegoziato il 30/06/2005	184.076,47	-	4,14%	25.616,11	25.616,11	4.915,71	7.570,41
			<b>€ 1.120.911,25</b>	<b>€ 911.218,67</b>		<b>-€ 25.616,11</b>	<b>€ 911.218,67</b>	<b>€ 26.319,04</b>	<b>€ 57.567,66</b>

**ALLEGATO 2**

Comune di Pieve a Nievole		VARIAZIONI AL BILANCIO ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUI					Pag.	1
1	ESTINZ.ANT.MUTUI APPL.AVANZO D' AMM/NE 2010 IN QUOTA PARTE	Ent.	1000/ 0	02	2011/	77 REG.	911.218,87	
	CAPITOLO DI ENTRATA	Usc.	0/ 0	E0000000			0,00	
	AVANZO D'AMM/NE APPL.AL BILANCIO							
2	EST.ANT.MUTUI CASSA DD.PP.	Ent.	0/ 0	05	2011/	11 REG.	0,00	
	CAPITOLO DI USCITA	Usc.	4011/ 0 SV		03010363		911.218,67	
	QUOTE CAPITALE PER AMM/TO MUTUI PER INVESTIMENTI A CASSA DD.PP.							
TOTALI DI PAGINA							911.218,87	911.218,67
							911.218,87	911.218,67

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to **IL PRESIDENTE**  
**PINOCHI ROSSELLA**

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. SOSSIO GIORDANO**

---

Pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì \_\_\_\_\_

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. SOSSIO GIORDANO**

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì'

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. SOSSIO GIORDANO**

---

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio online del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi di legge.

Addì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. SOSSIO GIORDANO**

---