



COPIA

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N. 46

In data: **14.10.2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO N° 2 - ADOZIONE - (Art. 17 e segg. L.R. n° 1/2005 e successive modifiche e integrazioni).

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici nel mese di ottobre alle ore 21.09, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

DIOLAIUTI GILDA	Presente
PARRILLO SALVATORE	Presente
TUCI GIULIA	Presente
MAZZEI CLAUDIO	Presente
BETTARINI LIDA	Presente
MACCIONI BRUNO	Presente
TERRANOVA LOREDANA	Presente
MEZZATESTA GIUSEPPE	Presente
TAGLIASACCHI DANIELA	Presente
SUZZI MARIO	Presente
PANZI FRANCO	Presente
DEZIO PIETRO	Presente
PANTANI ROBERTO	Presente

Totale presenti 13 Totale assenti 0

Sono inoltre presenti gli Assessori Esterni : Maraia Erminio e Pinochi Rossella

Assiste il Segretario Comunale Sig. DR. SOSSIO GIORDANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra TERRANOVA LOREDANA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono designati scrutatori i Sigg.: MEZZATESTA GIUSEPPE, PARRILLO SALVATORE, DEZIO PIETRO

N. 46 in data 14.10.2014

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO N° 2 - ADOZIONE - (Art. 17 e segg. L.R. n° 1/2005 e successive modifiche e integrazioni).

Resoconto integrale del dibattito relativo al presente punto è allegato alla presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- Che il Comune di Pieve a Nievole è dotato del Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 22.12.2006, pubblicato sul B.u.r.t. n° 8 del 21.02.2007 ed è in itinere la prima variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 30.08.2014 pubblicata sul B.u.r.t. n° 36 del 10 settembre 2014.;

- Che il Regolamento urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 13 del 27.02.2009 e successive varianti ha perso efficacia relativamente al disposto dell'art. 55 commi 5 e 6 della Legge regionale 3.01.2005 n° 1 e sue modifiche ed integrazioni;

- Che la Giunta comunale con propria deliberazione n° 76 del 30.07.2014 ha dato avvio del procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico n° 2, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 1/2005 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n° 10/2010, approvando :

- il documento "Relazione Generale di Avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005",

- il documento "Preliminare sui contenuti del Rapporto Ambientale – VAS, ai sensi dell' art. 23 L.R. 10/2010)",

nonché :

- ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale ai fini della consultazione nel procedimento di VAS (artt. 19 e 20 della LR 10/2010), nonché interessati all'avvio del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico n° 2, per l'arricchimento del quadro conoscitivo (art. 15 LR 1/2005);

- ha nominato il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 1/2005;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 17.05.2014, con la quale è stato costituito il Nucleo di Valutazione Comunale, quale Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi del D. Lgs. 152/2006, ed ai sensi della L.R. 10/2010 e loro modifiche e integrazioni;

Dato atto :

Che in relazione agli artt. 19 e 20 LR 10/2010 e all'art. 15 LR 1/2005, sono pervenuti i seguenti contributi :

- *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, rif. prot. n° 12618 del 14.8.2014;*
- *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze, rif. prot. n° 13224 del 22.8.2014;*
- *Autorità di Bacino del Fiume Arno, rif. prot. n° 3179 del 27.8.2014;*
- *ARPAT – Dipartimento di Pistoia, rif. cl. PT.02/124.2 del 29.8.2014;*
- *Acque Spa – Servizi Idrici, rif. prot. 41032/2014 del 3.9.2014*

- Che ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche", in data 13.10.2014 con nota prot. gen. n° 16608/VI/2, sono stati depositati all'Ufficio tecnico del Genio civile sede di Pistoia, gli elaborati progettuali del Regolamento Urbanistico n° 2;

- Che il Garante della Comunicazione, istituito ai sensi dell'art. dell'art. 19 della L.R. n° 1/2005, ha prodotto il rapporto che si allega alla presente per farne parte sostanziale e integrante;

Visto il progetto del Regolamento Urbanistico comunale n° 2 redatto dal 'Pool' di Professionisti incaricati: Arch. Massimo Paganelli Coordinatore, Capogruppo e Progettista, Arch. Gianpietro Bonvicini Aspetti ambientali e VAS, Geol. Raffaele Lombardi Aspetti geologici, idraulici e sismici, Dott. Francesco Scaglione Sistemi Informativi Territoriali, costituito dai seguenti documenti ed elaborati :

• **QUADRO CONOSCITIVO**

A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)

B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale (RU/1)

- Relazione generale

- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-nord)

- TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-sud)

- Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)

C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni nell'ambito urbano (RU/1)

- Relazione generale

- TAVOLA 1.1 - 1/5000 (centro-nord)

- TAVOLA 1.2 - 1/5000 (centro-sud)

• **PROGETTO**

A) - Relazione Generale

B) - Relazione geologica di fattibilità

C) - Norme Tecniche di Attuazione

- Allegato 1: Normativa specifica

- Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni del PS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere

- Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative (RU/1)

- Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (RU/1)

D) - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto ambientale (Art. 24 LR 10/2010)

- Sintesi non tecnica (Art. 24 c. 4 LR 10/2010)

E) - Cartografia di progetto:

- TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Nord

- TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Sud

- TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto – Legenda – 1/2000

- TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000

- TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000

- TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000

- TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000

- TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000

- TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-nord 1/5000

- TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-sud - 1/5000

- TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord – 1/5000

- TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud – 1/5000

• **APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI**

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

Dato atto :

- Che gli atti preparatori per la formazione del presente deliberato sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33,

recante 'Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni';

- Della certificazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005, che si allega alla presente per farne parte sostanziale e integrante;
- Che sul presente provvedimento hanno espresso il parere favorevole di regolarità tecnica il Responsabile del Servizio Gestione Assetto del Territorio, e il parere favorevole di regolarità contabile il Responsabile del Settore Economico/Finanziario e Risorse Umane, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed integrazioni;
- Della competenza del Consiglio comunale a deliberare in materia di piani territoriali e urbanistica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e sue modifiche ed integrazioni;

Ciò premesso e considerato,

Visti :

- La Legge 17.8.1942 n° 1150 'Legge Urbanistica', e succ. mod. e integrazioni;
- Il D.P.R. 6.6.2001 n° 380, T.U. e succ. mod. e integrazioni;
- La Legge Regionale 3.1.2005 n° 1 recante 'Norme per il governo del territorio', e succ. mod. e integrazioni, nonché i relativi Regolamenti di attuazione;
- La L.R. 12.2.2010 n° 10 'Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza' e succ. mod. e integrazioni;
- Il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. 1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio adottata con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009;
- La [D.C.R. della Toscana n.58](#) del 2 luglio 2014, recante 'Adozione dell'integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico';
- Il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 19.4.2009;
- Il Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole approvato con Deliberazione di C.C. n° 83 del 22.12.2006 e la prima variante adottata con deliberazione di C.C. n° 32 del 30.08.2014;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;
- Lo Statuto Comunale ;

VISTI:

- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Servizio Gestione, Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Risorse Umane in ordine alla regolarità contabile;

Con voti:

- favorevoli n° 9;
- contrari n° 4 (Suzzi, Panzi, Dezio, Pantani);

su 13 consiglieri presenti e votanti resi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati;

DELIBERA

1) L'adozione del progetto del Regolamento urbanistico comunale n° 2, ai sensi dell'artt. 15,16,17 e 18 della L.R. n° 1/2005, costituito dai seguenti documenti ed elaborati :

● QUADRO CONOSCITIVO :

A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)

B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale (RU/1)

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-sud)
- Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)

C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni nell'ambito urbano (RU/1)

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1 – 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2 – 1/5000 (centro-sud)

● **PROGETTO :**

A) - Relazione Generale

B) - Relazione geologica di fattibilità

C) - Norme Tecniche di Attuazione

- Allegato 1: Normativa specifica
- Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni delPS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere
- Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative (RU/1)
- Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (RU/1)

D) - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto ambientale (Art. 24 LR 10/2010)
- Sintesi non tecnica (Art. 24 c. 4 LR 10/2010)

E) - Cartografia di progetto:

- TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Nord
- TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Sud
- TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto – Legenda – 1/2000
- TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000
- TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000
- TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000
- TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000
- TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000
- TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-nord 1/5000
- TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-sud - 1/5000
- TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord – 1/5000
- TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud – 1/5000

● **APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI**

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

2) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Gestione, Assetto del Territorio, di porre in essere tutti gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento, così come stabilito dalla L.R. 1/2005, in ordine alle procedure di approvazione per gli atti di governo del territorio.

3) Contestualmente, di dare mandato all'Autorità comunale competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di provvedere all'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 e segg. della LR 10/2010.

Con ulteriore votazione,

Con voti:

- favorevoli n° 9;
- contrari n° 4 (Suzzi, Panzi, Dezio, Pantani);

su 13 consiglieri presenti e votanti resi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati; il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma, art. 134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. e integrazioni.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE
PROVINCIA DI PISTOIA

OGGETTO : REGOLAMENTO URBANISTICO N° 2 – ADOZIONE – (Art. 17 e segg. L.R. n° 1/2005 e successive modifiche e integrazioni).

- Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
- Visto l' art. . 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267 così come novellato dall' art. 3 del Decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (Cosiddetto Decreto Salva Enti) n. 174 in G.U. serie generale n. 237 del 10 ottobre 2012, che testualmente recita: "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione".
- Visto il comma 1 del nuovo art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 introdotto dall' art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, che testualmente recita: " Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell' atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa. E' inoltre effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria";

- a) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta e si attesta la regolarità e la correttezza dell' azione amministrativa.
- b) E' richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la proposta in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' ente.


Pieve a Nievole 07 ottobre 2014.

Il Responsabile del Servizio Gestione Assetto del Territorio
Geom. Daniele Teci



Daniele Teci

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss..mm.ii.

Pieve a Nievole  08 OTT. 2014

Il Responsabile del Settore economico Finanziario e risorse umane
Frag. Monica Bonacchi



Monica Bonacchi



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica

Palazzo comunale P.zza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole
Tel. 0572 956344-32-38 Fax 0572 952150

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Il Sottoscritto Geom. Daniele Teci, in qualità di Responsabile del Servizio gestione assetto del territorio e responsabile del procedimento, sottopone all'Ill.mo Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione :

Oggetto : Regolamento Urbanistico – Adozione (art. 17 e segg. L.R. n° 1/2005 e s.m.i.)

Visti :

- La Legge 17.8.1942 n° 1150 'Legge Urbanistica', e succ. mod. e integrazioni;
- Il D.P.R. 6.6.2001 n° 380, T.U. e succ. mod. e integrazioni;
- La Legge Regionale 3.1.2005 n° 1, e succ. mod. e integrazioni, nonché i relativi Regolamenti di attuazione;
- La L.R. 12.2.2010 n° 10 'Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza' e succ. mod. e integrazioni;
- Il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. 1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio adottata con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009;
- La D.C.R. della Toscana n.58 del 2 luglio 2014, recante 'Adozione dell'integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico';
- Il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 19.4.2009;
- Il Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole approvato con D.C.C. n° 83 del 22.12.2006 e la prima variante adottata con deliberazione di C.C. n° 32 del 30.08.2014;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;

Premesso :

Che la Giunta comunale con propria deliberazione n° 76 del 30.07.2014 ha dato avvio del procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico n° 2, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 1/2005 e contemporaneo avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n° 10/2010, ed ha approvato :

- il documento "Relazione Generale di Avvio al procedimento, (art. 15 L.R. 1/2005)",
- il documento "Preliminare sui contenuti del Rapporto Ambientale – VAS, (art. 23 L.R. 10/2010)".

Ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale ai fini della consultazione nel procedimento di VAS (artt. 19 e 20 della LR 10/2010), nonché interessati all'avvio del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico n° 2, per l'arricchimento del quadro conoscitivo (art. 15 LR 1/2005);

Ha nominato il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 1/2005;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 17.05.2014, con la quale è stato costituito il Nucleo di Valutazione Comunale, quale Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi del D. Lgs 152/2006, ed ai sensi della L.R. 10/2010 e loro modifiche e integrazioni;

Dato atto :

Che in relazione agli artt. 19 e 20 LR 10/2010 e all'art. 15 LR 1/2005, sono pervenuti i seguenti contributi :

- *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, rif. prot. n° 12618 del 14.8.2014;*



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze, rif. prot. n° 13224 del 22.8.2014;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno, rif. prot. n° 3179 del 27.8.2014;
- ARPAT – Dipartimento di Pistoia, rif. cl. PT.02/124.2 del 29.8.2014;
- Acque Spa – Servizi Idrici, rif. prot. 41032/2014 del 3.9.2014

- Della necessità di depositare presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pistoia della documentazione indicata dal Regolamento di attuazione della L.R. 1/2005, in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 53/R del 25.10.2011, prima dell'adozione medesima;

Vista la certificazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005, da allegare alla deliberazione di adozione;

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione istituito ai sensi dell'art. 19 della L.R. n°1/2005;

Visto il progetto del Regolamento Urbanistico comunale n° 2 redatto dal 'Pool' di Professionisti incaricati: Arch. Massimo Paganelli Coordinatore, Capogruppo e Progettista, Arch. Gianpietro Bonvicini Aspetti ambientali e VAS, Geol. Raffaele Lombardi Aspetti geologici, idraulici e sismici, Dott. Francesco Scaglione Sistemi Informativi Territoriali, costituito dai seguenti documenti ed elaborati :

• QUADRO CONOSCITIVO

- A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)
- B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale (RU/1)
 - Relazione generale
 - TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-nord)
 - TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-sud)
 - Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)
- C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni nell'ambito urbano (RU/1)
 - Relazione generale
 - TAVOLA 1.1 - 1/5000 (centro-nord)
 - TAVOLA 1.2 - 1/5000 (centro-sud)

• PROGETTO

- A) - Relazione Generale
- B) - Relazione geologica di fattibilità
- C) - Norme Tecniche di Attuazione
 - Allegato 1: Normativa specifica
 - Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni delPS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere
 - Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative **(RU/1)**
 - Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano **(RU/1)**
- D) - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
 - Rapporto ambientale (Art. 24 LR 10/2010)
 - Sintesi non tecnica (Art. 24 c. 4 LR 10/2010)
- E) - Cartografia di progetto:
 - TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Nord
 - TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Sud
 - TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto – Legenda – 1/2000
 - TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000
 - TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000
 - TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000
 - TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

- TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000
- TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-nord 1/5000
- TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-sud - 1/5000
- TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord – 1/5000
- TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud – 1/5000

• APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

Dato atto che sul presente provvedimento hanno espresso il parere favorevole di regolarità tecnica il Responsabile del Servizio Gestione Assetto del Territorio, e il parere favorevole di regolarità contabile il Responsabile del Settore Economico/Finanziario e Risorse Umane, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed integrazioni;

Dato atto, altresì, della competenza del Consiglio comunale a deliberare in materia di piani territoriali e urbanistica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;

Visto che gli atti preparatori alla formazione del presente deliberato sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante 'Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni'

Ciò premesso e considerato,

Si propone di deliberare :

1) L'adozione del progetto del Regolamento urbanistico comunale n° 2, ai sensi dell'art. 15,16,17 e 18 della L.R. n° 1/2005, costituito dai seguenti documenti ed elaborati :

QUADRO CONOSCITIVO :

A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)

B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale (RU/1)

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-sud)
- Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)

C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni nell'ambito urbano (RU/1)

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1 – 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2 – 1/5000 (centro-sud)

PROGETTO :

A) - Relazione Generale

B) - Relazione geologica di fattibilità

C) - Norme Tecniche di Attuazione

- Allegato 1: Normativa specifica
- Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni delPS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere
- Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative (RU/1)
- Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (RU/1)

D) - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

- Rapporto ambientale (Art. 24 LR 10/2010)
- Sintesi non tecnica (Art. 24 c. 4 LR 10/2010)

E) - Cartografia di progetto:

- TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Nord
- TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Sud
- TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto – Legenda – 1/2000
- TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000
- TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000
- TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000
- TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000
- TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000
- TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-nord 1/5000
- TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-sud - 1/5000
- TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord – 1/5000
- TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud – 1/5000

APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

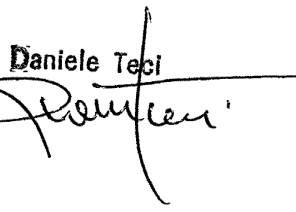

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

2) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento, così come stabilito dall'art. 15,16,17 e 18 della L.R. 1/2005, in ordine alle procedure di approvazione per gli atti di governo del territorio.

3) Contestualmente, di dare mandato all'Autorità comunale competente in materia di VAS, di provvedere all'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 e segg. della LR 10/2010;

4) Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma, art. 134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. e integrazioni.

.....
Pieve a Nievole 8 ottobre 2014

Daniele Teci





COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica

Palazzo comunale P.zza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole
Tel. 0572 956344-32-38 Fax 0572 952150

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 16 della L.R. 03.01.2005 n° 1 e sue modifiche ed integrazioni)

Oggetto : Regolamento Urbanistico n° 2 – Adozione (art. 17 e segg. L.R. n° 1/2005 e s.m.i.)

Il Sottoscritto Geom. Daniele Teci, in qualità di Responsabile del Servizio gestione assetto del territorio e responsabile del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico comunale n° 2, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 (Norme per il governo del territorio);

accerta e certifica

Che il procedimento avviato per la formazione del Regolamento Urbanistico comunale n° 2, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e delle procedure vigenti, in quanto il procedimento :

1. è stato avviato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 1/2005 con Deliberazione di Giunta comunale n° 76 del 30 luglio 2014;
2. Con la suddetta deliberazione è stato avviato contestualmente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. n° 10/2010 ;
3. è redatto e rispondente a quanto indicato dall'Amministrazione comunale per l'attuazione degli obiettivi indicati, tra l'altro, anche nella Deliberazione di Giunta comunale n° 24 del 19 marzo 2014 recante "Prima variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico n° 2 – Relazione programmatica ed indirizzi" ;
4. non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio adottata con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009, nonché con la D.C.R. della Toscana n.58 del 2 luglio 2014, recante 'Adozione dell'integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico';
5. non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 19.4.2009;
6. E' coerente con la prima variante al Piano Strutturale adottata dal Consiglio comunale con Deliberazione n° 32 del 30.8.2014;
7. Segue la procedura indicata dall'artt. 15, 16, 17 e segg. della L.R. n° 1/2005 ;
8. Contiene il Rapporto Ambientale (Art. 24 L.R. 10/2010) e la Sintesi non tecnica (Art. 24 c. 4 L.R. 10/2010) per la procedura di VAS ;
9. Contiene l'elenco dei Beni dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico (rif. art. 55 lett. 'g' della L.R. n° 1/2005).



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

10. Le indagini geologiche e le certificazioni allegate alla variante in oggetto, sono redatte ai sensi dell'art. 62 della L.R. n° 1/2005 e del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 53/R del 25.10.2011 e depositate presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile sede di Pistoia, prima dell'adozione medesima;

11. è corredata del rapporto del Garante della comunicazione, istituito ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R. n° 1/2005;

12. è sottoposta all'esame del Consiglio comunale per l'eventuale adozione ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 1/2005 ;

.....
Pieve a Nievole 8 ottobre 2014.

Il Responsabile del Servizio gestione assetto
del territorio e del procedimento
(Geom. Daniele Teci)





COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Garante della Comunicazione

Palazzo comunale Piazza XX Settembre n.1 – 51018 Pieve a Nievole
tel. 0572.956336 fax 0572.952150

PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it
Email d.michelozzi@comune.pieve-a-nievole.pt.it

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

RAPPORTO N° 01

Regolamento Urbanistico comunale n° 2

sull'attività preliminare svolta in relazione all'adozione del Regolamento Urbanistico comunale n° 2.

La Giunta Comunale con la Deliberazione n° 76 del 30 luglio 2014, ha nominato, tra l'altro, il sottoscritto 'Garante della Comunicazione' nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento urbanistico comunale n° 2.

In considerazione dell'interesse generale che riveste la variante, l'Amministrazione comunale ha promosso 4 incontri con i cittadini, le categorie produttive e commerciali, con l'intento, da una parte di illustrare in generale l'azione di pianificazione e governo del territorio da svolgere, e dall'altra di conoscere le esigenze, le proposte e quanto altro pertinente.

Gli incontri si sono svolti presso la Sala del Consiglio comunale così suddivisi:

- Martedì 24 giugno 2014 alle ore 21 per tutti i residenti a monte dell'autostrada Fi-Mare;
- Martedì 1° luglio 2014 alle ore 21 con le categorie 'Attività produttive - industriali e artigianali';
- Martedì 8 luglio 2014 alle ore 21 per tutti i residenti a valle dell'autostrada Fi-Mare;
- Giovedì 17 luglio 2014 alle ore 21 con le categorie 'Commercianti e attività Turistico-ricettive';

Degli incontri è stata data adeguata pubblicità mediante avvisi sul sito web del Comune, volantini e a mezzo notizia stampa sui quotidiani locali.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Sul sito web del Comune sono state pubblicate nelle apposite sezioni la deliberazione di G.C. n° n° 76 del 30 luglio 2014 di avvio del procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico n° 2 (rif. art. 15 L.R. n°1/2005) e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (rif. art. 23 L.R. n° 10/2010);

L'Ufficio Relazioni al Pubblico (U.R.P.) del Comune è stato coinvolto nell'attività divulgativa affiancato dal Responsabile del procedimento e del Servizio gestione assetto del territorio per le necessità degli interessati ;

Dato atto che gli atti preparatori alla formazione dell'atto sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante 'Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni';

In conclusione, si ritiene che le iniziative attivate siano state coerenti ed utili ad assicurare a chiunque interessato la conoscenza delle attività svolte per addivenire all'adozione del Regolamento Urbanistico comunale n° 2.

Pieve a Nievole 8 ottobre 2014.

Il Garante della Comunicazione
(P.I. Daniele Michelozzi)





COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Settore Gestione e Assetto del Territorio

Palazzo comunale Piazza XX Settembre n.1 51018 Pieve a Nievole
Tel. 0572.956336 Fax 0572.952150

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE N.° 2 (L.R. 03.01.2005 n.1 e succ. mod. ed integrazioni)

APPOSIZIONE DI VINCOLI ESPROPRIATIVI AI SENSI DELL' ART. 8 DELLA L.R. 18.02.2005 N°30 RECANTE "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ"

Il sottoscritto Geom. Daniele Teci, responsabile del Servizio Gestione Assetto Territorio, in qualità di responsabile del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico Comunale n. 2, con il presente elenco individua i beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico, ai sensi dell'art 55 lett. g) della LRT n°1/05 ;

ELENCO:

- N. 01

Ubicazione bene : Loc. Capoluogo - Viale dei Pini.

Rif. Tavola R.U. : Cartografia di Progetto, Tav. 2.1 - Capoluogo Nord/La Colonna. sc. 1/2000

Destinazione opera pubblica : Aree per attrezzature scolastiche;

.....

- N. 02

Ubicazione bene : Loc. Via Nova - Via Porzioncino.

Rif. Tavola R.U. : Cartografia di Progetto, Tav. 2.4 - Via Nova/Il Terzo. sc. 1/2000

Destinazione opera pubblica: VA - Aree per spazi pubblici attrezzati;

.....

ALLEGASI ELENCHI CATASTALI CON INTESTATARI

Pieve a Nievole, 08 Ottobre 2014.

Il Responsabile del Servizio Gestione Assetto
Territorio e responsabile del procedimento
(Geom. Daniele Teci)





COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Settore Gestione e Assetto del Territorio

Palazzo comunale Piazza XX Settembre n.1 51018 Pieve a Nievole
Tel. 0572.956336 Fax 0572.952150





COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Settore Gestione e Assetto del Territorio

Palazzo comunale Piazza XX Settembre n.1 51018 Pieve a Nievole
Tel. 0572.956336 Fax 0572.952150

**Apposizione del vincolo urbanistico
preordinato all'esproprio
Art. 8 L.R.T. n. 30/2005**

Elenco n.	Ubicazione	Riferimento Tavola R.U.	Destinazione Opera Pubblica	Foglio	Particella	Nome Intestatario	Note
1	Loc. Capoluogo-V.le dei Pini	Progetto, Tav. 2.1-Capoluogo Nord/La Colonna	Aree per Attrezzature Scolastiche	5	100	Brunetti Antonia Brunetti Carlotta Brunetti Serena	
2	Loc. Via Nova-Via Porcioncino	Cartografia di progetto, tav. 2.4 Via Nova-II Terzo	VA-Aree per spazi pubblici attrezzati	9	987 - 988	Franceschi Mirella Porciani Edo Porciani Lido Porciani Maurizio Porciani Veruska	Part. 987 Porzione

TRASCRIZIONE INTEGRALE DEL DIBATTITO RELATIVO AL PRESENTE PUNTO

----- OMISSIS -----

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to **IL PRESIDENTE**
TERRANOVA LOREDANA

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO

Pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì 21/10/2014

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 21/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. SOSSIO GIORDANO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio online del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi di legge.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. SOSSIO GIORDANO
