

**RICHIESTA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO
UNITARIO CONVENZIONATO IUC2, DA UBICARE IN VIA A.
GRAMSCI SNC.**

Planivolumetrico
Distanze e quote
altimetriche

Planimetrie

tavola:
6

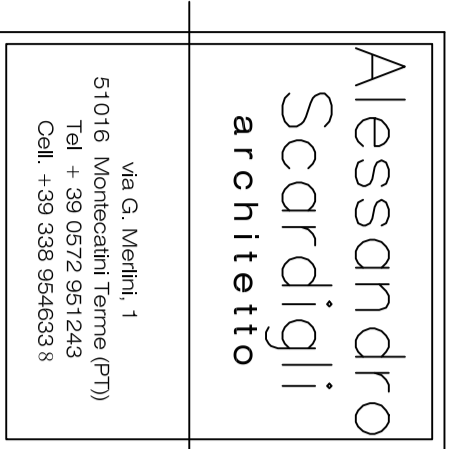
scala 1:200

Proprietà: sig. Fidi Carlo e Stefanelli Roberto

Progetto architettonico: Dott. Arch. SCARDIGLI ALESSANDRO

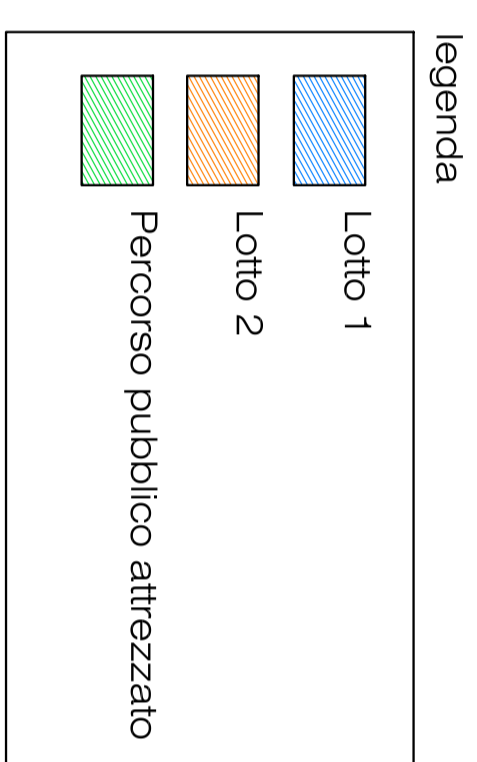
I proprietari

Il progettista:



Via G. Martini, 1
51016, Pieve a Nievole (PT)
Tel. +39 0572 961243
Cell. +39 339 944633 8

28 maggio 2018

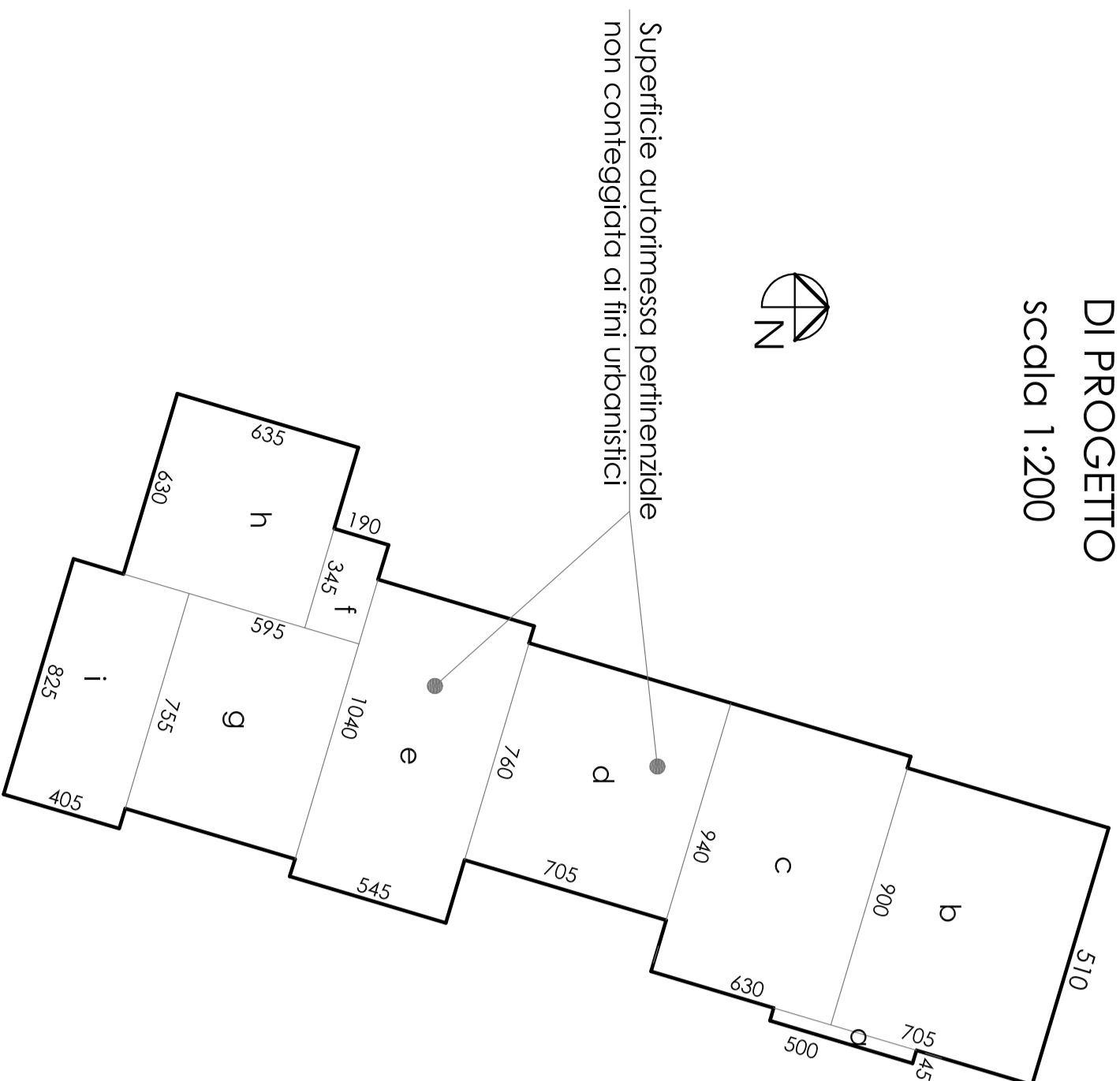


Planimetria del lotto
scala 1/500



VERIFICA SUPERFICIE DI PROGETTO	
n° area	
Lotto 1 S1	$(24,91 + 26,70) \times 20,89 / 2 = \dots 537,62 \text{ mq}$
Lotto 2 S2	$(24,52 + 24,91) \times 5,00 / 2 = \dots 123,57 \text{ mq}$
S3	$(25,87 + 23,97) \times 1,69 / 2 = \dots 438,81 \text{ mq}$
Totale superficie residenziale (S1+S2+S3) = $\dots 1100,00 \text{ mq}$	
Percorso S4	$(5,64 + 5,68) \times 7,41 / 2 + (5,68 \times 0,45) / 2 + (5,64 \times 0,48) / 2 = \dots 440,96 \text{ mq}$
Totale superficie IUC2 (S1+S2+S3+S4) = $\dots 1540,39 \text{ mq}$	

**PLANIVOLUMETRICO
DI PROGETTO**
scala 1:200



Superficie autorinnesca pertinenziale
non conteggiata ai fini urbanistici

VERIFICA SUPERFICIE DI PROGETTO			
lotto 1		lotto 2	
superficie fondiario	mq 537,62	superficie fondiario	mq 562,38
sup. coperta	mq 124,92	sup. coperta max	mq 124,88
sup. utile lorda	mq 249,84	sup. utile lorda	mq 249,76
volume edificabile	mc 1873,80	volume edificabile	mc 1873,20
ipologia edilizia	monofamiliare	ipologia edilizia	monofamiliare
destinazione d'uso	residenziale	destinazione d'uso	residenziale
altezza max	7,50 ml	altezza max	7,50 ml
livelli	2 piani	livelli	2 piani

CALCOLO SUPERFICIE DI PROGETTO

Villetto Lotto 1	
a	$0,45 \times 5,00 = \dots 2,25 \text{ mq}$
b	$7,05 \times 9,00 = \dots 63,45 \text{ mq}$
c	$9,40 \times 6,30 = \dots 59,22 \text{ mq}$
S.C. totale	
124,92 mq	
S.U.L. totale	
249,84 mq < S.U.L. ammissibile 250 mq	
Villetto Lotto 2	
f	$1,90 \times 3,45 = \dots 6,55 \text{ mq}$
g	$6,30 \times 6,35 = \dots 40,00 \text{ mq}$
h	$5,95 \times 7,55 = \dots 44,92 \text{ mq}$
i	$8,25 \times 4,05 = \dots 33,48 \text{ mq}$
S.C. totale	
124,88 mq	
S.U.L. totale	
249,76 mq < S.U.L. ammissibile 250 mq	

**DISTANZE DAI FABBRICATI
DISTANZE DAI CONFINI
QUOTE ALTIMETRICHE**
scala 1:200

