



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Politiche Ambientali, Energia e Cambiamenti climatici
Settore Genio Civile di Bacino Arno
Toscana Centro
Sede di Pistoia

MINUTA

100945/ 55837 / N.60.60

16 MAR 2015

Oggetto: Controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011-

Deposito n. 933 del 13/10/2014 - Indagini geologico tecniche a controllo obbligatorio/campione a supporto della 1° Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Pieve a Nievole.

Comunicazione esito del controllo

SCARICATO

Al Comune di Pieve a Nievole

In relazione al controllo delle indagini in oggetto si rappresenta quanto segue.

- Come comunicato a codesto Comune con ns. nota n.282980 del 17/11/2014 le indagini in oggetto sono state sottoposte a controllo.
- Durante i diversi incontri tenutesi con l'Amministrazione e i tecnici incaricati tenutesi nelle date 09/12/2014, 20/01/2015, 12/02/2014, questo Ufficio ha espresso la necessità di subordinare l'esito del controllo ai sensi dell'art.9 comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011 ad una serie di approfondimenti;
- Codesto Comune, con nota n° 63813 del 13/03/2015, ha inoltrato gli elaborati integrativi (acquisiti al ns. prot. n.51334 del 02/03/2015).
- In merito alla coerenza fra quanto richiesto dall'ufficio (riportato di seguito in corsivo) e i contenuti della documentazione così come integrata sono emerse le seguenti risultanze

Fattibilità idraulica

Premesso che la scelta dell'Amministrazione è stata quella di non prevedere nel tessuto insediativo esistente, nessun tipo di trasformazione in P4, compresi i parcheggi, si rileva :

in I4, fuori dal tessuto insediativo esistente, è presente una previsione individuata come Ex I , azienda fluoro vivaistica, è stato chiesto di definire lo studio idraulico di approfondimento per stabilire le opere strutturali di messa in sicurezza a cui subordinare l'attuazione della previsione.

La previsione risulta classificata a fattibilità 4 * che stabilisce la previsione a fattibilità differita.

In merito allo studio idraulico a supporto della pianificazione, si richiede che siano riviste le sezioni 245-250-255 utilizzate nella modellazione del corso d'acqua.

In merito a questo il Comune, dichiara che le pericolosità non subiscono cambiamenti e identifica le aree in cui è necessario ridefinire il battente idraulico atteso, a "fattibilità subordinata" graficamente identificata con retino azzurro, a tale simbologia specifica nella carta di fattibilità, corrispondono norme che subordinano qualsiasi intervento allo studio idraulico di dettaglio.

-si chiede che siano modificate le norme tecniche e le schede di fattibilità, in modo che in fattibilità 3 non si rimandi ad uno studio idraulico specifico, in quanto il regolamento urbanistico ha già definito tutti i parametri idraulico per poter stabilire le opere di messa in sicurezza.

E' stato verificato che siano state modificate le schede di fattibilità degli interventi ricadenti in pericolosità idraulica 3, inserendo una descrizione del fenomeno idraulico a cui è soggetta l'area, il battente atteso e tutti gli elementi forniti dallo studio idraulico, e sulla base dei quali si dovranno indicare le opere da realizzare per rendere "fattibile" l'intervento al fine della messa in sicurezza e per il non aggravio del rischio in altre aree (ubicazione, superfici necessarie, volume da stoccare, quote di sicurezza, ecc.);

-si chiede siano modificate le schede eliminando la possibilità di realizzare locali interrati in pericolosità idraulica 3 e 4, in particolare quelle degli interventi EX 1 Azienda vivaistica su Via G.Amendola e quella relativa a FX Tiro a volo V.Ponte Monsummano.

Le schede di fattibilità suddette sono state modificate, eliminando la possibilità di realizzare interrati

– è stato chiesto di inserire il riferimento al franco di sicurezza

E' stato inserito nelle norme e nelle schede un franco di sicurezza di 30 cm

-è stata inoltre richiesto di modificare la matrice di fattibilità, per gli interventi nel tessuto extraurbano, eliminando la possibilità di realizzare parcheggi e viabilità in I4.

Nella matrice di fattibilità, i parcheggi e le viabilità sono state dichiarate non fattibili in I4.

Fattibilità geomorfologica

E' stato richiesto di modificare le due schede di fattibilità degli interventi ricadenti in G3, inserendo la necessità di effettuare uno studio geologico geotecnico per stabilire le opere di messa in sicurezza a cui subordinare l'intervento previsto

Le schede di fattibilità sono state modificate, come richiesto

In merito alle Norme Tecniche di Attuazione sono state apportate tutte le modifiche richieste

Stante quanto sopra illustrato si comunica l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011, a condizione che, ai sensi dello stesso articolo comma 3 che la previsione EX 1 sia esclusa dal provvedimento di approvazione di detto strumento urbanistico in quanto necessita di studio idraulico mirato a individuare l'opera di messa in sicurezza strutturale.

Distinti saluti.

Referenti istruttoria
Responsabile P.O. Ing. Simone Nepi
Istruttore: Geol. Vania Pellegrineschi
Tel. 057399281 mail:vania.pellegrineschi@regione.toscana.it

La Dirigente
Geol. Francesca Romana Pittaluga

