



**COMUNE DI
PIEVE A NIEVOLE**
(Provincia di Pistoia)

PIANO ATTUATIVO N.7
Area produttiva su Via Arno

VARIANTE (art.112 LR 65/2014)

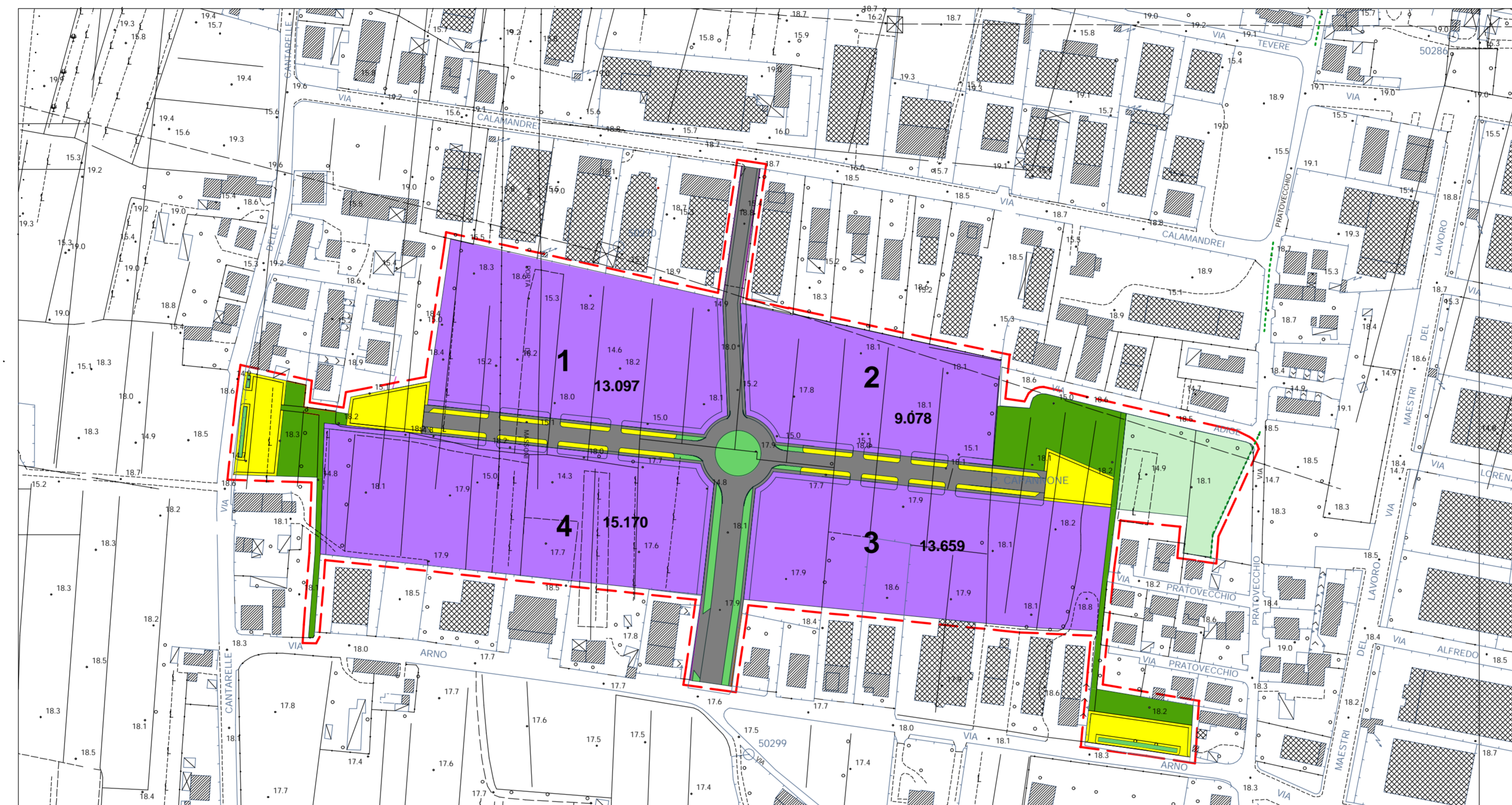
TAV. 3

DATI URBANISTICI - 1:2000

VARIANTE
Progettista Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI
Responsabile del procedimento Geometra DANIELE TECI

PIANO ATTUATIVO NON VARIATO
Progettista Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI
Studi geologici e ambientali (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.) Dott. Geol. LEONARDO MORETTI
Studi idrologici e idraulici (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.) Dott.ssa Ing. SILVIA CIPRIANI
Dott. Ing. SIMONE GALARDINI
Responsabile del procedimento Geometra DANIELE TECI

MAGGIO 2016



PLANIMETRIA GENERALE
1:2000

- LEGENDA**
- LIMITE PA7
 - AREE FONDIARIE
 - VIABILITÀ CARRABILE
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - VERDE DI CORREDO STRADALE
 - VERDE PUBBLICO
 - VERDE URBANO

DATI URBANISTICI

	PIANO ATTUATIVO APPROVATO Del. CC 13/2010	VARIANTE
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ 73.607	MQ 73.607
VERDE PUBBLICO	MQ 5.543	MQ 4.798
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ 4.145	MQ 5.169
VIABILITÀ	MQ 10.243	MQ 9.208
AREE FONDIARIE	MQ 53.676	MQ 51.004
AREE VU		MQ 3.428

SUPERFICIE UTILE LORDA	MQ 25.854	MQ 25.854
RAPPORTO DI COPERTURA	MQ/MQ 0,50	MQ/MQ 0,50
ALTEZZA MASSIMA	M 10,00	M 10,00

STANDARD (≥ 10% SUPERFICIE TERRITORIALE, D.M. 1444/1968)		
	PIANO ATTUATIVO APPROVATO Del. CC 13/2010	VARIANTE
VERDE PUBBLICO	MQ 5.543	MQ 4.798
PARCHEGGI PUBBLICI	MQ 4.145	MQ 5.169
	MQ 9.688 (13,16% SUPERFICIE TERRITORIALE)	MQ 9.967 (13,54% SUPERFICIE TERRITORIALE)

LOTTO	AREE FONDIARIE (*)	
	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE UTILE LORDA
1	MQ 13.097	MQ 6.830
2	MQ 9.078	MQ 4.734
3	MQ 13.659	MQ 6.657
4	MQ 15.170	MQ 7.633
TOTALE	MQ 51.004	MQ 25.854

(*) Le Aree Fondiarie dovranno essere destinate a P.I.P. (ex art. 27 L 865/71) per una quota pari al 31,75% secondo le indicazioni delle NTA, come descritto nella tavola 5