Comune di Pieve a Nievole
Provincia di Pistoia

RICHIESTA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IUC2, DA UBICARE IN VIA A. GRAMSCI SNC.

Inquadramento urbanistico

Estratto catastale sc:1/2000
estratto R.U. sc.: 1/2000
estratti viste satellitari

tavola:
1

Proprietà : Sig. Fidi Carlo e Stefanelli Roberta

Progetto architettonico: Dott. Arch. SCARDIGLI ALESSANDRO

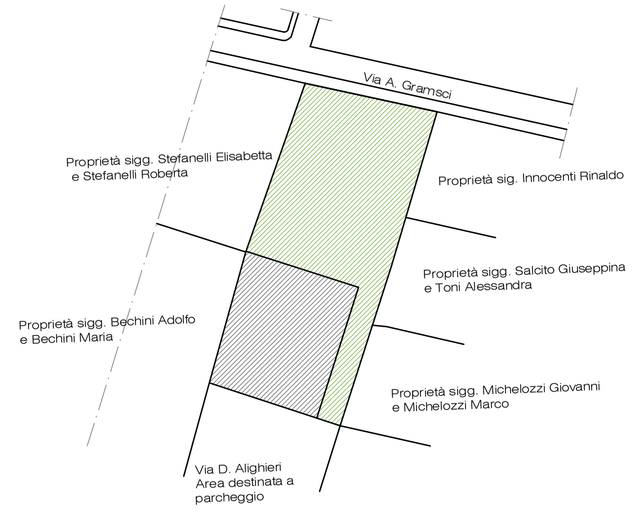
I proprietari

Il progettista:

Alessandro Scardigli
architetto

via G. Merlini, 1
51016 Montecatini Terme (PT)
Tel. + 39 0572 951243
Cell. +39 338 9546338

02 Luglio 2018

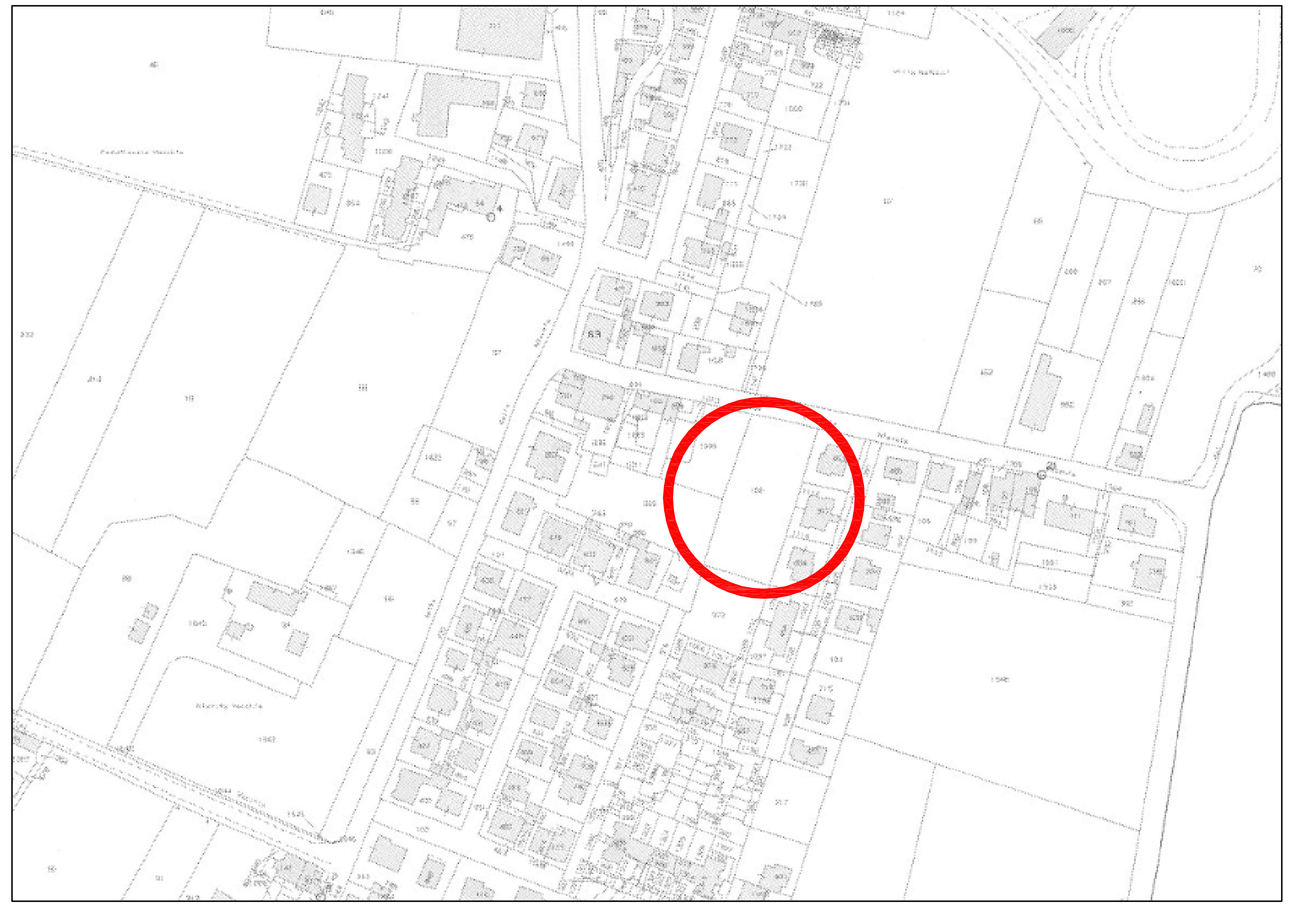


Planimetria del terreno
scala 1/1000

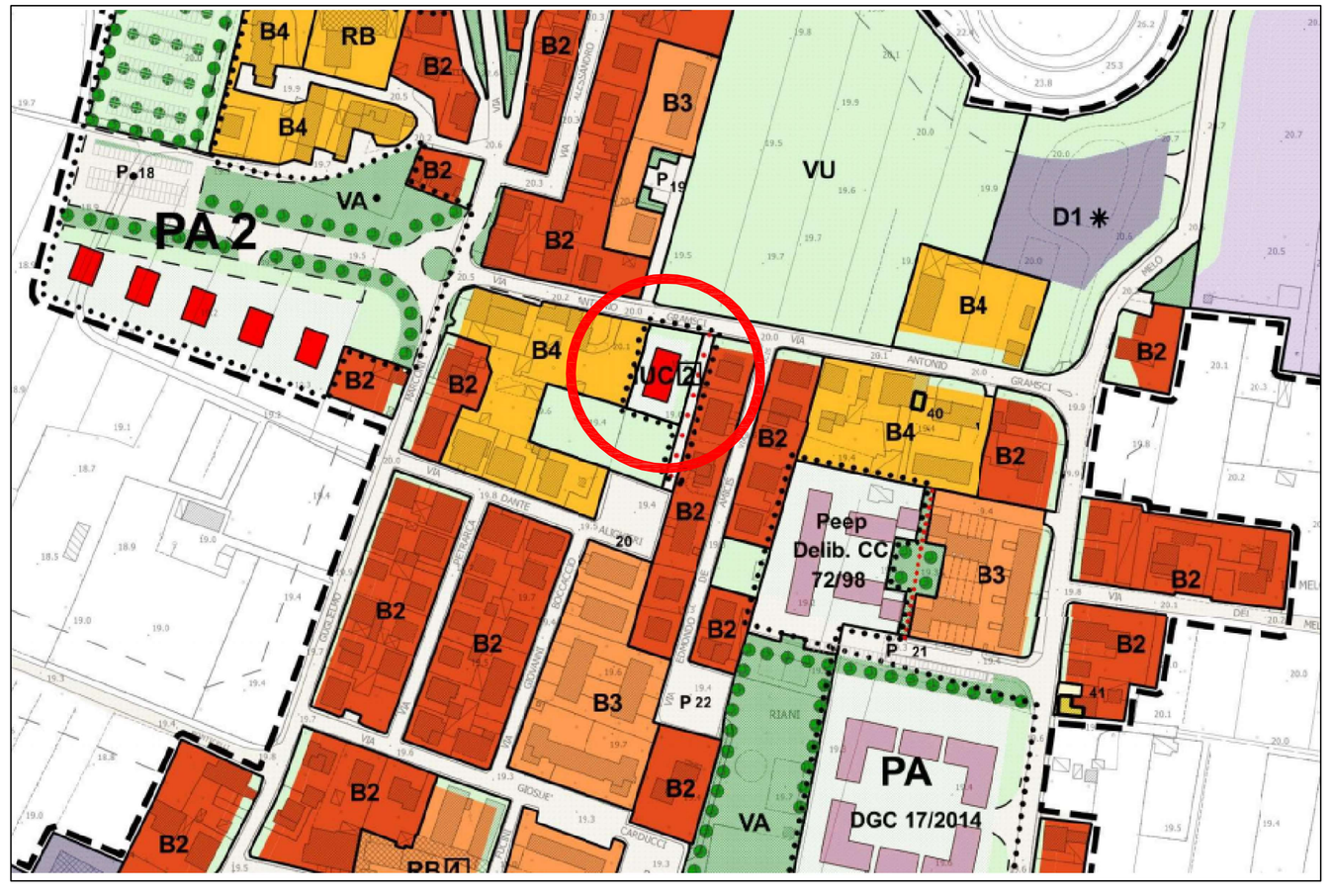
Terreno di proprietà dei richiedenti classificato in zona IUC_2

Terreno di proprietà dei richiedenti ubicato in zona VU

IUC 2 – Intervento unitario convenzionato in via Gramsci	S.I. n°2	Tavola 2.2
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ	1.540
VIABILITA' PEDONALE	MQ	440
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ	1.100
SUPERFICIE UTILE LORDA	MQ	500
SUPERFICIE COPERTA	MQ	300
NUMERO DI PIANI FUORI TERRA	N	2
ALTEZZA MASSIMA	ML	7,50
TIPOLOGIA EDILIZIA	Mono-bifamiliari	
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale	
UNITA' IMMOBILIARI MAX	n. 4	
STRUMENTO	Intervento Unitario Convenzionato	
NORMA	art.10.1 NTA	



Estratto di mappa catastale
scala 1/2000
comune di Pieve a Nievole, foglio 7, mappale 108



Estratto del Regolamento Urbanistico Comunale vigente
scala 1/2000
L'area ricade in parte in zona "IUC2 - interveno urbanistico convenzionato in via Gramsci" (Art.10.1 NTA) e in parte in zona "Aree libere interne ai Sistemi Insediativi VU" (Art.40.1 NTA)

Vista dell'area di intervento ripresa da satellite
scala 1/20000

Vista dell'area di intervento ripresa da satellite
scala 1/10000

Vista dell'area di intervento ripresa da satellite
scala 1/2500