



Comune di
Pieve a Nievole
(Provincia di Pistoia)

REGOLAMENTO URBANISTICO N. 2

(L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005, art. 55)

TAV. 1.2






CARTOGRAFIA DI PROGETTO TERRITORIO RURALE - 1/5000 Area Centro - Sud

Responsabile del procedimento: **Geom. Daniele Tozi**
Vigente dalla commissione: **P. Ind. Daniele Michalozzi**

Coordinatore e Capiprogetto: **Arch. Massimo Paganelli**
Appalti e Impianti: **Arch. Gianpiero Bonvicini**
Servizi Tecnici e Servizi: **Geol. Roberto Lombardi**
Servizi Informativi Territoriali: **Dot. Francesco Scaglione**

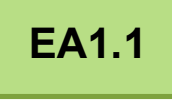

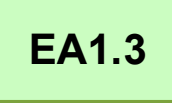

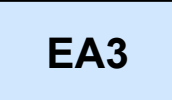
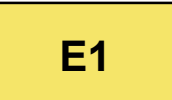

Settembre 2014

INSEDIAMENTI URBANI

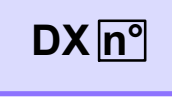
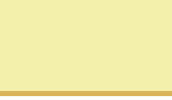







-  Capoluogo Nord - La Colonna
-  Il Vergaiolo
-  Capoluogo sud- Il Gallo
-  Via Cantarelle - Via Empolese
-  Via Nova - Il Terzo

TERRITORIO RURALE

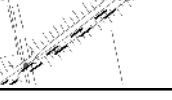


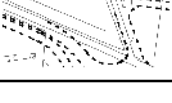
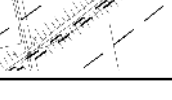
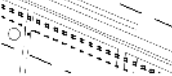
Collina arborata della Valdinievole (art. 30 NTA)

-  Unità di paesaggio Parco Urbano (art. 30.1 NTA)
-  Unità di paesaggio Poggio alla Guardia (art. 30.2 NTA)
-  Unità di paesaggio Aree Pedecollinari (art. 30.3 NTA)
-  Aree agricole della bonifica storica della Valdinievole (art. 31 NTA)
-  Aree contigue del Padule di Fucecchio (art. 32 NTA)
-  Aree ad agricoltura promiscua (art. 33 NTA)
-  Collegamenti paesistici dei fiumi Borra e Nievole (art. 34 NTA)


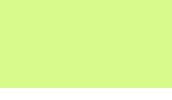





AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO RURALE

-  Aree con edifici esistenti destinati ad usi specifici (art. 36 NTA)
-  Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti sportivi (art. 37 NTA)
-  Tiro a volo
-  Tennis
-  Maneggio
-  Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti tecnologici (art. 37 NTA)
-  Acquedotto
-  Depuratore
-  Discarica





INFRASTRUTTURE

-  Rete ferroviaria di progetto (art. 39.1 NTA)
-  Rete autostradale (art. 39.2 NTA)
-  Viabilità meccanizzata esistente (art. 39.3 NTA)
-  Viabilità meccanizzata progetto (art. 39.1 NTA)
-  Limite di rispetto ferroviario (art. 39.2 NTA)
-  Limite di rispetto stradale (art. 39.3 NTA)


TURISMO - AMBIENTE

-  Strutture ricettive connesse e/o compatibili con il territorio rurale (art. 35 NTA)
-  Aree a verde di valore ambientale (comma 1, punto 3, art. 41 NTA)
-  Idrografia
-  Itinerari escursionistici carrabili primari (art. 39.5 NTA)
-  Itinerari escursionistici carrabili secondari (art. 39.5 NTA)
-  Itinerari escursionistici ciclo-pedonali-equestri (art. 39.5 NTA)
-  Varchi inedificabili (art. 43 NTA)

PATRIMONIO EDILIZIO

-  Edifici di rilevante valore da conservare (art. 15.1 NTA)
-  Edifici di valore da conservare (art. 15.2 NTA)
-  Edifici con elementi da conservare (art. 16 NTA)
-  Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 17 NTA)

LIMITI

-  Confine comunale

