

**COMUNE DI PIEVE a NIEVOLE**

*Provincia di Pistoia*

**PIANO DI RECUPERO**

**ZONA EX 4**

**Villa " Melani"**



**ALLEGATI ALLA PRESENTAZIONE**

**VISURA CAMERALE**

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### PG DUE IMMOBILIARE SRL



**HNZQYH**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PISTOIA (PT) VIA GAETANO DONIZETTI 3 CAP 51100
Indirizzo PEC	pgdueimmobiliare_srl@legalmail.it
Numero REA	PT - 183917
Codice fiscale	01892520972
Partita IVA	01892520972
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	10/04/2002
Data iscrizione	03/07/2014
Data ultimo protocollo	30/07/2015
Amministratore Unico	GORI SILVANO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	27/06/2014
Attività prevalente	compravendita di beni immobili effettuata su beni propri.
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	11.000,00
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche RI dal 02/09/2014	3
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2014 - 2013 - 2012 - 2011 - 2010 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	6

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
7 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	PISTOIA (PT) VIA GAETANO DONIZETTI 3 CAP 51100
<b>Indirizzo PEC</b>	pgdueimmobiliare_srl@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	01892520972
<b>Numero REA</b>	PT - 183917

<b>iscrizione REA</b>	Numero repertorio economico amministrativo (REA): PT - 183917
<b>impresa di provenienza</b>	Provincia di provenienza: PRATO
<b>sede legale</b>	Numero repertorio economico amministrativo: PO - 480550 PISTOIA (PT) VIA GAETANO DONIZETTI 3 CAP 51100
<b>indirizzo elettronico</b>	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: pgdueimmobiliare_srl@legalmail.it
<b>partita iva</b>	01892520972

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 03/07/2014 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 10/04/2002
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'INDUSTRIA EDILIZIA NELLA FORMA PIU' AMPIA E QUINDI, SENZA DEROGARE ALLA GENERALITA', L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA ... L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SALVO EVENTUALI LIMITI POSTI ALL'ATTO DELLA NOMINA. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI ...
<b>Poteri da statuto</b>	

### Estremi di costituzione

<b>iscrizione Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01892520972 del Registro delle Imprese di PISTOIA Data iscrizione: 03/07/2014
------------------------------------	---

<b>sezioni</b>	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 10/05/2002
----------------	--

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 10/04/2002

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2002

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**forme amministrative**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'INDUSTRIA EDILIZIA NELLA FORMA PIU' AMPIA E QUINDI, SENZA DEROGARE ALLA GENERALITA', L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA GESTIONE E LA VENDITA DI BENI IMMOBILI PER USO CIVILE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, LA CONCESSIONE E LA ASSUNZIONE DI APPALTI, PUBBLICI O PRIVATI, PER LA COSTRUZIONE O MANUTENZIONE DEI MEDESIMI. AL DETTO FINE LA SOCIETA' PUO' ACQUISTARE, PERMUTARE PRENDERE E CONCEDERE IN LOCAZIONE E IN COMODATO BENI IMMOBILI, E IN GENERE COMPIERE ATTI CONSERVATIVI E DISPOSITIVI, COMPRESSE PRESTAZIONIDI CONSENSI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE SUI PROPRI BENI, A GARANZIA DI MUTUI FONDIARI, MUTUI ORDINARI E FINANZIAMENTI DI QUALUNQUE NATURA ASSUNTI DALLA SOCIETA'. POTRA' INOLTRE ESERCITARE, IN VIA DEL TUTTO SUSSIDIARIA, ATTIVITA' FINANZIARIA IN GENERE NEI CONFRONTI DI IMPRESE CONTROLLATE O COMUNQUE COLLEGATE. LA STESSA PUO' COSTRUIRE FABBRICATI IN ECONOMIA O MEDIANTE CONCESSIONI DI APPALTI, POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE FINANZIARIA, COMMERCIALE, MOBILIARE E IMMOBILIARE CHE SIA RITENUTA NECESSARIA O UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NONCHE' PRESTARE FIDEJUSSIONI ED AVALLI, CONCEDERE GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI, SENZA LIMITAZIONE ALCUNA E CONSENTIRE LA ISCRIZIONE DI GARANZIE IPOTECARIE SUI BENI SOCIALI ANCHE A GARANZIA DI DEBITI DI TERZI. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI, SOTTO QUALSIASI FORMA, IN ALTRE SOCIETA', IN QUALSIASI FORMA SOCIETARIA COSTITUITE, ED ENTI AVENTE OGGETTO UGUALE, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO, AL FINE DI STABILE INVESTIMENTO.

**Poteri**

**poteri da statuto**

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SALVO EVENTUALI LIMITI POSTI ALL'ATTO DELLA NOMINA. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI 3, 5 E 6 DELL'ARTICOLO 2381 C.C.. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NEL COMMA 5 DELL'ART. 2475 C.C.. NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA LA EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA CONGIUNTAMENTE CHE DISGIUNTAMENTE, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA ED ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO. NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSIITORI O PROCURATORI PER COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

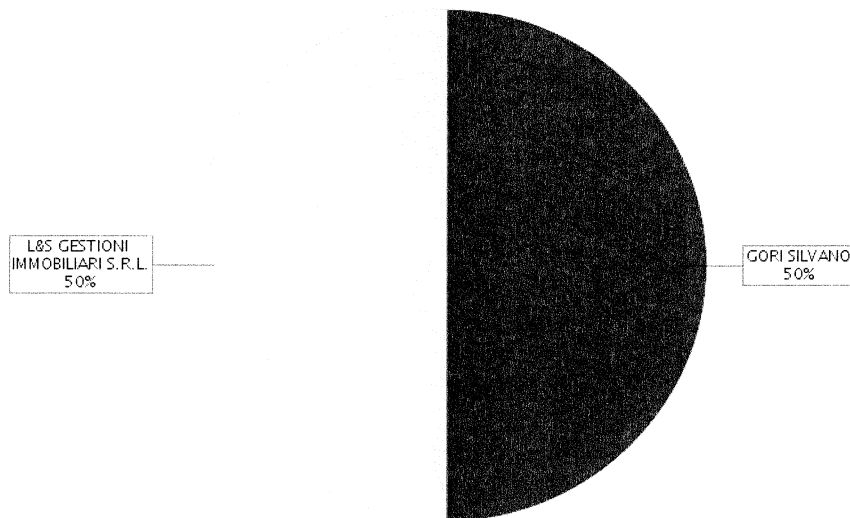
QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI CON DECISIONE DA ADOTTARSI CON LE MAGGIORANZE PREVISTE PER LA MODIFICA DELLO STATUTO.  
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.  
IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - OVVERO AL VICE PRESIDENTE IN CASO DI ASSENZA E/O IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE - ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI.  
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

### 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	11.000,00
	Sottoscritto:	11.000,00
	Versato:	11.000,00

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/07/2015



Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).  
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
GORI SILVANO GROSVN50S13A071V	5.500,00	50 %	proprietà
L&S GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L. 06005620486	5.500,00	50 %	proprietà

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/07/2015

**capitale sociale** Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
11.000,00 Euro

**Proprieta'** Quota di nominali: 5.500,00 Euro  
Di cui versati: 5.500,00

**L&S GESTIONI IMMOBILIARI S.R.L.** Codice fiscale: 06005620486  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
FIRENZE (FI) VIA DELLA TORRE DEL GALLO 24 CAP 50125  
*Indirizzo di posta certificata: lesgestimmobiliari@legalmail.it*

**Proprieta'** Quota di nominali: 5.500,00 Euro  
Di cui versati: 5.500,00

**GORI SILVANO** Codice fiscale: GROSVN50S13A071V  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
FIRENZE (FI) VIA TORRE DEL GALLO 24 CAP 50125

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato  
pratica con atto del 23/07/2015**

Data deposito: 30/07/2015  
Data protocollo: 30/07/2015  
Numero protocollo: PT -2015-14686

## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

**GORI SILVANO**

**Rappresentante dell'impresa**

**Forma amministrativa adottata  
amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico  
GORI SILVANO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a AGLIANA (PT) il 13/11/1950  
Codice fiscale: GROSVN50S13A071V  
FIRENZE (FI) VIA TORRE DEL GALLO 24 CAP 50125

*domicilio*

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 27/06/2014  
Data iscrizione: 03/07/2014  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data presentazione carica: 01/07/2014

*poteri*

L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' SENZA ECCEZIONE DI SORTA. AL MEDESIMO AMMINISTRATORE UNICO SPETTA LA RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO E QUELLA VERSO I TERZI CON LA FIRMA SOCIALE.

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 27/06/2014

**Attività prevalente**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI.

### Attività

#### Inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 27/06/2014

#### attività prevalente esercitata dall'impresa

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI.

#### classificazione atecori 2007 dell'attività prevalente

*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

#### attività esercitata nella sede legale

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI DAL 27/06/14

#### classificazione ATECORI 2007 dell'attività (fonte Agenzia delle entrate)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

## 7 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

30/07/2015