



# **Comune di Pieve a Nievole**

Provincia di Pistoia

Settore tecnico manutentivo, pianificazione e gestione del territorio  
Servizio gestione assetto del territorio

**ALLA GIUNTA COMUNALE**

---

**Proposta di Avvio del procedimento per la formazione  
del Regolamento Urbanistico n° 2, (art. 15 L.R.  
3.01.2005 n° 1) e contemporaneo avvio del  
procedimento di V.A.S., (art. 23 L.R.12.02.2010 n° 10)**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE ASSETTO TERRITORIO

### **Premesso :**

Che il Comune di Pieve a Nievole è dotato del Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole, approvato con delibera del C.C. n.83 del 22/12/2006, pubblicato sul BURT al n.8 del 21/02/2007. Che con delibera della Giunta Comunale n.57 del 20/06/2014, è stato avviato il procedimento di Variante n.1 al PS per motivi di adeguamento del piano alla Variante al PTC di Pistoia approvata con DCP n.123 del 21 Aprile 2009 ed al DPGR n. 53/R del 25/10/2011 - Microzonazione sismica; contemporaneamente è stata redatto il Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 22 della LR 1/2010.

Altresi, che il Comune di Pieve a Nievole è dotato del Regolamento Urbanistico n.1 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 27/02/2009, ed entrato in vigore con la pubblicazione sul BURT n.14 del 8/04/2009. E' stata successivamente approvata la Variante n.1 al RU con delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 29/09/2011, pubblicata sul B.U.R.T. al n. 47 del 23/11/2011, la Variante n.2 al RU - obiettivi 1-3 con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 28/05/2012, pubblicata sul BURT al n. 30 del 25/07/2012 e Variante n.2 al RU - obiettivo 2 con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 30/11/2012, pubblicata sul BURT al n. 5 del 30/01/2013, la Variante n.3 al RU approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 05/11/2013, pubblicata sul BURT al n. 48 del 27/11/2013.

**Dato atto** che il Regolamento Urbanistico approvato nel 2009 ha perso efficacia a partire dal 27/02/2014 per decorrenza dei termini quinquennali ai sensi dell'art. 55, comma 5 della LR 1/2005;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 19/03/2014 recante "Prima Variante al Piano Strutturale e Regolamento urbanistico n° 2 - Relazione programmatica ed indirizzi"

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n° 42 del 17.05.2014 con la quale:

-ai sensi del D.Lgs. 3.4.2006 n° 152 e L.R. 12.2.2010 n° 10, si individuano: il "Soggetto proponente (Giunta comunale)", "l'Autorità procedente (Consiglio comunale)" e "l'Autorità competente" che si esprime nel procedimento di VAS attraverso il "Nucleo di valutazione comunale",

-si individuato i soggetti competenti ambientali che si esprimono nel procedimento di VAS;

**Ravvisata**, quindi, la necessità di provvedere:

- all'avvio del procedimento di formazione del Regolamento urbanistico n° 2 quale atto di governo del territorio nell'ambito dei criteri, dei contenuti, degli obiettivi e delle scelte strategiche stabilite con il Piano Strutturale comunale,

- di avviare la contemporanea procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**Vista** la Relazione generale per l'avvio del procedimento di formazione del Regolamento urbanistico, art. 15 L.R. 1/2005 e s.m.i., redatto dal 'pool' di professionisti incaricati (Arch. Paganelli Massimo, Arch. Bonvicini Gianpietro, Geologo Lombardi Raffaele e Dr. Scaglione francesco) di cui Capogruppo R.T.P. e Coordinatore Dr. Arch. M. Paganelli,

**Visto** Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 comma 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i., redatto dal 'pool' di professionisti incaricati di cui Capogruppo e Coordinatore Dr. Arch. M. Paganelli,

**Ritenuto** di individuare, quali Enti e Organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad integrare il quadro conoscitivo di cui all'art. 15 comma 4) lett. c) e d) della L.R. 1/2005 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 23 comma 2) L.R. 10/2010 e s.m.i. i seguenti soggetti:

- Regione Toscana Settore sperimentazione e apporti collaborativi, Via di Novoli, 26, Palazzo B 50127 Firenze
- Regione Toscana -(N.U.R.V.) Nucleo regionale di valutazione e verifica degli investimenti pubblici - Ufficio VAS, Via di Novoli, 26 palazzo B 50127 Firenze
- Provincia di Pistoia Settore pianificazione risorse del territorio, Corso Gramsci, 110, 51100 Pistoia
- Azienda USL 3 Pistoia Zona Valdinievole, U.F. igiene e sanità pubblica, Via 1° maggio 154, 51010 Massa e Cozzile
- ARPAT, Dip. Firenze area VIA-VAS, Via N. Porpora, 22, 50144 Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno, Via dei Servi, 15, 50122 Firenze
- Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio Via Liberta, 28, 51019 Ponte Buggianese (PT)
- ATO Toscana Centro, Viale Poggi, 2, 50125 Firenze
- ATO 2 Basso Valdarno, Via F. Aporti, 1 - largo Malaguzzi, 56028 San Miniato Basso(PI)
- Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Lungarno de' Medici, 4, 50122 Firenze
- Regione Toscana Ufficio Regionale Per la Tutela delle Acque e del Territorio (U.R.T.A.T.),  
Area vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, Coordinamento regionale prevenzione sismica,  
Sede di Pistoia, Piazza della Resistenza, 54, 51100 - Pistoia
- Toscana Energia, Via dei Neri, 25, 50122 - Firenze
- Acque Toscane s.p.a., Via Bassi, 34, 51016 - Montecatini Terme (PT)
- Acque s.p.a., Via Bellatalla, 1, 56121 - Ospedaletto (PI)
- Enel s.p.a., Via Pratese, 39, 51100 - Pistoia.

**Visti :**

- > il Piano Strutturale approvato con delibera del C.C. n.83 del 22/12/2006 nonché l'avvio del procedimento di Variante n.1 al PS di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.57 del 20/06/2014 in itinere ;
- > Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con D.C.P. 21 Aprile 2009 n.123 ;
- > Il Piano di Indirizzo Territoriale regionale (PIT) approvato con Delibera C.R.T. n. 72 del 24.07.2007;
- > Il P.I.T. con valore di Piano Paesaggistico approvato con Delibera C.R.T. del 16.06.2009;
- > La Deliberazione del Consiglio Regionale 2 luglio 2014, n.58 recante "Adozione dell'integrazione del P.I.T. con valenza di Piano paesaggistico";
- > Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n° 152 recante 'Norme in materia ambientale' e succ. mod. ed integrazioni;
- > La Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e succ. mod. ed integrazioni;
- > La Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 recante "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con particolare riferimento alle disposizioni procedurali definite dagli articoli 15, 16, 17 e 17 bis;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

**L'AVVIO** del procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico n° 2, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 recante "Norme per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni;

**L'AVVIO** contemporaneo del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, e Documento Preliminare ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n. 10/2010 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e successive modificazioni ed integrazioni;

**L'APPROVAZIONE** del documento "Relazione Generale di Avvio al procedimento (art. 15 L.R. 1/2005) redatto dal 'pool' di professionisti incaricati (Arch. Paganelli Massimo, Arch. Bonvicini Gianpietro, Geologo Lombardi Raffaele e Dr. Scaglione Francesco) di cui Capogruppo R.T.P. e Coordinatore Dr. Arch. M. Paganelli;

**L'APPROVAZIONE** del Documento Preliminare sui contenuti del Rapporto Ambientale - VAS (art. 23 L.R. 10/2010) redatto dal 'pool' di professionisti incaricati di cui Capogruppo R.T.P. e Coordinatore Dr. Arch. M. Paganelli;

**DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento e l'Autorità comunale competente in materia di VAS, di provvedere alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento, Valutazione Ambientale Strategica e Rapporto preliminare, a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art. 15 comma 2) dell L.R. 1/2005 e s.m.i. e art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.

**DI STABILIRE**, in trenta giorni i termini entro cui gli apporti tecnici e conoscitivi e gli atti di assenso devono pervenire, sia ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. n° 10/2010 nonchè ai sensi del comma 4 lett. c) e d) dell'art. 15 della L.R. n° 1/2005;

**DI STABILIRE** che il termine per la conclusione degli adempimenti di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010, debba avvenire entro novanta giorni dalla trasmissione del documento preliminare;

**DI DICHIARARE** il deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma, art. 134, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

.....

Pieve a Nievole, 28 Luglio 2014.

Il Responsabile del Servizio Gestione, Assetto  
del territorio e del procedimento  
Geom. Daniele Teci



*[Handwritten signature of Daniele Teci]*