



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Servizio Gestione Assetto del Territorio

Edilizia Privata

Tabelle Parametriche (Importi ad Euro/Mc.) Allegato " A "

RELATIVE AI COSTI FINALI PER LE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE

E DEL

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

(Approvate con Delibera di G.C. n. 22 del 09/02/2017)

Ai sensi della L.R.T. n. 65/2014

In vigore dal 01 gennaio 2017 Aggiornamento Istat 0,1%

Anno 2017

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80	14,06	0,30	4,22 2,53	0,30	4,22	0,30	4,22 2,53	14,06
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	14,06	1,00	14,06 8,44	1,00	14,06	1,00	14,06 8,44	14,06
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione	14,06	1,00	14,06 8,44	1,00	14,06	1,00	14,06 8,44	14,06
	- Sostituzione Edilizia	14,06	1,20	16,87 10,12	1,20	16,87	1,20	16,87 10,12	14,06

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
Tipologia intervento		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80	42,78	0,30	12,83 7,70	0,30	12,83	0,30	12,83 7,70	42,78
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	42,78	1,00	42,78 25,67	1,00	42,78	1,00	42,78 25,67	42,78
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione	42,78	1,00	42,78 25,67	1,00	42,78	1,00	42,78 25,67	42,78
	- Sostituzione Edilizia	42,78	1,20	51,33 30,80	1,20	51,33	1,20	51,33 30,80	42,78

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.
1	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80	18,89	0,30	5,67 3,40	0,30	5,67	0,30	5,67 3,40	18,89
2	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	18,89	1,00	18,89 11,33	1,00	18,89	1,00	18,89 11,33	18,89
3	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione	18,89	1,00	18,89 11,33	1,00	18,89	1,00	18,89 11,33	18,89
	- Sostituzione Edilizia	18,89	1,20	22,67 13,60	1,20	22,67	1,20	22,67 13,60	18,89

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80	9,83	0,30	2,95 <i>1,77</i>	0,30	2,95	0,30	2,95 <i>1,77</i>	9,83
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	9,83	1,00	9,83 <i>5,90</i>	1,00	9,83	1,00	9,83 <i>5,90</i>	9,83
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione	9,83	1,00	9,83 <i>5,90</i>	1,00	9,83	1,00	9,83 <i>5,90</i>	9,83
	- Sostituzione Edilizia	9,83	1,20	11,80 <i>7,08</i>	1,20	11,80	1,20	12,09 <i>7,26</i>	9,83

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B-4		C - R		D1-D2-D3		E etc...
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80	18,13	0,30	5,44 3,26	0,30	5,44	0,30	5,44 3,26	18,13
		20,45	0,30	6,13 3,68	0,30	6,13	0,30	6,13 3,68	20,45
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	18,13	1,00	18,13 10,88	1,00	18,13	1,00	18,13 10,88	
		20,45	1,00	20,45 12,27	1,00	20,45	1,00	20,45 12,27	
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione	18,13	1,00	18,13 10,88	1,00	18,13	1,00	18,13 10,88	
		20,45	1,20	24,54 14,72	1,20	24,54	1,20	24,54 14,72	

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Il costo viene applicate alle superfici di calpestio.

- industrie in categoria ISTAT/71: 301alimentari, 303 tessile, 305 calzature, 313 chimiche-cartarie-cartotecniche.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80	17,97	0,30	5,39 3,24	0,30	5,39	0,30	5,39 3,24	17,97
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	17,97	1,00	17,97 10,78	1,00	17,97	1,00	17,97 10,78	
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione	17,97	1,00	17,97 10,78	1,00	17,97	1,00	17,97 10,78	

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Il costo viene applicate alle superfici di calpestio.

PERCENTUALI DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (Art. 3 e 6 L. n. 10/77)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE		%	NOTE
1a	Abitazioni aventi superficie utile superiore a mq. 160 e accessori >= a mq. 60.	10	Qualora la superficie degli accessori superi, quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una abitazione la cui superficie utile ed i suoi accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili degli accessori delle singole abitazioni.
1b	Abitazioni aventi superficie utile compresa tra mq. 160 e 130 e accessori <= a mq. 45.	9	
1c	Abitazioni aventi superficie utile compresa tra mq. 130 e 110 e accessori <= a mq. 50.	9	
1d	Abitazioni aventi superficie utile compresa tra mq. 110 e 95 e accessori <= a mq. 45.	8	
1e	Abitazioni aventi superficie utile inferiore a mq. 95 e accessori <= a mq. 40.	8	
2	Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.02/08/1969).	10	Sono definiti " Unifamiliari " quegli edifici, unifamiliari nella loro interezza, cioè dalle fondazioni alla copertura, e per i cui dovranno mantenersi le stesse caratteristiche di unifamiliarità in caso di intervento edilizio, e in relazione al fabbisogno abitativo di una singola famiglia; ed in base anche alla D.C.R. n. 260 del 23/05/1978 (Art. 2 lettera "b") stabilendo in Mq. 130 la superficie utile
3	Costruzioni o impianti per attività turistiche.	5	
4	Costruzioni o impianti per attività commerciale.	10	
5	Costruzioni o impianti per attività direzionali.	10	

Le percentuali di applicazione sopraindicate per le sole costruzioni destinate ad abitazione, sono ridotte di 1 (un) punto percentuale, nei seguenti casi:

a- Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e/o impianti che utilizzano l'energia solare;

b- Per gli edifici da realizzarsi con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c- per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione del risparmio energetico, sono assimilati a "Manutenzione Straordinaria".

Art. 8 legge 28 gennaio 1977, n. 10

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli art. 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi degli edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al 2° comma dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 (1), sono così individuate:

Costo di Costruzione Euro **246,48** a mq. Da applicare **con decorrenza 1° gennaio 2017**.

				euro
Classe I	: Percentuale di incremento fino a 5% inclusa	: nessuna maggiorazione	m	246,48
Classe II	: Percentuale di incremento fino da 5 a 10% inclusa	: maggiorazione del 5%	m	258,80
Classe III	: Percentuale di incremento fino da 10 a 15% inclusa	: maggiorazione del 10%	m	271,13
Classe IV	: Percentuale di incremento fino da 15 a 20% inclusa	: maggiorazione del 15%	m	283,45
Classe V	: Percentuale di incremento fino da 20 a 25% inclusa	: maggiorazione del 20%	m	295,78
Classe VI	: Percentuale di incremento fino da 25 a 30% inclusa	: maggiorazione del 25%	m	308,10
Classe VII	: Percentuale di incremento fino da 30 a 35% inclusa	: maggiorazione del 30%	m	320,42
Classe VIII	: Percentuale di incremento fino da 35 a 40% inclusa	: maggiorazione del 35%	m	332,75
Classe IX	: Percentuale di incremento fino da 40 a 45% inclusa	: maggiorazione del 40%	m	345,07
Classe X	: Percentuale di incremento fino da 45 a 50% inclusa	: maggiorazione del 45%	m	357,40
Classe XI	: Percentuale di incremento oltre il 50%	: maggiorazione del 50%	m	369,72